

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Objednávateľ

Názov: Mestská časť Bratislava - Čunovo
Adresa: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00641243
DIČ: 2020936885
Konajúci: Gabriela Ferenčáková, starostka

(ďalej ako „objednávateľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Príslušný register:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:
Konajúci:

(ďalej ako „zhotoviteľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej ako „Zmluva“ vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe postupu verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmet zmluvy bola verejnému obstarávateľovi poskytnutá dotácia Ministerstva vnútra SR na základe zmluvy č. PHZ-OPKI-2018-002724.
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, a to

v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.

1.4 Dielom je realizácia stavebných prác na projekte: „Sklad MTZ pre dobrovoľný hasičský zbor v Čunove“. Miestom realizácie stavebných prác je Skýcovská ulica, MČ Bratislava – Čunovo, pozemok reg. C parc. č. 79 KN k.ú. Čunovo.. Predmetný pozemok je v správe mestskej časti.

1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii.

Stavebné práce budú realizované podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,

- v kvalite vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva toto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
- v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr oznámená a schválená objednávateľom zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi normami. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.

1.6 **Východiskovými podkladmi** sú:

- projektová dokumentácia spracovaná dodávateľom KLEIN architektonické a inžinierske služby, Mudroňova 9, 036 01 Martin, na základe ktorej bolo vydané stavebné povolenie,
- Výkaz výmer,
- Právoplatné stavebné povolenie č. UKSP-222-TX1/2019/J-Ba-1.

1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné, a že mu je známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s požiadavkami objednávateľa a východiskovými podkladmi.

1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so podkladmi podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.

1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela vo výške a v termínoch špecifikovaných v článku 2 a 3 Zmluvy.

2. Lehota realizácie diela

2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela a zhotoviteľ je ho povinný prevziať do 7 kalendárnych dní od vyzvania objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie staveniska v uvedenom termín a to bez ohľadu na dôvody takéhoto odmietnutia. Od odovzdania staveniska zodpovedá za miesto realizácie zhotoviteľ. Pred realizáciou diela je zhotoviteľ povinný zdokumentovať pôvodný stav staveniska; zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam /s fotodokumentáciou/, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom bez

- zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia miesta realizácie od objednávateľa-
 - 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela do 4 kalendárnych mesiacov od odovzdania staveniska.
 - 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa, alebo z dôvodu vyššej moci. V prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiada objednávateľ má zhotoviteľ právo na primerané predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
 - 2.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní písomne (emailom) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.
 - 2.6 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému podrobnému harmonogramu realizácie diela, ktoré by ohrozilo očakávaný termín zhotovenia diela, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní k odstráneniu omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa podrobného harmonogramu realizácie diela, je objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od objednávateľa.
 - 2.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať stavenisko a dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a dielo bude prevzaté objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci zhotoviteľa budú pred nástupom na stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii diela podľa zmluvy.
 - 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas realizácie diela znáša zhotoviteľ. Vlastníkom diela počas jeho zhotovovania je objednávateľ, pričom objednávateľ sa stáva vlastníkom jednotlivých častí diela ich zabudovaním.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie diela zmluvnými stranami dojednanú cenu diela (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 3.2 Zmluvy) a to spôsobom stanoveným v čl. 4 Zmluvy.

- 3.2 Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodu medzi objednávateľom a zhotoviteľom. **Celková cena diela je dohodnutá zmluvnými stranami ako maximálna a je stanovená nasledovne:**

Celková cena bez DPH:	EUR
DPH (20%):	EUR
Celková cena s DPH:	EUR

- 3.3 Dohodnutá cena diela je platná v priebehu realizácie celého diela. Cena diela je dohodnutá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej kalkulácie – podrobného rozpočtu, ktorá bola vypracovaná na základe predloženého výkazu výmer. Špecifikácia ceny diela po jednotlivých položkách sa nachádza vo výkaz výmere predloženého zhotoviteľom (Príloha č. 2 Zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán upravenej dodatkom k Zmluve, ostatné zmeny ceny diela sú neprípustné.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy (najmä všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na vyloženie, skladovanie a údržbu materiálov, všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa, náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, náklady na vykonanie všetkých prevádzkových a komplexných skúšok, náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady, náklady na búracie práce a pod.), náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou a náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv ani:
- inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy,
 - zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte (výkaze výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 3.8 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí zjavný nedostatok vo výkaz - výmere, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o navyše práce alebo dodávky (ďalej len „naviac práce“). Ak jednotková cena navyše prác bola zahrnutá v rozpočte (výkaze výmer), zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.9 Navyše práce môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa a po ich objednaní objednávateľom, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu navyše prác.
- 3.10 Navyše práce môžu byť zrealizované pred uzatvorením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
- je nutné odstrániť následky živej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

3.11 O naviac prácach podľa bodu 3.10:

- zhotoviteľ bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje objednávateľa,
- ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
- všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až na základe osobitnej faktúry na naviac práce, pričom túto faktúru je možné vystaviť až po uzatvorení dodatku k Zmluve, ktorým Zmluvné strany dojednávajú vykonanie naviac prác.

3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení realizácie stavebných prác, a to na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce. K súpisu vykonaných prác bude priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác.. Ak sa objednávateľ v danej lehote k súpisu vykonaných prác nevyjadrí, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami Zmluvy. V prípade ak objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k súpisu vykonaných vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované. Súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác (tak, aby identifikovateľné v porovnaní s výkazom výmer). V prípade ak objednávateľ identifikuje potrebné opravy vo faktúre alebo v súpise prác, zhotoviteľ je povinný tieto úpravy vykonať v lehote 10 kalendárnych dní v zmysle bodu 4.6 tejto Zmluvy .
- 4.3 Zhotoviteľ predloží faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu súpisu vykonaných prác a protokolu o prevzatí celého diela objednávateľom (protokol v zmysle bodu 7.3 tejto Zmluvy). Súčasťou faktúry bude záverečné zúčtovanie stavby diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo dohodnutých naviac prác.
- 4.4 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti diela. Na úpravy a opravy vo faktúrach sa primerane použijú ustanovenia bodu 4.2 a 4.6 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky.

- 4.5 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, súpisné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol v tlačenej a elektronickej forme (editovateľnom formáte, napr. xls, alebo xlsx) podpísaný zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom) podľa bodu 4.2 tohto článku,
 - podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 30 fotiek , fotodokumentácia musí obsahovať aj fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - iné identifikačné údaje.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, pričom mu na doplnenie stanoví lehotu 10 kalendárnych dní (tak ako je uvedené v bode 4.2 tejto Zmluvy). Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, rodné číslo, adresa pobytu a zároveň informáciou o oprávnení realizovať príslušnú časť diela (prílohou zoznamu subdodávateľov je príslušné oprávnenie na realizáciu časti diela, napr. výpis z OR SR, ŽR SR alebo odkaz na príslušný verejne dostupný register).
- 5.2 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.3 Objávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred

oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.

- 5.4 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju naopak vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.5 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám a to aj v prípade, že dôjde k priamej platbe subdodávateľovi v zmysle bodu 5.4 Zmluvy.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- Právo dať zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať.
- Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- Ak zhotoviteľ porušuje svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela na vlastné náklady.
- Právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela ani dohodnutá cena diela.
- Právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa.
- Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v etapách (za každú učeňbu samostatne) tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo

- vykonávať dielo.
- Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- 6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:
- Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
 - Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.
- 6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, ako aj zabezpečiť, aby vykonanie diela bolo v súlade so zákonom a aby boli dodržané všetky príslušné normy, ktoré sa týkajú vykonávania diela a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace právne predpisy (najmä povinnosť odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie), zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (najmä povinnosť chrániť zeleň v okolí staveniska), vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov (najmä povinnosť dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania diela), zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení (povinnosť zabezpečiť, aby pri realizácii diela nebol použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý), právne predpisy regulujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj ostatné príslušné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie.
 - Udržiavať stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne čistenie stavby po ukončení prác.
 - Viesť o prácach stavebný denník.
 - Hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
 - Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
 - Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, na základe ktorej dôjde k financovaniu prác podľa tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby,
 - útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi

- poverené osoby,
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu, ktorá môže byť predmetom kontroly zo strany oprávnených osôb definovaných v predchádzajúcom bode a to do 5 rokov po ukončení realizácie diela. Ukončením realizácie diela sa rozumie podpísanie preberacieho protokolu na celé dielo obidvoma zmluvnými stranami.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo po vykonaní odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na čase prevzatia diela. K odovzdaniu musí však dôjsť najneskôr do 4 kalendárnych mesiacov od odovzdania staveniska (v zmysle bodu 2.3 Zmluvy), ak sa zmluvné strany nehodnú písomne inak.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
- Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela a to aj opakovane, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom a v prípade, že uvedenou osobou nebude stavbyvedúci, potom je povinný sa za zhotoviteľa zúčastniť aj stavbyvedúci a to za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou. Protokol bude obsahovať najmä nasledovné informácie:
- základné údaje o diele;
 - súpis zistených väd a nedorobkov na diele;
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela;
 - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu (Dokladová časť);
 - prehlásenie Zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
- 7.4 Podpisom protokolu oboma Zmluvnými stranami sa dielo považuje za odovzdané. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku v súlade s požiadavkami dodávateľa technológií.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania (t.j. najneskôr 5 pracovných dní pred dňom dohodnutého odovzdávania diela v zmysle bodu 7.1. Zmluvy) odovzdať objednávateľovi (podľa toho, čo je pre realizované dielo relevantné):
- zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných

- výrobkov,
- osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - revízne správy,
 - doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
 - kópie listov stavebného denníka.
- 7.6 Bez odovzdania relevantných náležitostí podľa bodu 7.5 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr ku dňu podpisu protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 7.4 Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov stavebnej časti diela.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie diela v celku a v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou; zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami platnými v SR a na stavenisko nesmú prísť do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam na prevádzku. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi Obchodným zákonníkom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu tejto záruky.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli bežným opotrebením diela. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté, tak obvyklé vlastnosti.
- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom, alebo navrhnúť objednávateľovi

iný primeraný termín, ktorý objednávateľ schváli. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie vád a ani nenavrhnú iný termín, alebo tento navrhnutý termín objednávateľ neschváli, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.

- 8.6 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z.. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, sa za omeškanie objednávateľa nepovažuje zaplatenie odmeny priamo subdodávateľovi v zmysle čl. 5 tejto Zmluvy.
- 9.3 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné úroky a pokuty, ako ani nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok na náhradu škody objednávateľa.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom dvesto eur). Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok na náhradu škody objednávateľa.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplacení zmluvnej pokuty.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné voči druhej strane dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom (to je od uskutočnenia prvých prác na diele) a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj ak:
- nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa technickej dokumentácie a výkaz -výmeru, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
 - bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
 - bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní 14 dní a viac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
 - objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
 - zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy.
 - Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou.
 - Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa.
 - Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, pričom je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas podľa Zmluvy, alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípadoch ak:
- súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie.
- 10.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto

Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

- 10.7 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa, stavebný dozor,
 - za zhotoviteľa, stavbyvedúci,
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do piatich (5) pracovných dní od dňa prevzatia staveniska v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahraďiť bezodkladne inou osobou.
- 11.4 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.5 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.6 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom

registri (platí pre zhotoviteľa). Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

11.7 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručeníú odmietnutím jej prevzatia, alebo
- zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručeníú dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.

12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť alebo prerušiť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do naplnenia predmetu Zmluvy.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevyklučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej

republiky.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávateľ 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 2 Dodávateľom ocenený výkaz – výmer -rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
- Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela.

13.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V MČ Bratislava –Čunovo dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

.....

.....

Gabriela Ferencáková, starostka