

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Referát lesného hospodárstva

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

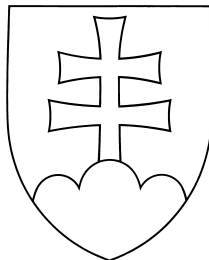
KÓPIA

Číslo spisu

OU-BA-OOP4-2025/283045-214

Bratislava

27. 02. 2025



## Rozhodnutie

Vyhlásenie lesov osobitného určenia ako prímestské lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - Prímestské lesy mesta Bratislava.

### Popis konania / Účastníci konania

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava oznamuje podľa § 67 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava ako príslušný miestny orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 59 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na základe návrhu č. 25987/2024 z 5.10.2024 od spoločnosti LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže, podľa § 16 ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

lesy osobitného určenia

ako prímestské lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou

podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, bez rozdelenia na zóny podľa § 10 ods. 2 Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesa a ochrane lesa zahrnutého do Lesného celku Bratislava na obdobie rokov 2026 – 2035, nasledovne:

Názov: Prímestské lesy mesta Bratislava

Doba uplatňovania osobitného režimu hospodárenia: od 01.01.2026 do 31.12.2035

JPRL: 1 A, 1 B, 3, 4, 6, 67, 68 A, 125 A, 127 1, 127 2, 132 A, 132 B, 146, 147, 150 1,

150 2, 151, 152, 153, 154 A, 154 B, 159 A, 159 B, 160 1, 160 2, 165 A, 165 B, 166 A, 166 B, 167, 168, 169, 170,

171 A, 171 B, 173, 175, 177 1, 177 2, 177 3, 177 4, 177 5, 178 A, 178 B,

180 A, 180 B, 180 C, 181 1, 181 2, 182 A, 182 B, 183, 184 1, 184 2, 186 1, 186 2, 187 A 1 1,

187 A 1 2, 187 A 2, 187 B, 187 C, 188 A 1, 188 A 2, 188 B, 189 A 1, 189 A 2, 189 A 3, 189 B, 189 C, 189 D, 189 E

1, 189 E 2, 189 F, 191 A 1, 191 A 2, 191 B, 191 C, 192 1, 192 2, 193 1, 193 2, 194 1, 194 2, 195, 196, 197, 198, 199,

200 1, 200 2, 201 A, 201 B, 201 C, 202, 203, 205 A, 205 B, 206, 207, 208 1, 208 2, 209 A, 209 B, 210 A, 210 B,

210 C, 212 A 1, 212 A 2, 212 A 3, 212 B 1, 212 B 2, 213 1, 213 2, 214, 215, 220, 221, 222, 225 1 1, 225 1 2, 225 2, 226, 227 1, 227 2, 229, 230, 231 A, 231 B 1, 231 B 2, 232 A, 232 B, 233 A, 233 B, 234, 235 A, 235 B, 235 C, 236, 237, 238, 239, 240 1, 240 2, 245, 246, 247, 248, 249, 251 A, 251 B, 257 1, 257 2, 257 3, 258 1, 258 2, 259 A 1, 259 A 2, 259 A 3, 259 B, 259 C, 260, 261 1, 261 2, 262, 263 1, 263 2, 264 1, 264 2, 265, 267, 268, 274 A, 274 B, 276, 277, 278 A, 278 B, 279, 281 1, 282, 286, 284, 285 A, 285 B, 286 A, 286 B, 287 A, 287 B, 287 C, 287 D, 288, 289 A 1, 289 A 2, 289 B, 289 C, 290, 292 A, 292 B 1, 292 B 2, 292 C, 296, 297 A 1, 297 A 2, 297 A 3, 297 B, 297 C, 299, 300, 301, 304, 305 1, 305 2, 307, 308 B, 308 C, 313 B, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 A 1, 344 A 2, 344 B, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351 A, 351 B, 351 C, 352, 353, 354 A, 354 B, 354 C, 357, 358 A, 358 B, 359, 394, 414, 415, 416, 417, 420 A, 420 B, 421, 424, 425, 428, 429 A, 429 B, 429 C, 430 A, 430 B, 431 A, 431 B, 435, 436, 437, 438 A, 438 B, 439 A, 439 B, 440, 441 A, 441 B, 442 A, 442 B, 443 1, 443 2, 444 A, 444 B, 445, 446, 447 1, 447 2, 455, 456, 457, 458 A, 458 B, 459, 460, 465, 466 A, 466 B, 469, 470 A, 470 B, 471, 472 A, 472 B, 472 C, 473, 477, 478 A, 478 B, 479, 480, 509 B, 590, 591, 592 A, 592 B, 592 C, 593 B, 593 A, 594, 595 A, 595 B, 595 C, 596 A, 596 B, 597 A, 597 B, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604 A, 604 B, 604 C, 605, 606, 607, 608, 609 A, 609, 610, 611 A, 611 B, 612 A, 612 B, 613 A, 613 B, 614 A, 614 B, 615, 616, 617 A 1, 617 A 2, 617 A 3, 617 B, 618, 619, 620, 621, 622 1, 622 2, 622 3, 622 4, 623, 624 A, 624 B, 625, 626, 627, 628 A, 628 B, 628 C, 629, 628 D, 630 A, 630 B, 631, 632 A, 632 B, 633, 634 A, 634 B, 634 C, 635 1, 635 2, 636 A, 636 B, 637 A, 637 B, 639 A, 639 B, 639 C, 640 A, 640 B, 640 C, 641 A, 641 B, 641 C, 642 A, 642 B, 643 A 1, 643 A 2, 643 A 3, 643 B, 644 A, 644 B, 645 A, 645 B, 645 C, 657, 659 C, 659 B, 659 A, 661, 678 A, 681, 692, 693 B, 693 A, 714 G, 879 B, 879 C, 898 B, 1084 1, 1084 2, 1085 A, 1085 B, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1094 11, 1094 12, 1094 2, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101 1, 1101 2, 1104, 1107 1 1, 1107 1 2, 1107 2, 1136 A, 1136 B, 1137, 1153 A, 1153 B, 1160, 1161, 1162 1, 1162 2, 1162 3, 1164 B, 1165 A, 1165 A 2, 1165 A 3, 1166, 1167 B, 1167 C, 1167 C 2, 1186 1, 1186 2, 1217, 1218, 1296, 1298, 1301, 1300, 1302, 1303, 1304, 1307 A, 1307 B, 1309 A, 1308 A 1, 1308 A 2, 1308 A 3, 1308 B, 1309 B, 1312, 1320, 1322, 1323, 1324, 1326 A, 1326 B, 1327 A, 1327 B, 1327 C, 1328 A, 1328 B, 1329, 1331, 1333 1 1, 1333 1 2, 1333 2, 1334, 1335, 1336, 1337 A, 1337 B, 1338, 1339, 1340 A, 1340 B, 1350 A, 1350 B, 1351, 1352, 1353 A, 1354 A, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367 A, 1367 B, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383 1 1, 1383 1 2, 1383 2, 1384, 1385, 1386 A, 1386 B, 1389, 1390, 2000, (v členení na čiastkové plochy, porastové skupiny, vrátane etáží, definovaných podľa programu starostlivosti pre Lesný celok Lesy SR Bratislava pre obdobie rokov 2016 – 2025).

JPRL sú súčasťou:

Lesného celku do 31.12.2025: Lesy SR Bratislava, Ostatné subjekty Bratislava, Mestské lesy Bratislava

Lesného celku od 01.01.2026: Lesný celok Bratislava

Lesného hospodárskeho celku: Lesný celok Bratislava (od 01.01.2026)

Lesné oblasti: Malé Karpaty, Podunajská nížina

Okresu/katastrálneho územia: Bernolákovo, Čunovo, Devín, Farná, Chorvátsky Grob, Kalinkovo, Karlova Ves, Lamač, Marianka, Most pri Bratislave, Neštich, Petržalka, Podunajské Biskupice, Vinohrady, Rača, Rovinka, Rusovce, Nové Košariská, Ružinov, Svätý Jur, Záhorská Bystrica.

### Odôvodnenie

Na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) bola 17.10.2024 doručená žiadosť č. 25987/2024 z 15.10.2024 spoločnosti LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, IČO 36038351, so sídlom Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže (ďalej „Lesy SR“ alebo aj „navrhovateľ“) o vyhlásenie lesov osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) – v ochranných pásmach vodárenských zdrojov I. stupňa a II. stupňa, v chránených územiach, v územiach medzinárodného významu a na lesných pozemkoch s výskytom chránených druhov, v prímestských lesoch s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou v Lesnom celku Bratislava (ďalej len „LC Bratislava“).

Okresný úrad Bratislava Verejnou vyhláškou č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-071 z 26.11.2024 začal konanie o vyhlásení lesov osobitného určenia v LC Bratislava.

Okresný úrad Bratislava listom č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-091 z 12.12.2024 vyzval Lesy SR na odstránenie nedostatkov podania a súčasne rozhodnutím č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-104 zo 16.12.2024 prerušil konanie.

Okresnému úradu Bratislava bolo 22.01.2025 doručené doplnenie podania č. 25987/2024 z 15.10.2024 Lesov SR, z dôvodu zosúladenia prílohy č.3 a č.4 s Návrhom na vyhlásenie lesov osobitného určenia pre LC Bratislava.

Oznámením o doplnení podania vo veci vyhlásenia lesov osobitného určenia v LC Bratislava č.j.: OU-BA-OOP4-2025/283045-140 z 31.01.2025 Okresný úrad Bratislava vyzval na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej

len „správny poriadok“) a predložil prílohu č.3 a prílohu č.4, ktoré boli doručené navrhovateľom ako doplnenie podania, listom č.1796/2025 z 22.01.2025 - zoznam a výmery dotknutých pozemkov podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o lesoch, lesy osobitného určenia (ďalej len „LOU“), sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu (ďalej len „osobitný režim hospodárenia“).

Podľa § 14 ods. 2 zákona o lesoch, za LOU možno vyhlásiť lesy:

- a) v ochranných pásmach vodárenských zdrojov I. stupňa a II. stupňa, ak pri odberoch vody z povrchového zdroja alebo podzemného zdroja možno zabezpečiť výdatnosť a kvalitu vodného zdroja len prostredníctvom osobitného režimu hospodárenia
- b) v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd a vo vnútornom kúpeľnom území kúpeľného mesta
- c) prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou,
- d) vo zverniciach a bažantniciach,
- e) v chránených územiach, v územiach medzinárodného významu a na lesných pozemkoch s výskytom chránených druhov,
- f) v zriadených génových základniach lesných drevín,
- g) určené na lesnícky výskum a lesnícku výučbu,
- h) vo vojenských obvodoch a na územiach slúžiacich na zabezpečenie úloh obrany štátu podľa osobitných predpisov (ďalej len „vojenské lesy“),
- i) v lesnícky významnom území s výskytom pralesa (ďalej len „prales“).

Podľa § 16 ods. 3 písm. a) zákona o lesoch, LOU vyhlasuje rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na návrh vlastníka alebo správcu.

Podľa § 2 písm. q) zákona o lesoch, na účely zákona sa správcom rozumie právnická osoba, ktorej jej zakladateľ alebo zriaďovateľ zveril do správy lesný majetok vo vlastníctve štátu; za správcu sa považuje tiež právnická osoba, ktorá ma takéto postavenie podľa osobitných predpisov.

Podľa § 50 ods. 3 zákona o lesoch, správu lesného majetku vo vlastníctve štátu môže vykonávať právnická osoba, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je ministerstvo alebo právnická osoba, ktorá ma také postavenie podľa osobitných predpisov.

Podľa § 16 ods. 4 zákona o lesoch, návrh na vyhlásenie LOU podľa odseku 3 obsahuje najmä:

- a) identifikačné údaje právnickej osoby alebo fyzickej osoby, na ktorej návrh sa LOU vyhlasujú,
- b) konkrétny dôvod vyhlásenia LOU,
- c) zoznam a výmeru dotknutých pozemkov vrátane výpisov alebo listov vlastníctva (ďalej len „LV“)
- d) zoznam porastov podľa § 39 ods. 1 písm. d),
- e) rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia, vypracovaný právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá ma živnostenské oprávnenie na vyhotovenie PSL,
- f) dobu uplatňovania osobitného režimu hospodárenia.
- g) Vyjadrenie obce, na ktorej území sa lesy nachádzajú, ak ide o prímestské lesy alebo ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou.

Podľa § 42 ods. 2 zákona o lesoch, predpokladom odbornej spôsobilosti fyzickej osoby na vyhotovovanie PSL je vysokoškolské vzdelanie lesníckeho zamerania druhého stupňa a najmenej päťročná prax v HÚL.

Podľa § 42 ods. 3 zákona o lesoch, fyzická osoba je odborne spôsobilá, ak je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti vydaného ministerstvom po splnení predpokladov podľa § 42 ods. 2 zákona o lesoch a po úspešnom absolvovaní skúšky odbornej spôsobilosti vykonanej pred komisiou vymenovanou ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Podľa § 42 ods. 4 zákona o lesoch, právnická osoba je odborne spôsobilá, ak aspoň jeden jej spoločník, jej člen alebo jej zamestnanec v pracovnom pomere na neurčitý čas, ktorý je zodpovedný za vyhotovenie PSL, je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 42 ods. 3 zákona o lesoch a nie je spoločníkom, členom alebo zamestnancom inej právnickej osoby oprávnenej na vyhotovovanie PSL.

Podľa § 12 vyhlášky MPSR č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa (ďalej len „vyhláška o HÚL“), za chránené lesy možno vyhlásiť lesy v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu a chránených druhov, ak zachovanie, udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu chránených území, biotopov európskeho významu a chránených druhov možno zabezpečiť len prostredníctvom osobitného režimu hospodárenia (osobitný model hospodárenia).

Podľa § 16 ods. 3 vyhlášky o HÚL, ak v dielci výmera lesov, ktoré spĺňajú charakteristiku podľa § 12, presahuje 50 % jeho celkovej výmery, možno les v tomto dielci vyhlásiť za LOU, inak sa funkčné poslanie týchto lesov zohľadní v PSL.

Podľa § 39 ods. 6 zákona o lesoch, dielec je základnou jednotkou na zisťovanie stavu lesa, plánovanie, evidenciu a kontrolu hospodárenia.

Podľa § 39 ods. 9 zákona o lesoch, hranica dielca je v teréne vyznačená farebným označením podľa kategórie lesa a jej označenie zabezpečuje obhospodarovateľ lesa. Ak dôjde k zmene hranice dielca alebo kategórie lesa, označenie hranice dielca zabezpečí pri vyhotovení PSL vyhotovovateľ programu starostlivosti.

Podľa § 32 ods. 3 vyhlášky o HÚL, model hospodárenia obsahuje cieľ hospodárenia, ktorým je cieľové drevinové zloženie, cieľová produkcia dreva a cieľová štruktúra lesného porastu, základný rámec hospodárenia, ktorým jeho hospodársky spôsob a jeho formy, rubná doba, obnovná doba, doba zabezpečenia a doba návratu a zásady hospodárenia, ktorými sú zásady výchovy lesa, obnovy lesa, ochrany lesa a rekonštrukcia lesa.

Podľa § 17 ods. 4 vyhlášky o HÚL, návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia sa predkladá do 31. októbra roka, ktorý predchádza roku, v ktorom sa končí platnosť plánu.

Podľa § 41 ods. 7 zákona o lesoch, LOU musia byť vyhlásené do predloženia správy podľa odseku 6, inak sa v konaní o vyhotovení PSL táto kategória lesa nezohľadňuje.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o lesoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na účely zistenia aktuálneho stavu o účastníkoch konaní podľa tohto zákona vedie evidenciu lesných pozemkov podľa obhospodarovateľov lesov a odborných lesných hospodárov.

Podľa § 15a ods. 1 správneho poriadku, osobitný zákon môže ustanoviť, za akých podmienok sa na správnom konaní alebo na jeho časti má právo zúčastniť aj iná osoba než účastník správneho konania (ďalej len „zúčastnená osoba“).

Podľa § 67 ods. 4 zákona o lesoch, ak združenie s právnou subjektivitou nie je účastníkom správneho konania, je zúčastnenou osobou, ak predmet jeho činnosti súvisí s využívaním a ochranou lesného majetku a ak písomne oznámi svoju účasť v konaní najneskôr do 7 dní od upovedomenia o začatí konaní podľa odseku 5.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci správneho konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené.

Podľa § 67 ods. 1 zákona o lesoch sa na konanie podľa § 16 zákona o lesoch vzťahuje správny poriadok.

Na základe prijatej písomnej žiadosti, Okresný úrad Bratislava oznámil podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-071 z 26.11.2024 všetkým známym účastníkom konania začatie konania vo veci vyhlásenia LOU podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch.

Okresný úrad Bratislava listom č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-091 z 12.12.2024 vyzval Lesy SR na odstránenie nedostatkov podania a súčasne rozhodnutím č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-104 zo 16.12.2024 prerušil konanie. Okresnému úradu Bratislava bolo 22.01.2025 doručené doplnenie podania č. 25987/2024 z 15.10.2024 Lesov SR, z dôvodu zosúladenia prílohy č.3 a č.4 s Návrhom na vyhlásenie lesov osobitného určenia pre LC Bratislava. Oznámenie o začatí správneho konania na základe doplnenia podania č. 25987/2024 z 15.10.2024 bolo zverejnené 31.01.2025 formou verejnej vyhlášky na elektronickej tabuli Okresného úradu Bratislava, Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru a prostredníctvom miestnych a obecných úradov v katastrálnom území, kde sa predmetné lesné pozemky nachádzajú.

Okresný úrad Bratislava posúdil podľa § 19 ods. 2 správneho poriadku samotný návrh a preveril k návrhu priložený zoznam JPRL dielcov a parciel.

Samotný návrh ako aj prílohy k návrhu a doplnenie podania obsahovali všetky náležitosti podľa § 16 ods. 4 zákona o lesoch. Návrh spolu s prílohami bol vyhotovený podnikom Lesy SR, ktorý je držiteľom osvedčenia o technickej spôsobilosti právnickej osoby na vyhotovenie plánu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) č. 479/2007-710 a vypracovaný zamestnancom podniku – Ing. Petrom Zimom, ktorý je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vyhotovenie PSL č. 5757/7988-720/375. Štátny podnik Lesy SR má živnostenské oprávnenie a je držiteľom živnostenského listu číslo: 601-16141 na vyhotovenie PSL. Okresný úrad Bratislava overil na verejne dostupnom Živnostenskom registri SR, že podnik Lesy SR má živnosť v oblasti vyhotovenia PSL zaregistrovanú od 14.11.2007.

Navrhovateľ svoju žiadosť na vyhlásenie lesov osobitného určenia odôvodňuje konkrétnymi dôvodmi nasledovne: Lesy vo vlastníctve spoločnosti LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže boli už v predchádzajúcich deceniách vyhlásené za lesy osobitného určenia, predovšetkým pre ich mimoriadny význam z hľadiska zdravotnej, kultúrnej a rekreačnej funkcie. Medzi hlavné dôvody patria:

1. Rekreačné využitie: Tieto lesy slúžia ako významné miesto na oddych a rekreáciu pre obyvateľov Bratislavy a okolitých oblastí. Svojou blízkosťou poskytujú priestor na aktivity, ako sú turistika, cyklistika, beh, či pikniky v prírode.
2. Zdravotné prínosy: Lesné prostredie prispieva k zlepšeniu fyzického a psychického zdravia obyvateľov. Pravidelný pobyt v prírode znižuje stres, zlepšuje náladu a podporuje fyzickú kondíciu. Významné sú aj pozitívne účinky na kvalitu vzduchu a klímu, čo ocenia najmä obyvatelia mestských oblastí.
3. Kultúrny a spoločenský význam? Tieto lesy majú kultúrno-historický význam a sú súčasťou spoločenskej identity Bratislavy. Často sa tu konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, ktoré podporujú komunitný život a záujem o ochranu prírody.
4. Ochrana prírody prostredia: Okolie Bratislavy je domovom rozmanitej fauny a flóry, pričom niektoré druhy sú chránené ale vzácne. Vyhlásenie za lesy osobitného určenia pomáha zabezpečiť ich ochranu a udržateľné využívanie, aby sa predišlo nadmernému zaťaženiu týchto ekosystémov.
5. Vzdelávanie a environmentálna osveta: Tieto lesy predstavujú ideálne miesto na vzdelávanie verejnosti v oblasti ekológie a ochrany prírody. Blízkosť mesta umožňuje prístup pre školy, rodiny a rôzne organizácie, ktoré sa môžu zapojiť do ekologických a vzdelávacích aktivít.

Celkovo sú lesy osobitného určenia v okolí Bratislavy dôležité pre udržanie kvality života obyvateľov mesta, poskytujú priestor na rekreáciu, chránia prírodné bohatstvo a posilňujú ekologické povedomie.

Pre tieto a veľa ďalších dôvodov musí zodpovedať prispôbenie lesotechnických opatrení špecifickým potrebám modelov hospodárenia, čo znamená zásadnú zmenu oproti bežnému hospodáreniu.

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že Prímestské lesy mesta Bratislava podľa doteraz platného PSL pre LC Lesy SR Bratislava pre obdobie rokov 2016-2025 sú zaradené do kategórie lesov osobitného určenia a pre vyhotovenie PSL na obdobie platnosti rokov 2026-2035 sa bude pokračovať v pôvodnom hospodárení, t.j. v kategórii lesy osobitného určenia. Súčasne je potrebné uviesť, že pri vyhotovení nového PSL na obdobie platnosti rokov 2026-2035 vyhotovovateľ vykoná aktualizáciu priestorového rozdelenia lesa a označenia dotknutých porastov, vrátane ich rozdelenia tak, aby porasty vyhlásené za lesy osobitného určenia boli súladné s týmto rozhodnutím.

Z predloženého návrhu je zjavné, že sa jedná o lesné pozemky o výmere 2 170,606 ha (LC Lesy SR, LC Ostatné subjekty, LC Mestské lesy Bratislava, celková výmera lesných pozemkov vyhlásená pre LOU v LC Bratislava pre obdobie rokov 2026-2035 - Prímestské lesy Bratislava, vo vlastníctve a správe Lesov SR je 2170,08 ha.



Na lesné pozemky vo vlastníctve štátu a na lesné pozemky v správe Lesy SR nie je potrebný súhlas vlastníka v zmysle § 16, ods. 5 zákona o lesoch, nakoľko návrh podáva vlastník, resp. správca v zmysle § 16, ods. 3 písm. a) zákona o lesoch.

Súčasťou doplnenia návrhu bol tiež zoznam porastov podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch. Podľa § 16 ods. 4 písm. d) zákona o lesoch, v samotnom návrhu navrhovateľ uviedol zoznam JPRL, ktorými sa podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch rozumejú dielce, čiastkové plochy a porastové skupiny.

Podľa § 16 ods. 4 písm. e) zákona o lesoch, navrhovateľ k návrhu priložil rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia – základne rozhodnutie a ciele hospodárenia (model hospodárenia pre jednotku rámcového plánovania). Rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia – model hospodárenia pre LOU, vyhlásený týmto rozhodnutím, bude podkladom na vyhotovenie PSL pre LC Bratislava pre obdobie rokov 2026-2035, bude súčasťou zásad a pokynov na vyhotovenie PSL a bude súčasťou správy o doterajšom hospodárení a o určení zásad na vyhotovenie PSL.

V predložennom návrhu nebola špecifikovaná požiadavka pri vyhlásení LOU pre Prímestské lesy mesta Bratislava tieto rozčleniť v zmysle § 10 ods. 2 vyhlášky o HÚL na jednotlivé zóny, a preto za účelom právnej istoty Okresný úrad Bratislava nevyhlásil pre Prímestské lesy mesta Bratislava s ich členením na jednotlivé zóny.

Podľa § 16 ods. 4 písm. f) zákona o lesoch, navrhovateľ v návrhu uviedol, že návrh predkladá na obdobie platnosti PSL pre LC Bratislava, ktorý bude vyhotovený pre obdobie 2026-2035. Podľa § 41 ods. 3 zákona o lesoch, PSL sa vyhotovuje na obdobie spravidla desať rokov.

Nakoľko návrh podal správca lesov vo vlastníctve štátu, nie je potrebný súhlas vlastníka v zmysle § 16 ods. 6 zákona o lesoch.

Okresný úrad Bratislava súčasne upozorňuje na zákonnú povinnosť označenia hraníc dielcov podľa § 39 ods. 7 zákona o lesoch a § 27 ods. 7 vyhlášky o HÚL tak, aby táto hranica bola v teréne zreteľná. V mape sú hranice dielca vyznačené v zmysle zaužívaných lesníckych mapových značiek podľa príl. č. 13 „Pracovných postupov HÚL 2008“.

K podanej žiadosti sa vyjadrili účastníci konania:

JUDr. Martina Doležalová, Ph.D., Hlavní 1593/98, 141 00 Praha 4 vo svojom vyjadrení uvádza, že oznámenie o začatí konania vo veci vyhlásenia lesov osobitného určenia obsahuje nepravdivé údaje, čo dokladá nasledovnými vyjadreniami:

1. Nie je pravdou tvrdenie, že lesné pozemky, ktoré sú navrhnuté na vyhlásenie za lesy osobitného určenia sú vo vlastníctve Slovenskej republiky. Priložené listy vlastníctva č. 6478 a 6512 dokladujú, že minimálne v porastových celkoch 281 1, 281 2, 305 1, 305 2, 306, 307, 308A sú čiastočne a v niektorých prípadoch aj v celosti parcely vo vlastníctve iných osôb. Vyššie uvedené porastové celky sú moje vlastníctvo.
2. Oznámenie a predpokladá, že aj žiadosť LESOV SR nezodpovedajú aktuálnemu stavu pozemkov v lokalite Vlčie hrdlo. Výstavbou rýchlostnej cesty R7 došlo ku zmene v rozlohe a situácii na porastových celkoch 305 1, 305 2 a 306. Výstavbou cesty R7 bol porastový celok 306 izolovaný od ostatných lesných pozemkov, tvorí ho iba jedna parcela č. 3990/1 o výmere 3 618 m<sup>2</sup> a je v jej vlastníctve. Vzhľadom na uvedené nesúhlasí so zaradením porastového celku 306 do lesov osobitného určenia. Rovnako žiada opraviť polohu a rozsah porastových celkov 305 1 a 305 2, ktoré čiastočne zasahujú pod cestné teleso rýchlostnej cesty R7.
3. Prosí o vysvetlenie prečo je medzi navrhovanými lesmi osobitného určenia porastový celok 308 A, ktorý je celý v jej vlastníctve a nie sú navrhnuté porastové celky 321 B a 309, ktoré majú rovnakú charakteristiku. Žiada o zosúladenie prístupu k jednotlivým porastovým celkom tak, aby boli všetky buď vyradené z návrhu alebo do návrhu zaradené.

Na základe uvedeného bolo konanie vo veci žiadosti Lesov SR na vyhlásenie lesov osobitného určenia v LC Bratislava prerušené rozhodnutím č.j.: OU-BA-OOP4-2024/408244-104 zo 16.12.2024 do doby určenej na odstránenie nedostatkov. V prípade, že nedostatky nebudú odstránené, správny orgán bude pokračovať v konaní s tým, že zo zoznamu budú vyradené lesné pozemky, ktoré nie sú v správe Lesov SR a tie lesné pozemky, na ktoré nebol doložený súhlas vlastníkov pozemkov.

Lesy SR listom č. 1098/2025 z 15.01.2025 zaslali stanovisko k vyhláseniu LOU v LC Bratislava, v ktorom žiadajú, aby porasty v ktorých je nadpolovičná väčšina vo vlastníctve Slovenskej republiky, ako aj neznámych vlastníkov boli vyhlásené za LOU. Podľa § 50 ods. 6 zákona o lesoch správca vykonáva, vo veci lesných pozemkov, ktorých vlastník nie je známy, alebo ktorých vlastník je známy, ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe, práva vlastníka, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo štátu a nezistených vlastníkov je sporné. Porasty 281 2, 306 a 308 A na základe nesúhlasu vlastníka žiadajú zo zoznamu vyradiť.

Žiadateľ predložil 22.01.2025 opravené podklady k žiadosti s tým, že navrhol na vyhlásenie lesov osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch len tie porasty, ktoré sa nachádzajú v dielcoch, v ktorých žiadateľ spravuje viac ako 50% ich celkovej výmery.

Podľa § 39 ods. 6 zákona o lesoch, porast je na účely zabezpečenia odborného hospodárenia v lesoch spoločnou vecou podľa § 136 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ak sa nachádza na lesnom pozemku alebo jeho časti v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov alebo spoluvlastníkov.

Okresný úrad Bratislava posúdil doplnené podanie Lesov SR vo väzbe na § 16 ods. 3 a ods. 4 zákona o lesoch a tiež § 16 až 17 vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa a nakoľko nezistil zásadné nedostatky, osobitný režim hospodárenia bol vzhľadom na špecifickú charakteristiku územia definovaný, účastníci konania, resp. osoby dotknuté predmetným konaním o vyhlásení LOU boli podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov listom č.j.: OU-BA-OOP4-2025/283045-140 z 31.01.2025 vyzvaní, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k predmetu veci v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia o doplnení podania vo veci vyhlásenia lesov osobitného určenia v lesnom celku Bratislava a oboznámili sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia. V stanovenej lehote sa k návrhu nikto nevyjadril.

Okresný úrad Bratislava k vyjadreniu JUDr. Doležalovej uvádza, že dielec 281 2, dielec 306 a dielec 308 A sú vyradené zo zoznamu na vyhlásenie LOU, dielce 281 1, 305 1 a 305 2 v zozname na vyhlásenie LOU zostávajú, vzhľadom k tomu, že nie je väčšinou vlastníčkou uvedených pozemkov v týchto dielcoch.

Okresný úrad Bratislava v tejto súvislosti uvádza, že na základe žiadosti – návrhu hlavného mesta Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č.j.: MAG 573045/2024 z 29.10.2024 vyhlásil na lesných pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy, identifikovaných JPRL dielcami uvedenými v rozhodnutí, lesy osobitného určenia ako prímestské lesy s významnou rekreačnou funkciou - Prímestské lesy mesta Bratislava, LC Bratislava, na obdobie rokov 2026 – 2035 rozhodnutím č.j.:OU-BA-OOP4-2025/283045-137 z 20.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.02.2025.

Týmto rozhodnutím sa vyhlasujú v rámci LC Bratislava LOU – Prímestské lesy mesta Bratislava, na lesných pozemkoch vo vlastníctve a v správe Lesov SR, ktoré sú identifikované JPRL dielcami uvedených v tomto rozhodnutí.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Iveta Raková  
vedúca odboru

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a súčasne na svojom webovom sídle, čím sa doručí aj účastníkom konania, ktorí nie sú Okresnému úradu Bratislava známi. Posledným dňom tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

V: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

V: .....

Na vedomie:

LH Projekt-SK, s.r.o., 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany

NÁRODNÉ LESNÍCKE CENTRUM Zvolene, T. G. Masaryka 2175/22, 960 52 Zvolen

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

1. Pozemkové spoločenstvo podielového vlastníctva lesov a poľonoh. Majetkov v Rači Urbár-Rača, p.s., IČO: 31 749 674, Lisovňa 29,831 06 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, IČO: 30 171 075, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
3. Mestské lesy Bratislava, Cesta mládeže 4. 831 01 Bratislava – Nové Mesto
4. BIOLAND s.r.o, IČO:36 693 553, Mlynské nivy 53, 821 09 Bratislava - Ružinov
5. Bratislavské regionálne ochrannárske združenie – BROZ, IČO: 31 771 815, Na Riviére 7/A, 841 01 Bratislava – Karlova Ves
6. Kongregácia Bratov Tešiteľov z Gethseman, IČO: 00 893 595, Námestie 4.Apríla 20, 900 33 Marianka
7. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, IČO: 30 781 035, Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica
8. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, IČO: 36 076 350, Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
9. LUGO s.r.o., IČO: 36 413 062, Karadžičova 12. 821 08 Bratislava
10. MLG s.r.o., IČO: 44 187 611, Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
11. Pozemkové spoločenstvo lesa v Bernolákove, IČO: 31 827 535, Nálepková 56, 900 27 Bernolákovo
12. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka, IČO: 34 011 404, Námestie 4.Apríla 20, 900 33 Marianka
13. Spoločnosť Ježišovo, IČO: 00 599 051, Panská 11, 814 99 Bratislava
14. WIN-Port Invest, s.r.o., IČO: 51 488 001, Penenská 6, 811 03 Bratislava
15. I. Svätajurská a.s., Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur
16. Kobera NAD s.r.o., IČO: 45 979 791 Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Karpaty, IČO: 36 038 351, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
18. Lesy SR š.p. OZ Šaštín, IČO: 36 038 351, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
19. VERA PROPERTY, a.s., IČO: 43 920 535, Hradná 529, 033 01 Liptovský Hrádok
20. Vlastníci lesného dielca č.34 LHC Rusovce-spoločnosť a spol., Fialková 38, 900 42 Dunajská Lužná
21. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
22. Ing. Juraj Valnet, Jelenie 449, 900 21 Svätý Jur



23. Oľga Matrková, Tulipánová 38, 841 02 Bratislava
24. Helena Mareková, Na hrádzi 203, 851 10 Bratislava
25. Peter Kubinec, I.Bukovčana 7, 841 08 Bratislava-Devín
26. Branislav Križák, Medená 16, 811 02 Bratislava
27. Róbert Dičér, Nevádzová 6/F, 821 01 Bratislava
28. František Bodics, Na hrádzi 189/61, 851 10 Bratislava-Čunovo
29. Peter Benko, Pasienková 1484, 900 41 Rovinka
30. Róbert Šteffek, Ľudovíta Fullu 5, 841 01 Bratislava
31. Ing. Alexander Sako, Hanulová 11, 841 02 Bratislava-Dúbravka
32. Ing. Eduard Maás, Na hrádzi 182, 851 10 Bratislava-Čunovo
33. Ivan Chrenko, Svätý Jur 253/2, 900 21 Svätý Jur
34. Martin Hromek, Hnilecká 5028/13, 821 07 Bratislava
35. Daniel Dangl, Malinova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
36. Ing. Robert Brňák, Mudrochova 7478/3, 831 06 Bratislava
37. Lenka Astalošová, Siladická 374, 900 28 Zálesie
38. JUDr. Martina Doležalová, Ph. D, Hlavní 1593/98, 141 00 Praha 4
39. neznámi účastníci konania resp. účastníci konania, ktorých pobyt nie je konajúcemu orgánu známy

Ing. arch. Iveta Raková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

#### Doručuje sa

- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie, 825 61 Bratislava, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava-Čunovo, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 484, 851 10 Bratislava-Rusovce, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava - mestská časť Jarovce, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava - mestská časť Devín, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika
- Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika
- Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
- Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, Slovenská republika

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika  
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika  
Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika  
Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika  
Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika  
Obec Zálesie (Okr. Senec), Trojičné námestie 123, 900 28 Zálesie, Slovenská republika  
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OSZP3, OPaK, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OSZP3, ŠSOV, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

LH Projekt - SK, s.r.o., 8. mája 4387/15, Piešťany  
Národné lesnícke centrum, T.G. Masaryka 22, Zvolen