



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

MIESTNY ÚRAD ČUNOVO	
Došlo dňa: 25 JAN. 2016	Ukl. za.
Číslo: 156/2016	Vyšš.

Naše číslo:

UKSP – 2483/2015,16/C-Ba

Vybavuje:

Alena Bríganová / 02/68 20 70 18
briganova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

20.01.2016

VEC

Oznámenie o začatí územného konania stavby „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“

Dňa 27.11.2015 podal Ing. arch. Daniel Szabó, topolčianska 19, 851 05 Bratislava, v zastúpení vlastníkov pozemkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňazíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovasich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Líščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, Topolčianska 19, Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie

stavby: „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“,

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 83/1, 533/1, 537/1, 691/4, 698/4, 698/6, 698/7, 698/55, 698/57, 698/60, 698/111, 698/112, 698/113, 698/123, 698/153, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/213, 698/237, 698/240, 698/241, 698/244, 698/245, 698/246, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, 699/2, 699/3, 701/5, 2362, parcely registra „E“ 1196/10, 1196/2 v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie.

Ide o stavebné objekty:

SO-01 - Rozvody NN

SO-02 - Rozvody verejného osvetlenia

SO-03 - Verejný vodovod

SO-04 - Verejná kanalizácia

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že bolo dňom podania návrhu začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

dňa 23. februára 2016 o 9,00 hod.

so stretnutím účastníkov na pred Miestnym úradom MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava.

Upozornenie:

Účastníci svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade na Vývojovej ulici č. 8, Bratislava, kanc. č. 20 v stránkových dňoch. V prípade že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha: situácia v M 1:1000

Oznámenie sa doručí:**účastníci**

1. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, splnomocnenec v zastúpení stavebníkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňazíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovašich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovašich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Líščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava,;
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. **verejnou vyhláškou** podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona, právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám v lokalite navrhovanej na vydanie územného rozhodnutia, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov (podľa prílohy – situácia)

dotknuté orgány

4. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava EL s.r.o.,
7. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OPL, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 814 15 Bratislava
10. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Magistrát hlavného m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava1
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. ORANGE SLOVENSKO a.s.– Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo

Vyvesené dňa: 25. 01. 2016 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia



parcely na ktorých má byť umiestnená stavba

Investor	Vlastníci predmetných parcel v zastúpení: Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava	Vyhotovitel	Ing. arch. Daniel Szabó	Mierka	1:1000	Stupeň	DUR
Názov	Obytná zóna Čunovo – Zichýho Tabuľ lokality B/1 Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN	Opis	Situčný záber do katastrálnej mapy	Formát	A4	Dátum	11/2015

Obranný úrad
Bratislava
katastrálny odbor

Oblasť: Bratislava V
Číslo zobrazenia: 5024.5/15
Chata: IBA m.č. ČUNOVO
Vektorová miera: Mierka 1 : 1000
Kópia KATASTRÁLNEJ MAPY

24.11.2015

Vyhotovitel: Mesto Sárkány

0, 50, 100

Verziónka a podpis