

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 83 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva

časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie

stavebných objektov: **SO 01-2 Rozšírenie cesty km 2,146 – 2,250**
SO 01-3 Úprava cesty v km 2,250 – 2,371563
SO 01-4 Chodníky

tvoriaceho súčasť stavby: **„Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova“, I. etapa**

stavebník: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“),

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Čunovo, Petržalská ul., pozemky registra C-KN parc. č. **2360/3, 691/4, 691/5, 691/2, 2362, 533/1, 83/1, 537/1, 509, 540/3, 293/11, 540/5** a E-KN parc. č. **1196/2, 1192/1, 77/2, 1210/1, 235/1**, k. ú. Čunovo

druh stavby: dopravná infraštruktúra – stavebná úprava líniovej stavby

účel stavby: stavebná úprava existujúcej miestnej cesty, vybudovanie a úprava príľahlých chodníkov.

Časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby platí **12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Hlavným mestom SR Bratislavou č. MAGS ODP 44208/2023/100204-6 zo dňa 08. 03. 2023, právoplatné dňa 12. 04. 2023.

Pre predčasné užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Predčasné užívanie stavby neoprávňuje na trvalé užívanie stavby.
2. Stavebník je povinný v zmysle § 83 stavebného zákona do 15 dní po ukončení a prevzatí stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
3. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
4. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Pri prevádzkovaní objektov musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28. 11. 2024 listom č. MAGS 623767/2024 špeciálnemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného povolenia na stavebné objekty **SO 01-2 Rozšírenie cesty km 2,146 – 2,250, SO 01-3 Úprava cesty v km 2,250 – 2,371563, SO 01-4 Chodníky**, tvoriace súčasť stavby „**Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova**“, **I. etapa**.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Hlavným mestom SR Bratislavou č. MAGS ODP 44208/2023/100204-6 zo dňa 08. 03. 2023, právoplatné dňa 12. 04. 2023.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 62582/2024/645839 zo dňa 12. 12. 2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15. 01. 2025.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a bolo zistené, že stavba je zrealizovaná s drobnými odchýlkami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré špeciálny stavebný úrad vyhodnotil ako zmeny nepodstatného rozsahu. Tieto zmeny sú zahrnuté v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník na pojednávaní nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia, a to predovšetkým z dôvodu výpadku katastrálneho portálu. Preto špeciálny stavebný úrad rozhodol, že do doby doplnenia overeného geometrického plánu, potvrdenia o zápise do digitálnej mapy a vyjadrenia odpadového hospodárstva, je možné stavbu uviesť do predčasného užívania na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, stanoviskom zo dňa 03. 02. 2025;
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2025/000082-002 zo dňa 22. 01. 2025;

Stavebník predložil tieto doklady:

- projekt skutočného vyhotovenia stavby;
- geodetická dokumentácia;
- vytyčovacie protokoly;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 30. 11. 2024;
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 51751/2024-187018, č. zápisnice 18/2024 zo dňa 09. 05. 2024;
- manuály užívania verejnej práce;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach, revízie;
- stavebný denník.

Na konaní neboli prítomnými vznesené žiadne pripomienky k stavbe, ani námietky proti vydaniu časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby. Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že povolením na predčasné užívanie stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha: PD pre stavebníka po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník a vlastník pozemkov pod stavbou)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
pozemky registra C-KN parc. č. 2360/3, 691/4, 691/5, 691/2, 2362, 533/1, 83/1, 537/1, 509, 540/3, 293/11, 540/5 a E-KN parc. č. 1196/2, 1192/1, 77/2, 1210/1, 235/1, k. ú. Čunovo

B. Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – SSÚC, SV-ODS, OTMZ, OPaCD
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Hasičský a záchraný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. Dušan Hestera, Tešedíkova 7995/91, 84106 Bratislava (projektant)

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

13. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: