



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP–216/2-TX1/2024/C-Kri-7

Bratislava
04. 06. 2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Martinská 49, 821 05 Bratislava
IČO: **36 022 047**

v zastúpení **Ing. Simona Petrová**, Veterná 6491/14, 917 01 Trnava

podal dňa 27.03.2024 v znení doplnenia zo dňa 22.04.2024 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja**, v rozsahu Prípojka VN, Trafostanica, Rozvody NN, Bratislava-Čunovo (parc. č. 747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35 KN C, kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v územnom konaní a podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja Bratislava-Čunovo

v rozsahu

Prípojka VN,
Trafostanica,
Rozvody NN

na pozemkoch

parc. č. **KN C 747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35**
v kat. úz.: **Čunovo**

ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne 12/2023 spracoval Ing. Eugen Múcska, reg. č. 3854*A*2-3 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby: Jedná sa o návrh zásobovania elektrickou energiou technologických zariadení dehydratačnej stanice – zariadenia na odstraňovanie sedimentov z vodného toku Dunaja.

Prípojka VN – jedná sa o prípojku VN 22 kV pre novú trafostanicu. Prípojka je riešená odbočením z existujúceho vzdušného vedenia 3xAlFe linky č.161 do zeme prostredníctvom úsekového odpínača (vyzbrojeného zvodičmi prepätia a poistkami VN) umiestneného na existujúcom podpernom bode (určený bod napojenia ZSD a.s.). Nová káblková prípojka VN je navrhnutá káblami typu 3x(NA2XS(F)2Y 1x240mm²) uloženými v zemi, v existujúcej káblovej chodbe a v existujúcom kábelovode. Dĺžka kábla je cca 950m

Káble prípojky VN budú uložené do zeme vedľa komunikácie alebo pod komunikáciou pri rešpektovaní STN 34 1050 a STN 73 6005. Pod komunikáciou káble VN uložiť do chráničiek FXKVS Ø200 v hĺbke 1,0m.

Trafostanica (TS) - Napájanie technologických zariadení dehydratačnej stanice vyžaduje osadenie (realizáciu) novej kioskovej trafostanice TS1 22/0,42kV. Navrhovaná TS bude charakteru odberateľská. Do betónového kiosku je možné osadiť transformátor o celkovom výkone max. 1x1600kVA. Navrhnutá je polozapustená kiosková TS pôdorysných rozmerov cca 3,0 x 5,0m, výšky 3,50m, na pozemku parc. č. 747/35, k.ú. Čunovo, vo vzdialenosti 12,70m od hranice s pozemkom parc. č. 747/36 k.ú. Čunovo a vo vzdialenosti 19,90m od spevnenej plochy vjazdu do areálu dehydratačnej stanice.

Rozvody NN – riešia napájanie hlavného rozvádzača NN RH technológie dehydratačnej stanice z NN rozvádzača TS. Dĺžka kábla je cca 85m. Navrhovaný je káblový rozvod v zemi pri dodržaní STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005 s min. krytím 0,7m pod Ú.T.; 0.35m pod chodníkom; 1,0m pod komunikáciou s chránením chráničkou pri jej križovaní.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d).

Účel stavby: technická vybavenosť pre obsluhu územia

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Námietky účastníkov konania: žiadne

4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. AGS OUIK 46875/2024 - 126102 zo dňa 20.03.2024 – súhlasí. Zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované rozšírenie Cesty do Čunova (cesta k Vodnému dielu Gabčíkovo - obchvat Čunova) na kat. MZ 8,5, f.t. B1 (podľa toho času platnej STN 73 6110/Z2 zodpovedá f.t. B2). Realizácia predmetnej stavby musí byť vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácií vyššie spomínanej výhľadovej dopravnej stavbe
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/319479-003 zo dňa 08.09.2022::

1. Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
 3. V rámci európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) sa navrhovaná činnosť má realizovať v centre Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z..
 4. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) dotknuté územie je súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy
 5. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej aj druhej ochrany
- Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/375507-002 zo dňa 15.04.2024 – Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov;

ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. 0U-BA-0SZP3-2O24/318046-002 zo dňa 20.02.2024 – dáva nasledovné:

I. vyjadrenie

Stavebné objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona a preto nepodlieha povoľovaniu okresným úradom podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Uskutočnenie Transformačnej stanice typ EHI vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

II. súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „Transformačná stanica typ EHI“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Elektrická prípojka a transformátor - realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja“ v mestskej časti Čunovo, stavebníkovi SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Martinská 49, 821 05 Bratislava

Uskutočnenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Anton Katerinec, autorizovaný stavebný inžinier
2. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona
4. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu
5. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2024/375860/2 zo dňa 18.04.2024 pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia - K navrhovanému riešeniu stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7001/11051/2024 zo dňa 18.04.2024 - Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby- „Elektrická prípojka a transformátor - Realizácia rehabilitačných opatrení v

povodí Dunaja,“ par. č. 747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35, k. ú. Čunovo, Bratislava.

Súčasne sa požaduje

- trafostanicu zabezpečiť tak, aby nebola zdrojom nadmerného hluku pre okolité chránené prostredie podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/000229-003 zo dňa 25.01.2024 pre územné konanie – s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-035565/2024 zo dňa 29.04.2024 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

1. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie pre územné konanie z 11. 01.2024 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Elektrická prípojka a transformátor. Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja, Bratislava. m.č. Čunovo v rozsahu: Prípojka VN, Trafostanica, Rozvody NN, Investor: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.. Martinská 49,82105 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z novej odberateľskej kioskovej TS osadenej 1 ks transformátora o výkone 1600 kVA aVN rozvádzačom vo vyhotovení 1 x prívodové pole, 1 x pozdĺžne delenie s meraním, 1 x vývod pre odberateľa. Nová odberateľská TS bude pripojená VN káblou prípojkou cez novú úsekový vypínač typ: OTE 25/400-32, ktorý sa osadí na existujúci p.b. č. 315 VN vzdušného vedenia l.č. 161. Nová VN kábluová prípojka bude realizovaná VN káblom typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm². Vybudovanie novej odberateľskej TS a VN kábluovej prípojky zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Vybudovanie nového úsekového vypínača zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
2. Deliacim miestom budú svorky nového úsekového vypínača.
3. Investor vybuduje na vlastné náklady VN kábluovú prípojku, novú odberateľskú transformátorovú stanicu o výkone 1600 kVA, odberné miesto a NN rozvody na pripojenie odberu.
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude na VN napäťovej úrovni, ktoré bude riešené ako nepriame pričom požadujeme použiť transformátory prúdu s prevodom 40/5 A, 10 VA, tr. p, 0,5 S, úradne ciachované a transformátory napätia 22000/100 V, 10 VA, tr. p. 0,5, úradne ciachované. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v USM s výškou osadenia elektromera od 1,0 do 1,7 m, ktorá bude umiestnená na vonkajšej strane TS. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia bude v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk.
5. Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>

alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
10. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o pripojenie odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá Je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk.
11. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe Je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 3291/2024/DJ zo dňa 12.02.2024 k územnému konaniu

Ku stavbe: „Elektrická prípojka a transformátor - realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja...“, k. ú. Čunovo, nebudeme mať námietky.

V uvedenej lokalite Čunovo (podľa predloženej situácie) sa nenachádzajú ku dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v prevádzke BVS a. s.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0323/2024/An zo dňa 24.04.2024 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie Je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Vodohospodárska výstavba, š.p. – vyjadrenie č. Z-01274/2024/2320 zo dňa 09.04.2024 pre účely vydania územného rozhodnutia :

1. priebeh pripravovanej stavby je navrhovaný na pozemkoch v správe W, š.p., preto žiadame najneskôr do dňa vydania stavebného povolenia uzatvorenie zmluvného vzťahu (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena);
2. pred začatím realizácie prác v kábelovej chodbe žiadame zabezpečiť pasportizáciu (podrobnú fotodokumentáciu);
3. v zmysle predloženej DÚR, od navrhovaného UO (úsekový odpojovač) až po kábelovú chodbu bude navrhovaný kábel uložený v zemi; na tomto úseku sa nachádzajú optické káble (pare. č. 747/484,747/468 KN-C, k.ú Čunovo) ale aj VN káble, preto v tomto úseku žiadame výkopové práce realizovať ručne;
4. pri uložení nového vedenia žiadame dodržať príslušné STN, najmä dodržanie vzájomných vzdialeností pri súbehu a križovaní existujúcich vedení (ochranné pásmo optických vedení podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektrických komunikáciách a ustanovenia normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia); pred začatím prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie týchto vedení
5. práce v kábelovej chodbe a v blízkosti VN vedenia môžu byť realizované len na základe príkazu „B“, ktorý vydá pracovník s osvedčením v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 - § 23 v rozsahu nad 1000 V;
6. v zmysle predloženej dokumentácie má nový VN 22kV kábel v priestore pretláčania chráničky popod cestu križovať existujúce WN IIOkV, ktorým je vyvedený výkon z VE Čunovo; keďže poloha WN IIOkV nie je presne známa, na určenie jeho presnej polohy bude potrebné realizovať kopanú sondu;
7. práce v blízkosti WN IIOkV (realizácia kopanej sondy a pretláčanie chráničky) môžu byť realizované len počas beznapätového stavu IIOkV kábla (nutnosť odstávky VE); z tohto dôvodu odporúčame práce vykonať v čase plánovanej odstávky VE Čunovo, t.j. 11/2024
8. v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie požadujeme vypracovanie technologického postupu realizácie (POV) s uvedením časovej náročnosti prác, ktoré budú obmedzovať rekonštrukčné práce W, š.p. v časti hate v inundácii (rekonštrukcia kábelovej chodby) a prác, počas ktorých bude potrebné odpojenie 110 kV vedenia;
9. každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie podniku W, š.p.;
10. pred začatím realizácie prác je potrebné požiadať W, š.p. o povolenie na vstup na pozemky a komunikácie v správe W, š.p.;
11. všetky škody spôsobené na majetku W, š.p. počas výstavby odstráni investor na vlastné náklady

Dopravný podnik Bratislava – stanovisko č. 6271/6274/2024 P6048 01 – pre územné y stavebné konanie - s vydaním povolení súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovenia povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
5. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
7. Priestor vozovky a priľahlých chodníkov na uliciach v mieste stavby nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty,.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Splnomocnený zástupca navrhovateľa podal dňa 27.03.2024 v znení doplnenia zo dňa 22.04.2024 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja**, v rozsahu Prípojka VN, Trafostanica, Rozvody NN, Bratislava-Čunovo (parc. č. 747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35 KN C, kat. úz. Čunovo). Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Stavebný úrad, preskúmal predložený doplnený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov pozemkov ako aj susedných pozemkov a stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 26.04.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. d) jedná o líniovú stavbu a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona

3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

2) Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona

(1) Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Podkladom pre posúdenie navrhovanej stavby je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02, 03, 05,06, 07 a 08 (ďalej len UPN). Pre územie, cez ktoré je riešená trasa navrhovanej stavby stanovuje UPN funkčné využitie územia: územia športu, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X; územia technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie; územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie a rozvojové územie.

Z hľadiska funkčného využitia navrhované stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401; vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601. a prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003.

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ)

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Svoje stanoviská k predloženému návrhu oznámili: Hl.m. SR Bratislava, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, RÚVZ Bratislava, HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Vodohospodárska výstavba, š.p., Dopravný podnik Bratislava. Stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Gabriela Ferenčáková
starostka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Prílohy: situácia
dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava v zastúpení Ing. Simona Petrová, Veterná 6491/14, 917 01 Trnava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté:
Slovenská republika, správca: Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
3. Nájomca: Danubia Invest a.s., Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
4. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

20. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

21. Navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava v zastúpení Ing. Simona Petrová, Veterná 6491/14, 917 01 Trnava