

Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka:
ŠSU-794-61-2022-RY-3

V Bratislave:
19.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislava v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu objektu: „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ Zichyho ul., Bratislava-Čunovo
stavebníkovi: Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 85110 Bratislava
na pozemkoch: KN-C parc. č. 698/91, 1198, 1240 a 1302 k.ú. Čunovo, Bratislava, ako súčasť stavby Rodinný dom Class p.č. 698/91 k.ú. Čunovo, Bratislava

popis objektu:

V záujmovom území sa jedná o zabezpečenie prístupu do lokality určenej pre individuálnu výstavbu rodinných domov. V rámci objektu sa jedná o:

- čiastkový úsek miestnej cesty Zichyho ul. – verejná- MO 8/40 s jednostranným chodníkom po vjazd na pozemok
- spevnené plochy na pozemku- príjazd k stojiskám, manipulačná plocha pred stojiskami, peší chodník ku vchodu
- 3 parkovacie stojiská na pozemku

Stavba sa povoľuje v súlade s ustanoveniami:

Stavebník preukázal v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona vlastnícke práva k pozemkom na LV 1110 a iné práva k pozemku na LV 1469 a to Zmluvou o nájme pozemkov č.088304172200 s Hlavným mestom SR BA.

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

Dňa 24.1.2022 pod číslom UKSP-54-TX1/2022/C-Kri bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnymi stavebnými úradmi.

Dňa 22.3.2021 bolo vydané Hlavným mestom SR BA pod č. MAGS OD 40849/2021-107591 povolenie na pripojenie komunikácie trasa T2 na miestnu komunikáciu II. triedy Spojka Čunovo v Bratislave.

Dňa 23.12.2020 bol Vodohospodárskou výstavbou š.p., Karloveská 2, BA pod č. Z-014509/2020/1023, OZ-009556/2020 vydaný súhlas s vjazdom na komunikáciu obchvat Čunovo objekt 1-11.576.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spol. Atelier PALKÁ s.r.o., Koprivnicka 9/E, 84101 Bratislava, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
11. Stavba bude dokončená do troch rokov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

18. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

1. **OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**

- odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- č.OU-BA-OSZP3-2021/132200-002 zo dňa 21.10.2021- predmetná stavba nie je vodnou stavbou a jej užívanie je možné

2. **HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HI. mesta SR BRATISLAVA,**

- stanovisko pre účely stavebného konania č.HZUBA3-2021/002205-002- súhlasí

3. **MV SR, KRPZ v BA, KDI,**

Stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1557-001/2020 Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného a stavebného konania a zriadenia zjazdu- súhlasí

4. **HLAVNÉ MESTO SR BA**

- Súhlasné stanovisko č.MAGS OUIK 57160/2021-444300.

5. **Vodohospodárska výstavba š.p.**

- Súhlasné stanovisko č.Z-006073/20222320

6. **Hydromeliorácie š.p.**

- stanovisko č.6221-2/120/2021- navrhovaný objekt nezasahuje do závlahového územia a ani do ochranného pásma závlahového potrubia

Odôvodnenie

Žiadateľ **Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 85110 Bratislava** podal dňa 15.12.2021 a doplnil dňa 21.3.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu objektu:

„ **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**“, Zichyho ul., Bratislava- Čunovo na pozemkoch p.č. 698/91, 1198, 1240 a 1302 , k.ú. Čunovo, Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil dňa 22.4.2022 do pokladne správny poplatok vo výške 100.-€ (slovom jedno sto eur) za podanie žiadosti o stavebné povolenie.

Pozemok p.č. 698/91 k.ú.Čunovo, Bratislava je vo vlastníctve žiadateľa a k pozemku č.1198 a 1240 k.ú. Čunovo, Bratislava je zriadené iné právo a to Zmluva o nájme pozemkov č.08 83 0417 22 00 s Hlavným mestom SR BA.

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad konštatuje, že v konaní boli preukazované vlastnícke a iné vzťahy k pozemkom pod jestvujúcou stavbou komunikácie a príslušných pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská časť Bratislava- Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 9.5.2022 oznámila začiatok stavebného konania listom č. 512-1283/2021,22-Ry-37.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Gabriela Ferencáková
starostka



Doručí sa:

Účastníci konania:

- Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Mgr. Brigita Kamenská, Ražná 151/7, 851 10 Bratislava
- Gustáv Poropatich, Ražná 151/7, 851 10 Bratislava
- Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
- Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava-Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
- 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- Ing. Stanislava Pavláková, Katún 32, 085 04 Spišské Podhradie
- Štefan Bednárík, Dudvážska 13, 82109 Bratislava
- Kornélia Hrinková, Nová 225, 07 614 Lastovce

Ďalej sa doručuje:

- Miestny úrad MČ BA- Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 BA 5- **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ**
- Magistrát hl. mesta SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1- **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli**

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Okresný úrad BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 BA 3

- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Magistrát hl. mesta SR BA, OSK, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 81104 BA 1
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 BA 2
- Západostovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 81235 BA 1
- MČ BA- Rusovce, SÚ pre MČ BA- Čuňovo, Vývojová 8, 85110 BA 5
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dátum vyvesenia:

19. 07. 2022

Dátum zvesenia:

BROSZOVÁ

