



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-222-TX1/2019/J-Ba-1

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Dátum:

20 -05- 2019

Bratislava

10. 05. 2019

Číslo zápisu:

556/2019

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, určený Okresným úradom Bratislava, OVaBP ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13. 03. 2019 podal stavebník:

Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu – nebytová budova:

"Sklad materiálo-technického vybavenia", Skýcovská ulica, Bratislava-Čunovo,
(ďalej len "stavba") **na pozemku reg. "C" parc. č. 79 v k. ú. Čunovo.**

Stavba obsahuje:

- Samostatne stojaci prízemný objekt - sklad, zastrešený plytkou pultovou strechou, zastavaná plocha 8,11 m x 5,86 m = 48,93 m², na účely skladovania hasičskej techniky.

Členenie stavby:

SO 01 sklad + areálová prípojka NN

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba skladu bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 79 v k. ú. Čunovo tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. 1 v mierke 1:500, ktorý vypracoval Ing. Ivan Klein, v termíne 08/2017, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti od jestvujúcich pozemkov a stavieb:
 - od hranice pozemku parc. č. 75 v k. ú. Čunovo 0,500 m
 - od kraja komunikácie pre peších,
(parc. č. 84 v k. ú. Čunovo) 9,540 m
3. Výškové osadenie stavby: : ± 0,000 = 0,200 m nad spevnenou plochou nádvoria
Výška skladu -strechy: + 2,57 m od úrovne ± 0,000
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
 - zásobovanie elektrickou energiou: napojením novou areálovou káblou NN prípojkou na jestvujúci objekt hasičskej stanice;
 - odpadové vody zo strechy: na terén do vsaku;
 - dopravné napojenie: z existujúcej miestnej komunikácie Skýcovská ulica;

B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ivan Klein, stavebný inžinier, v termíne 08/2017, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. **Stavebník po výbere dodávateľskej firmy budú písomne informovať stavebný úrad, kto bude stavbu uskutočňovať a tiež oznámia začiatok výstavby.**
6. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku udržiavať poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
7. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - triedenie odpadov podľa druhov,
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi,
 - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení,
 - ukladanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - označenie dozoru stavby,
 - termín ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
10. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí.
11. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
13. **Odvedenie vôd z povrchu strechy /zrážkových vôd/ riešiť opačným sklonom od vlastníka susedného pozemku parc. č. 75, resp. 77 v k. ú. Čunovo, mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam.**
14. Počas realizácie prác na stavbe udržiavať čistotu na komunikácii a verejnom

priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OGC 51603/2017 zo dňa 05.09.2017 – súhlas bez podmienok,
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, HZUBA3-2019/000015-002 zo dňa 16.01.2019 - protipožiarnu bezpečnosť na takýchto stavbách nevykonáva,
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie a podmienky zo dňa 04.02.2019:
 1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN v majetku a správe ZSD, žiadame rešpektovať ochranné pásma.
 2. Pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení ZD a.s.
 3. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici p. č. 79 k. ú. Čunovo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietku resp. pripomienku v konaní uplatnil účastník konania JUDr. Dt. Jozef Maász, Hraničiarska 29/53, Bratislava – pripomienke stavebný úrad vyhovuje.

Odôvodnenie:

Dňa 13.03.2019 podala Mestská časť Bratislava-Čunovo ako stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu prízemného objektu : „Sklad materiálo-technického vybavenia“, Skýcovská ulica, Bratislava-Čunovo, (ďalej len "stavba") na pozemku reg. "C" parc. č. 79 v k. ú. Čunovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona zlúčil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad dňa 25.03.2019 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 16.04.2019. Účastníci konania aj dotknuté orgány boli v oznámení upozornení, že uplatniť pripomienky môžu najneskôr priamo na konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na konaní boli vznesené pripomienky účastníkom konania JUDr. Dt. Jozefom Maászom, bytom Hraničiarska 29/53, 851 10 Bratislava, ktoré sa týkali žiadosti aby počas stavby a jej prevádzky boli dodržané predpisy, aby umiestnením a trvalou údržbou navrhovanej stavby nedošlo ku škodám na vedľajšej stodole, aby dažďová voda bola odvádzaná odborne, bez ujmy na vedľajšej stodole, aby stavebník udržiaval trvale čistotu okolo stavby pri ochrane plota, strechu odvodniť rínou smerom nie k jeho pozemku a odizolovať stenu stodoly.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej umiestnením a realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia odvodnenie strechy stavby. Ostatné pripomienky týkajúce dodržiavanie platných predpisov sú vo všeobecných podmienkach rozhodnutia zapracované. Ostatné pripomienky týkajúce sa údržby, čistoty a odizolovania

steny stodoly, ktorá však nie je zakreslená v katastrálnej mape, je vecou dohody stavebníka a vlastníka susednej nehnuteľnosti po realizácii stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do **2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť - § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 193,50 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sa neuhrádza, MČ Bratislava-Čunovo je oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Príloha:

- situácia v M 1:500
- overená PD len stavebníkovi

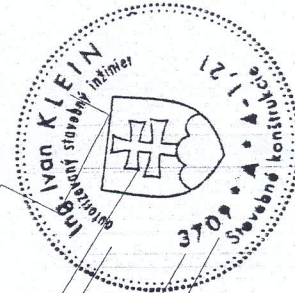
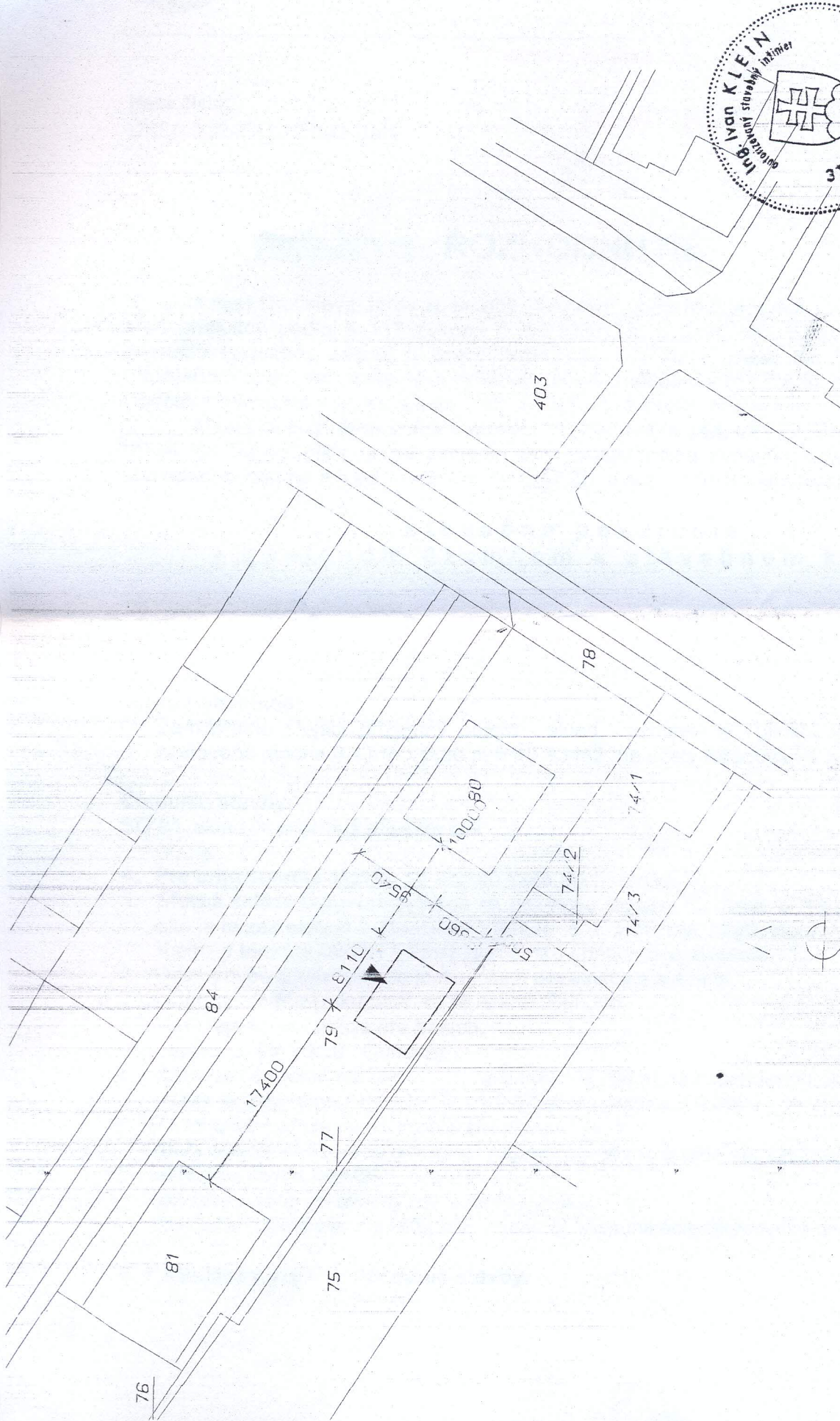
Doručí sa:

účastníci konania

1. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. JUDr. Dt. Jozef Maász, Hraničiarska 29/53, 851 10 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Ivan Klein, arch. a inž. služby, Mudroňova 9, 036 01 Martin

na vedomie

1. ZD a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava



LEGENDA

- SÚČASNÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÝ SKLAD

AUTOR NÁVRHU	ING. IVAN KLEIN	KLEIN architektonické a inžinierske služby Mudroňova 9, Martin
PROJEKTANT STAVBY	ING. IVAN KLEIN	
VYPRACOVAL	ING. IVAN KLEIN	
STAVEBNÍK	MESTO BRATISLAVA - ČUNOVO	
MIESTO STAVBY	BRATISLAVA	Č. ZÁKAZKY 31
NÁZOV	SKLAD MATERIÁLNO-TECHNICKÉHO VYBAVENIA PRE	FORMÁT 2 A4
STAVBY	DOBROVOLNÝ HASIČSKÝ ZBOR OBCE BRATISLAVA-ČUNOVO	DÁTUM 8/2017
PÁRCELA	79 KN, K.Ú. ČUNOVO	MIERKA 1:500
OBJEKT		STUDEŇ