



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:  
UKSP – 178-TX1/2023-Tn-2

Bratislava  
18. 05. 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

líniovú stavbu: „**Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor**“ v objektovej skladbe : **SO 301 Trafostanica, SO 302 Prípojka VN, SO 303 distribučný rozvod NN**, v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 533/26, 700/5, 701/11, 702/10, 698/158, 698/93, 571/74, 571/156, 571/159, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 2187, 2154 v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie,

stavebník:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení spoločnosťou v zastúpení **Miroslavy Štefanovičovej , Ambroseho 50,851 01 Bratislava.**

stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

**SO 301 Trafostanica**

**SO 302 Prípojka VN**

**SO 303 distribučný rozvod NN**

Stavba : „**Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor**“ v objektovej skladbe : **SO 301 Trafostanica, SO 302 Prípojka VN, SO 303 distribučný rozvod NN**, bola umiestnená rozhodnutím č. č. UKSP-38-TX1/2023-Tn-2 zo dňa 16.02.2023, právoplatné 20.03.2023.

**Stavba obsahuje:**

**SO 301 Trafostanica** - predmetom stavebného objektu je vybudovanie distribučnej transformačnej stanice EH5 so samostatným priestorom pre transformátor a spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. V TS bude osadený olejový transformátor BEZ o výkone 2x630 kVA. Stavebné teleso a strecha sú odliate zo železobetónu. Spodná časť trafostanice bude navrhnutá ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

**SO 302 prípojka VN** – predmetom je nová kábelová 22KV VN pre novú typovú kioskovú Trafostanicu EH5 na parc. č. 571/65, bude napojená z existujúceho kábelového vedenia v celkovej dĺžke 2x455.

**Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytyčenie**

**podzemných zariadení a inžinierskych sietí.**

**SO 303 distribučný rozvod NN** - z navrhovanej TS budú vyvedené NN káblové vedenia do navrhovaných skriň SR do elektromerových rozvádzačov. NN vedenie budú uložené v chodníku v hĺbke 70 cm, do pieskového lôžka, kryté plast. platňami a výstražnou fóliou.

**Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.**

**A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 03/2023 KONEVAL ARCHTECTS s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
7. Úprava staveniska:
  - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - Na stavenisku udržiavať poriadok
  - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
  - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - Označenie stavby
  - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
  - Označenie dodávateľa stavby
  - Termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

#### **B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :**

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 43624/2023-3383 s podmienkami:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

**plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**, t. j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**, t. j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely vo funkcii 102 a 502 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Časť trasy, ktorá je vedená vo funkcii 502 je súčasťou územia, ktoré je definované aj ako stabilizované územie.

#### **Súhlas za týchto podmienok :**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné

priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

#### Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa :

Uskutočnenie a užívanie stavby Je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetné stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.
2. **Uskutočnenie SO 301 Trafostanica vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy.**
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
8. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona Je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom Je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny  
záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nenachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, K PUBA-2023/8246-2/28898/MAJ zo dňa 13.04.2023:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0274/2023/Šč z 18.4.2023

Súhlas s podmienkami:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY :**

- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pasiem.
- Stavebník je povinný po súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

BVS, a.s., zn. 030121/2023/Fj zo dňa 12.04.2023/FJ: s podmienkami

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa

- pokynov príslušného pracovníka BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
  5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
  6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
  8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### Slovak Telekom, a.s.,:č. 6612132311

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia a ich ochranné pásma
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK

UPOZORNENIE; V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant.

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-3-1773/2022 z 24.11.2022

Súhlas s podmienkami :

Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú evidované. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby a každú zmenu PD treba zaslať na podsúdenie.

Okresný úrad Bratislava, stanovisko:

súhlas za podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06** Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava stanovisko č. HZUBA-3-2022/002131-002 z 29.09.2022

Súhlas bez pripomienok

TÜV-SÜD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko - z 22.08.2022

S podmienkami

dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení

**Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky**

**Osobitné podmienky:**

**Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.**

ZD, a.s.-stanovisko z 23.11.2022

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: EHS, 2 x 630 kVA, ktorá bude osadená 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKKTT a 2 ks 8 vývodového NN rozvádzača. Nová TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové distribučné vedenie I.č. 161 v úseku medzi TS1650-000 a TS2011-000 VN káblom typu; NA2XS(F)2Y 3 x Ix 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 910 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4 x 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 1260 m, ktoré budú okruhované v 11 ks NN skrine SR. Vybudovanie novej kioskovej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.**
- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný Investor.**
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.**
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslvenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova Č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa



§43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávné vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
9. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávné vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
10. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
11. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
13. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
14. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, zn. OHŽPaZ/16272/2022 z 27.12.2022

súhlas s podmienkou:

**V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

#### **Všeobecné podmienky:**

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

#### Námietky v konaní:

Neboli uplatnené.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení **Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 50, 851 01 Bratislava**, požiadal dňa 12.04.2023 o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor**“ v objektovej skladbe : **SO 301 Trafostanica, SO 302 Prípojka VN, SO 303 distribučný rozvod NN**, v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 533/26, 700/5, 701/11, 702/10, 698/158, 698/93, 571/74, 571/156, 571/159, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 2187, 2154 v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie.

Stavebný úrad dňa 18.04.2023 podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona oznámil formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania na líniovú stavbu: „**Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor**“ v objektovej skladbe : **SO 301 Trafostanica, SO 302 Prípojka VN, SO 303 distribučný rozvod NN**, všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, organizácií zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom ja Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferencáková  
starostka

Príloha:  
Overená PD stavebníkovi

Poplatok: správny poplatok 200- € zaplatený v pokladni MÚ MČ Bratislava-Čunovo

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-doručuje sa BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava - **Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
3. Koneval architecs s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava

4. **Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo:**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava  
Becker Arsene r. Becker a Marta Becker r. Novotňáková, Bradáčová 6, Bratislava, PSČ 851 02, SR

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Anušev Juraj r. Anušev, Schengenská 6, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Chudá Karina r. Chudá, Schengenská 379/8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Kovasich František r. Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Vastuško Marek r. Vastuško, Mgr. a Karin Vastušková r. Sopková, Ing., Azalková 2, Bratislava, PSČ 82101, SR

Chromcová Zora r. Kremserová, Osuského 1653/2, Bratislava, PSČ 851 03, SR

SR - Slovenský pozemkový fond. Búdková 36, Bratislava, SR

Kremser František r. Kremser, Gessayova 20, Bratislava, PSČ 851 03, SR

Somogyi Imrich r. Somogyi, Dlhá 80, Bratislava, PSČ 851 10

Donauerová Mária r. Puhovichová, Na hrádzi 348/21 A, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Bán Zoltán r. Bán, Petržalská 156/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Bán Štefan r. Bán, Petržalská 224/15, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Tomasová Rozália r. Bánová, Hraničiarska 25/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Siekelevá Irena r. Baánová, Podhorská 5, Modra, PSČ 900 01, SR

Baán Jozef r. Baán, Lenardova 16, Bratislava, PSČ 851 01, SR

Krajčovičová Viera r. Tomasová, Hraničiarska 15/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Silvašiová Lucia r. Baánová, Rovinka 1332, Rovinka, PSČ 900 41, SR

Kremserová Alžbeta r. Zsitná, Hraničiarska 141, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Bastlová Mária r. Gaálová, Hraničiarska 14/25, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Gaál Anton r. Gaál, Hraničiarska 114/80, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Gaál Viliam r. Gaál, Dlhá 88/24, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Vlčková Mária r. Zsitnyová, Pekárenská 27, České Budějovice, PSČ 370 04, ČR Podiel; 1/84

Korček Ľubomír r. Korček, Fedákova 4, Bratislava, PSČ 841 02, SR  
Fryšťacká Alžbeta r. Zsitnyová, Studenohorská 59, Bratislava, PSČ 84103, SR  
Ovesný Vladimír r. Ovesný, Bystrého 3119/3, Bratislava, PSČ 821 03,  
Bartalošová Jolana r. Žitná, Pečnianska 1199/25, Bratislava, PSČ 851 01,  
Popčáková Juliana r. Zsitnyová, Jenisejská 1436/65, Košice, PSČ 04000, SR  
Heizer Juraj r. Heizer, Ing., Na hrádzi 170/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Heizer Ján r. Heizer, Novosadná 264/7, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Holocziová Terézia r. Heizerová, Búštelek 184, Janíky, PSČ 930 39, SR  
Heizerová Mária r. Trusinová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR  
Lanáková Katarína r. Heizerová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR  
Heizer Jozef r. Heizer, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR  
Darášová Carmen r. Zsitná, Janotova 431/14, Bratislava, PSČ 841 04, SR  
KSI INVESTMENT, s.r.o.. Pri starej prachárni 14, Bratislava, PSČ 83105, SR

MESTSKA CAS  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA

dátum vyvesenia.....19.05.2020.....

dátum zvesenia.....

  
pečiatka a podpis.....

#### Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
4. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Bútková 36, 817 15 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava

9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Slovak Telekom , a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. MČ-Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

