

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
 odbor výstavby a bytovej politiky
 oddelenie štátnej stavebnej správy
 Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Čunovo	
Dátum:	12 -12- 2016
Číslo záznamu: 1669/2016	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Čunovo
 Hraničiarska 144/22
 851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2016/106328/GRJ

Vybavuje/linka

Mgr. Grambličková

Bratislava

01. 12. 2016

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 29. novembra 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava označené ako „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever, kompenzačné opatrenia, katastrálne územie Čunovo, návrh na vyvlastnenie“.


Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Čunovo.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
 Tomášikova 46
 832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -


Ing. Zuzana Karasová
 vedúca oddelenia štátnej stavebnej správy

Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 8139/126826/30201/2016



Okresný úrad Bratislava	
- 31 -	
Doslo dňa	29. 11. 2016
Prílohy:	00-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ
Prílohy (číslo):	2016/109828
Prílohy (typ):	576D
Vydané:	CS

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Výdavuje

Dátum

8139 / 126826 / 30201/2016

Štampelová/58311767

21.11.2016 v Bratislave

D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER, KOMPENZAČNÉ OPATRENIA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ČUNDOVO

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako vyvlastniateľ je stavebníkom stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej len „predmetná stavba“).

Na predmetnú stavbu Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vydal rozhodnutie označené ako *Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ* zo dňa 29.10.2014 v spojení s rozhodnutím MDVRR SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Účelom výstavby predmetnej stavby diaľnice je v čo najväčšej miere odstrániť kritický stav z hľadiska bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov diaľnice, zlepšenie technických parametrov pozemnej komunikácie využívananej širokou verejnosťou. Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme oslovili vlastníka predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy pre trvalý záber, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

V návrhu zmluvy boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, v čase uzavretia zmluvy ako všeobecnú hodnotu pozemkov a upravenú v zmysle § 6 ods.1 z. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení koeficientom 1,2, v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutným pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučené zaslanej ponuke do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal. Zásielka sa nám vrátila s vyjadrením pošty: adresát neznámy

Nakoľko sa podľa §3 ods.2 a) vyvlastňovacieho zákona nevyžaduje splnenie podmienky podľa ods.1 (bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku) , vo vyvlastňovacom konaní vlastníka zastupuje v súlade s ustanovením §8 ods.2 zákona o vyvlastňovaní Slovenský pozemkový fond.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. vyhotoveným znalcom Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, určeného na výstavbu predmetnej stavby, jedného m² je 4,0227 Eur.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti bol upozornený, že táto náhrada za pozemky, stanovená znaleckým posudkom bude v prípade uzavretia kúpnej zmluvy navýšená oproti cene zo znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach“).

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností je v súlade s Územným rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky uvedené v tejto tabuľke:

LV	Parcela KNC	Druh pozemku	Celková výmera a v m ²	Výmera podielu v m ²	ZP	Objekt	Cena za 1 m ² v EUR	Por. č. na LV	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
1331	1473	Orná pôda	887	179	146/2015	KO 072	4,0227	1	179/887	720,06

(ďalej len „pozemky“).

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušným vlastníckym podielom vlastníka (vyvlastňovaného)

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech NDS.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného) - (ďalej len „vlastník“) k pozemkom bližšie špecifikovaným v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedených parciel navrhujeme vyvlastniť výmery zodpovedajúce vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere 179 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 720,06 Eur v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Na nehnuteľnostiach, ktoré majú byť predmetom vyvlastnenia vlastníckeho práva neviaznu žiadne farchy, vecné bremená.

Vyvlastniateľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa ust. § 2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah trvalého záberu pozemku je určený v geometrickom pláne v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.


Zároveň uvádzame:

- predpokladaný termín začatia užívania pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia bol: 30.9.2016.

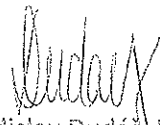
Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -



Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Prílohy

- List vlastníctva č.: 1331
- Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy s doručenkou
- Údaje z odboru správy registrov SVS Ministerstva vnútra SR v Banskej Bystrici
- Znalecký posudok č. 146/2015 (na CD)
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014 (na CD)
- Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014 (na CD)