



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-145/5-TX1/2021-23/C-Kri-5

Bratislava

18. 04. 2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

podal dňa 02.03.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby BA Čunovo, zakabelizovanie VN 144, III. etapa - VNK, objekty SO 01 - VN káblové vedenie, SO 03 - NN káblové vedenie, PS 01 - Spínacia stanica VN, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1306/1 [KN E 939, 938, 936], 1310/3, 1309, 1310/5 kat. úz. Rusovce, parc. č. KN C1509, 661/2, 662, 663, 650/35, 747/145, 650/36, 1439, 1438, 747/103, 1366, 1368/1, 1367/3, 1365, 629/6 [KN E 324/1], 83/1, 180, 122/2, [KN E 77/2, 830/1], 1119/1, 1123/3, 1123/60, 1123/74, 1123/42, 1124/3, 1124/9, 694/409, 694/24, 249/2 [KN E 830/1], 249/1, 230, 229 [KN E 816], kat. úz. Čunovo).

Na základe vznesených pripomienok v priebehu konania došlo ku zmene trasy a úprave návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby **BA Čunovo, zakabelizovanie VN 144, III. etapa - VNK, objekty SO – 01 VN káblové vedenie, SO 03 NN káblové vedenie, PS 01 – Spínacia stanica VN**, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1306/1 [KN E 939, 938, 936,], 1310/3, 1309, 1310/5 kat. úz. Rusovce, parc. č. KN C1509, 661/2, 662, 663, 650/35, 747/145, 650/36, 1439, 1438, 747/103, 1366, 1368/1, 1367/3, 1365, 629/6 [KN E 324/1], 83/1, 180, 122/2, [KN E 77/2, 830/1], 1119/1, 1123/3, 1123/1, 1124/2, 1125/1, 249/2 [KN E 830/1], 249/1, 230, 229 [KN E 816], kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo, na základe určenia stavebného úradu príslušného na konanie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v územnom konaní a podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

BA_Čunovo, zakabelizovanie VN 144, III. etapa - VNK

Bratislava-Rusovce, Bratislava-Čunovo

v objektivej skladbe:

SO 01 - VN káblové vedenie

SO 03 - NN káblové vedenie

PS 01 - Spínacia stanica VN

na pozemkoch

parc. č. **KN C 1306/1 [KN E 939, 938, 936], 1310/3, 1309, 1310/5** v kat. úz.: **Rusovce**

parc. č. **KN C1509, 661/2, 662, 663, 650/35, 747/145, 650/36, 1439, 1438, 747/103, 1366, 1368/1, 1367/3, 1365, 629/6 [KN E 324/1], 83/1, 180, 122/2, [KN E 77/2, 830/1], 1119/1,**

1123/3, 1123/1, 1124/2, 1125/1, 249/2 [KN E 830/1], 249/1, 230, 229 [KN E 816], v kat. úz.: Čunovo

ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne 10/2019, revízia 02 z 1/2023 spracoval Ing. Ján Baránek. reg.č. 0724*A2 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby: Jedná sa o líniovú stavbu - kabelizáciu 22 kV linky VN 144 z dôvodu častých porúch. Trasovaná je popri kanáli pri hrádzi VD Gabčíkovo v koridore vzdušného VVN vedenia 8898 a v zastavanej časti MČ Bratislava-Čunovo.

SO 01 - VN káblové vedenie - Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia sa zrealizuje VN káblovým vedením 3 x NA2XS2Y 1 x240 o celkovej dĺžke 3670m.

Časť pri VD Gabčíkovo (Vodný zdroj BVS a.s.):

Kabelizácia začína, resp. pokračuje v bode napojenia II. etapy na odbočný stĺp vzdušnej VN prípojky pre TS0056-016 (ponad hrádzu) pri areáli vodného zdroja.

Tu sa osadí nová spínacia stanica VN kioskového typu EH6. Do spínacej stanice budú zaústené, vyvedené:

1-Prívodný VN kábel VN 144 od Rusoviec.

2-Novým káblom sa napojí ponechaná vzdušná prípojka pre TS0056-016. Napojenie sa vykoná na ponechanom odbočnom stĺpe.

3, 4 - novým káblovým vedením 3 x NA2XS2Y 1x95 sa napoja existujúce murované stanice v správe BVS a.s. TS0861 a TS0862. Tieto káble budú uložené pred oplotením areálu vodného zdroja pod demontovaným vzdušným vedením vo vzdialenosti 1m od oplotenia, a cez pozemok smerom k trafostaniciam. Napojenie na trafostanice sa zrealizuje cez káblové koncovky osadené na vonkajšej fasáde pod priechodkami vzdušných VN prípojok, priamym napojením na tieto priechodky.

Ovládanie predmetných vývodov bude zabezpečené diaľkovým ovládaním umiestneným spínacej TS (PS- 01). Deliace miesta a spôsob komunikácie medzi BVS a.s. a ZSD a.s. bude riešené zmenou Zmluvy o pripojení počas realizácie stavby.

5-Zo spínacej stanice bude napojené káblové vedenie VN144 smerom do Čunova (kabelizácia III.etapa). Vedenie povedie pod ponechanou vzdušnou prípojkou VN smerom k obslužnej asphaltovej komunikácii vedenej popri kanáli pri hrádzi VD Gabčíkovo. Ďalej kábel v celej trase povedie popri komunikácii vo vzdialenosti 1m od zvodidiel v trávnom páse v koridore exist. vzdušného VN vedenia č. 8898 až na začiatok intravilánu MČ Bratislava-Čunovo. VN kábel sa na okraji MČ Bratislava-Čunovo zaústi do existujúcej TS 1894, napojením na VN rozvádzač na uvoľnený vývod po odpojení kábli VN smer Čunovo.

Od TS 1894 sa káblom 3x NA2XS2Y 1x95 späť napojí stĺpová trafostanica BVS TS 0013-008. Kábel bude napojený na uvoľnený vývod na vzdušnú prípojku (demontovanú) k predmetnej TS 0013-008.

VN kábel prípojky o dĺžke 930m povedie späť v rovnakej trase ako prívodný kábel VN 144 a ukončí sa vyvedením na existujúcu VN vzdušnú prípojku pred TS 0013-0089 na novo osadenom stĺpe so zvislým UO.

Časť v MČ Bratislava-Čunovo

V zastavanom území MČ Bratislava-Čunovo sa nové káblové VN vedenie 144 napojí na existujúce VN káble na Záhumenskej ulici, pri odbočení Skýcovskej ul..

Existujúce káblové VN vedenia sa rozrežú. Nové VN vedenie sa napojí na existujúce vedenie smer TS1893, Existujúce vedenie smer TS1685 sa zospojkuje z vedením smer TS1650. Existujúca časť vedenia smer TS1894 zostane nevyužitá a v TS odpojená.

Nové káblové vedenie bude v zelenom páse popri Záhumenskej ulice smerom na Dlhú a po Dlhej smerom na koniec obce. Tu sa vedenie ukončí v existujúcej TS2092.

Mimo zastavaného územia obce sa novým káblovým vedením prepoja dve existujúce VN káblové vedenia smer TS 2090 a smer TS 1685.

Nové vedenie VN povedie po poľnohospodárskej pôde v existujúcom koridore (vecnom bremene) vzdušného VN vedenia VN 144, ktoré sa demontuje. Kábel bude uložený v hĺbke 100cm v pieskovom lôžku s krytom betónovou doskou. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, komunikácie a vjazdov na pozemky bude kábel uložený v ochrannej rúre FXKV Ø 220mm, v hĺbke 100cm pod povrchom.

Optotrasa ZSD - HDPE Integral <|>40 + UOK

Do hlavnej trasy navrhovaných VN káblových vedení bude pripoložená rúrka HDPE integral Ø40 vrátane uloženie optického kábla. Dĺžka celkom 3670m.

Rúrka bude uložená vo voľnom teréne v pieskovom lôžku pripoložená ku VN káblom. Pri križovaniach a podtlakoch budú uložené do samostatných chráničiek FXKV 110, resp PE 110. Optochránička bude v celej trase označená markerom (Smart Marker SMISOO-Komplex) každých 50m (v zastavanej časti) až 200m (na poľnohospodárskej pôde), v mieste spojky HDPE chráničky, v mieste prechodu cez komunikácie, v koncových bodoch a pri zmene smeru v každom oblúku (začiatok, stred a koniec).

SO 03 – NN káblové vedenie - V rámci výkopových prác na realizácii VN káblového vedenia v zastavanej časti Čunova sa do trasy pripoľožia káblové NN vedenia od existujúcej skrine SR na rohu ulíc Dlhá a Záhumenská.

Jeden kábel povedie po Dlhej ulici až na koniec. Druhý kábel odbočí z Dlhej ul. a pokračuje Novosadnou ulicou a ukončí sa na konci Dlhej ulici.

NN káble NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 1100m budú zaslučkované do novoosadených istiacich skriň SR (21 kusov). Skrine budú osadené pri existujúcich stĺpoch vzdušného NN vedenia.

Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 70cm v pieskovom lôžku s krytom tehloú a výstražnou fóliou. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, komunikácie a vjazdov na pozemky bude kábel uložený v ochrannej rúre FXKV Ø 160mm.

Nové NN káblové vedenie a rozpojovacie skrine sa realizujú ako predpríprava na kabelizáciu NN vzdušných vedení v zastavanom území obce.

Na nové skrine SR sa prepoja existujúce zemné domové prípojky a postupne sa budú prepájať rekonštruované existujúce domové prípojky realizované vzduchom a pripájať noví odberatelia.

PS 01 – Spínacia stanica VN - Predmetom je osadenie spínacej stanice VN pre napojenie existujúcich transformačných staníc v okolí vodného zdroja. Spínací VN rozvádzač bude umiestnený v upravenom z vnútra ovládanom kiosku EH6.

Stanica bude umiestnená na parcele č. 1509 pred oplotením vodného zdroja v ochrannom a manipulačnom páse existujúcej vzdušnej VN prípojky pre TS0056-0169.

Rozvádzač VN – typ modulárny FBX – CCCCMM. Skriňa 1 - C - prívod VN144 - smer Čunovo, skriňa 2 - C - prívod VN144 - smer Rusovce, skriňa 3 - C - prípojka pre TS0056-016, skriňa 4 - C - prípojka pre TS0861, skriňa 5 - C - prípojka pre TS0862, skriňa 6 - M - skriňa vlastnej spotreby pre napojenie rozvádzača DO.

VN rozvádzač bude vo vyhotovení pre diaľkové ovládanie. Na vývodoch budú osadené motorické pohony vypínačov a osadené meracie transformátory prúdu pre signalizáciu.

Pre potreby diaľkového ovládania VN rozvodne a prenos dát na dispečing bude inštalovaná skrinka AXY1, v ktorej bude osadený celý riadiaci systém transformačnej stanice.

Skrinka bude vo vyhotovení ako samostatná oceľoplechová skriňa vo vyhotovení na povrchu s IP20, osadená na bočnej stene rozvodne. Napájanie skrinky AXY1 bude od skrine vlastnej spotreby M VN rozvádzača.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d).

Účel stavby: technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Námietky účastníkov konania:

V rámci ústneho pojednávania konaného dňa 17.01.2023 bola vznesená pripomienka splnomocneným zástupcom spoločnosti Watsson, s.r.o. Pripomienka sa týkala uloženia VN rozvodov na pozemkoch parc. č. 1123/60, 1123/74, 1123/42 v k.ú. Čunovo vo vlastníctve spoločnosti Watsson, s.r.o. – nemožnosti uloženia káblových vedení v navrhovanej trase z dôvodu nedostatočného priestoru na ich uloženie v súbehu s existujúcimi vedeniami.

Stavebný úrad pripomienku akceptoval a vyzval navrhovateľa na preverenie existujúceho stavu a preriešenie návrhu.

4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 55388/2018-447041 zo dňa 28.11.20218 – súhlasí. Zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa navrhovaný investičný zámer nachádza v Chránenom vtáčom území Dunajské Luhy, v Chránenej krajinnej oblasti Dunajské Luhy, Ramsarskej lokalite Dunajské Luhy a v Území európskeho významu Ostrovné lúčky
- Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chránenými územiami prírody a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody, Orgánmi štátnej vodnej správy a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO Dunajské luhy.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK – stanovisko č. MAGS OSK 56903/2022- 416243/RÍO-216 zo dňa 21.07.2022 pre územné konanie – súhlasíme s podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55388/2018-447041 zo dňa 28.11.2018.
2. Trváme na našom vyjadrení č. MAGS OSK 55543/2018-447038/Bá-333 zo dňa 01.02.2019 okrem bodov č. 7 až 13 ktoré sa týkajú verejného osvetlenia, nakoľko verejné osvetlenie už nie je v správe OSK.
3. Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické* listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>. Manuál verejných priestorov a ich súčasť - Princípy a štandardy stĺpkov (aj pri spätnej úprave dotknutých chodníkov a cestnej zelene)
4. K zásahu do pozemkov a komunikácií, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
5. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (na adresu - osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Stanovisko č. MAGS OSK 55543/2018-447038/Bá-333 zo dňa 01.02.2019 – s riešením stavby súhlasíme s podmienkami:

1. Zakabelizovanie VN144, III. etapa - VNK zrealizujete bez zásahu do konštrukcií vozoviek komunikácií v správe OSK, križovanie trasy káblov cez tieto komunikácie urobíte pretláčaním a všetky šachty, rozvodné a meracie zariadenia osadíte mimo chodníkov a vozoviek komunikácií v správe OSK.
2. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného

správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.

3. Všetky rozkopávkové práce robené na pozemkoch v správe HI. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
4. Pri rozkopávkach chodníkov je potrebné ohradiť celý výkop, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5 m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
5. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarežete pílou, výkopok budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
6. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po položení novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové) a zaškárujete.
 - b) Dláždzené časti chodníkov - vjazdy predláždíte, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15 hr, 15 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm a zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
 - c) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr. 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
 - d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
7. Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) - vzdušné (na Dlhej a Novosadnej ul), aj podzemné káblové (na Záhumennej a Krušpánovej ul.) vedenia VO v správe OSK, ktoré budete rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. Zákes trás verejného osvetlenia robí vždy v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
8. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnovíte káblové lôžka a káble VO uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
9. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
10. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác,
11. Žiadame zachovať vzdušný rozvod VO na podperných bodoch ZSD. Riešenie budete

- konzultovať so správcom VO (MG OSK) a s prevádzkovateľom VO (firmou Siemens).
12. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
 13. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151.
 14. Ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl, m, SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 15. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene, a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 16. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 17. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSI – stanovisko č. MAG 547809/2022 zo dňa 15.12.2022 - Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca verejného osvetlenia (VO) konštatujeme, že z hľadiska záujmov správcu VO k riešeniu stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN144, III. etapa“ súhlasíme s pripomienkami;

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčite odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk
3. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
5. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

MČ Bratislava-Rusovce – č. UKSP-765-TX1/2018/R-Ba zo dňa 06.11.2018 – záväzné súhlasné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii.

MČ Bratislava – Čunovo – stanovisko CSO č. 28/2023-Sv-12 zo dňa 17.01.2023 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovným podmienkami:

1. Pokiaľ je možné žiadame ukladať káble do zelene a po dokončení upraviť plochy zelene a dať do pôvodného stavu.
2. Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické* listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>. Manuál verejných priestorov a ich súčasť - Princípy a štandardy stĺpikov (aj pri spätnej úprave dotknutých chodníkov a cestnej zelene, káblové vedenie uložené do chodníkov – komunikácie pre peších žiadame rozkopané plochy dať zložením jednotlivých vrstiev použitých materiálov do pôvodného stavu aj s celistvou povrchovou úpravou.
3. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
4. Uloženie káblového vedenia, križovanie trasy káblov pod miestnymi komunikáciami – Dlhá, Novosadná, Záhumenná, Krušpánová žiadame realizovať pretláčaním bez zásahu do konštrukcie komunikácií a všetky šachty, rozvodné a meracie zariadenia osadiť mimo chodníkov a komunikácií v správe MČ.
5. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.

6. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe MČ Bratislava-Čunovo vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
7. Rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov. Pri rozkopávkach chodníkov ohradiť celý výkop, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5 m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
8. Dláždené časti chodníkov - vjazdy predlážiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov.
9. Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), rozprestrieť humus - min. hr. 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
10. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-DA-OSZP3-201810I975/POS zo dňa 13.11.2018::

1. Pokládka VN a NN káblového vedenia sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Čunovo na parcelách sčasti umiestnených v zastavanom území obce a sčasti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. a 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 a 13 zákona.
2. Demontáž vzdušného VN vedenia sa navrhuje realizovať v katastrálnom území Čunovo na parcelách umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. a 2. stupeň ochrany podľa § 12 a 13 zákona.
3. Predmetné parcely sú súčasťou UEV Dunajské luhy, UEV Ostrovné lúčky, CHVÚ Dunajské luhy a CHKO Dunajské luhy.
4. Podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona je na území, kde platí druhý stupeň ochrany, zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru.
5. Navrhovaná činnosť je projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o CHVÚ Dunajské luhy patriace do európskej sústavy chránených území, ani nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale pravdepodobne môže mať v kombinácii s ďalšími plánmi alebo projektmi v predmetnej lokalite na toto územie významný vplyv. V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 zákona každý, kto zamýšľa uskutočniť taký plán alebo projekt, je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody (okresného úradu v sídle kraja), ktorý vydá odborné stanovisko k možnosti jeho významného vplyvu na územie sústavy chránených území. Ak podľa odborného stanoviska plán alebo projekt môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie, je predmetom posudzovania podľa osobitného predpisu.
6. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely sú súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
7. Navrhovanou činnosťou budú priamo dotknuté záujmy územnej ochrany.
8. Podľa predloženej dokumentácie nedôjde pri realizácii predmetnej stavby k výrubu drevín rastúcich mimo lesa, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Rusovce. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých lesných porastov. Na lesných pozemkoch treba pri výrube rešpektovať zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
9. Na vydanie potrebných výnimiek pre navrhovanú stavbu je podľa § 67 písm. h) zákona príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja (v

- pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja).
10. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko (§ 103 ods. 7 zákona v spojení s § 140b Stavebného zákona).
 11. V prípade akejkoľvek zmeny projektu je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o nové vyjadrenie.
 12. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
 13. Podľa RÚSES Bratislava predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
 14. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 15. V zmysle ustanovení § 4 ods. 4 zákona, každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
 16. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Čunovo. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – rozhodnutie č. OU-BA-OSZP1 - 2020/012170-010 zo dňa 04.03.2020 – odborné stanovisko – navrhovaná činnosť v zmysle § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/102543/GRE/V zo dňa 23.11.2018 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Držiteľovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia

veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Pred začatím stavby oznámi pôvodca odpadov tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby t.j., vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP2-2019/023989-GGL zo dňa 22.01.2019 – udeľuje súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zák. č. 364/2004Z.z. o vodách

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/40837 zo dňa 18.03.2019 - z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/14371/2018/M zo dňa 26.11.2018 - s ú h l a . s í s a s návrhom žiadateľa na územné a stavebné konanie stavby „BA-Čunovo, zakabelizovanie VN144, III. etapa – VNK podľa predloženej PD.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2018/002696-002 zo dňa 09.11.2018 – posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre spojené územné a stavebné konanie a súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/21178-2/87901/ŠUS zo dňa 21.11.2018 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 21.07.2022 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 144 typ: 3 x 95 AIFe6 sa v úseku medzi p.b. s UV 9/144 a p.b. s UV 4/144 zdemontuje vrátane 25 ks p.b. a vrátane UV 9/144, UV 36/144, UV 37/144, UV 47/144, UV 3/144 a UV 4/144. Existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 144 typ: 3 x 50 AIFe6 sa v úseku medzi p.b. s UV 3/144 a zrušenou TS0855-000 zdemontuje vrátane 3 ks p.b. a vrátane UV 38/144. Existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 144 typ: 3 x 42/7 AIFe sa v úseku medzi TS1894-000 a p.b. TS0013/008 zdemontuje vrátane 16 ks p.b. a vrátane UV 39/144 a UV 40/144. V blízkosti p.b. s UV 9/144 sa vybuduje nová spínacia distribučná TS, ktorá sa pripojí na existujúce VN káblové vedenie v smere od UV 5/144 a z ktorej sa napoja VN káblovým vedením typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 95 mm² existujúce odberateľské TS0861-000, TS0862-000 a TS0056-016. Hore uvedené existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 144 typ: 3 x 95 AIFe6 sa nahradí novým VN káblovým vedením typ:

NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm², ktoré sa v prvej časti z jednej strany pripojí do novej spínacej TS a z druhej strany sa pripojí do existujúcej TS1894-000 a v druhej časti prepojí existujúce VN káblové vedenia medzi TS1893-000 a UV 4/144. Hore uvedené existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 144 typ: 3 x 42/7 AlFe sa nahradí novým VN káblovým vedením typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 95 mm², ktoré sa z jednej strany pripojí do TS1894-000 a z druhej strany sa pripojí do TS0013-008. Nové VN káblové vedenie povedie vedľa obslužnej komunikácie VD a po Záhumenskej, Dlhej a Krušpánovej ul.. V súbehu s vyprojektovaným VN káblovým vedením sa pripoloží na Dlhej a Novosadnej ul. nové NN káblové vedenie typ: NAYY-J 4 x 240 mm².

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel..
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení..
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
7. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 073172/2020/Fj zo dňa 02.08.2022 k územnému a stavebnému konaniu – K umiestneniu ak stavbe „BA Čunovo, zakabelizovanie VN 144, III. etapa - VNK“ nemáme námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

V rámci III. Etapy zakabelizovanie vzdušnej linky VN 144 budú v našom areáli VZ ROL zlikvidované úsekové vypínače č. 36 a 37, z ktorých sú napojené naše trafostanice TS 1 a a TS 2. S týmito vypínačmi (zapínať, vypínať) môžu manipulovať len pracovníci ZSDIS a.s.

V našich trafostaniciach TS1 a TS 2 v kobkách č.1 sú namontované vypínače OM 30.

Akúkoľvek zmenu v projektovej dokumentácii žiadame prekonzultovať s naším majstrom EZ v danej lokalite (p. Soják mob. 0903 270 015).

K umiestneniu zemného kábla v ďalších častiach projektovej dokumentácie z našej strany nemáme námietky, sme však povinný Vás opätovne upozorniť na to, že je potrebné pri stavbe dodržať nasledovné podmienky:

- Stroje a vozidlá pracujúce na pozemkoch nachádzajúcich sa v OP musia byť v dobrom technickom stave, aby sa predišlo úniku znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd.
- Opravy strojov a dopĺňanie pohonných hmôt a olejov sa musia vykonávať mimo ochranného pásma, a to na miestach na to určených,
- Všetky prípadné úniky znečisťujúcich látok musia byť najprv ohlásené prevádzke BVS, a.s. a následne aj orgánom ochrany životného prostredia.

Pripomínáme, že do areálu OP I. stupňa VZ môžu vstupovať len osoby s príslušným povolením vstupu od BVS, a.s., ktoré musia zároveň prejsť aj školením BOZP.

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v-trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov

príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke vwww.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. SVP OZ BA 2929/2018/2 zo dňa 23.10.2018 - Vzhľadom na predloženú projektovú dokumentáciu nemáme pripomienky. V predmetnej lokalite naša organizácia neevduje majetok v našej správe.

Vodohospodárska výstavba, š.p. – vyjadrenie č. 003030/2023/2320 zo dňa 08.03.2023:

1. Na uvedených pozemkoch sa nachádza VN linka 110 kV, ktorá je v správe podniku W, š.p., preto požadujeme plne rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona o energetike
2. Žiadame predložiť na vyjadrenie každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
3. Žiadame plne rešpektovať správcu vodární a kanalizácií BVS, a.s.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 976-2/342/2023 zo dňa 09.03.2023 - Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie SO 01 - VN káblové vedenie so závlahovým potrubím a závlahovým privádzačom a križovanie SO 03 - NN káblové vedenie s príjazdovou cestou k ZČS navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia, závlahového privádzača a identifikáciu príjazdovej cesty k ZČS zástupcu

Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: keder@hmosp.sk

- výkopy v mieste križovania SO 01 - VN káblové vedenie so závlahovým potrubím a závlahovým privádzačom vykonať ručne
- v mieste križovania SO 01 - VN káblové vedenie so závlahovým potrubím a závlahovým privádzačom dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- VN káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím a závlahovým privádzačom uložiť do chráničky
- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, závlahového privádzača a prístupovej cesty k ZČS, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania SO 01 - VN káblové vedenie so závlahovým potrubím a závlahovým privádzačom a vzorový detail križovania SO 03 — NN káblové vedenie s príjazdovou cestou k ZČS a zákres závlahového potrubia, závlahového privádzača a príjazdovej cesty z ZČS do situácie navrhovanej stavby.

Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0610/2022/Gá zo dňa 16.08.2022 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM - 40-493/2019 zo dňa 07.03.2019 – súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611929941 zo dňa 25.10.2019 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +4210902719605.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://WWW.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, Je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner; Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE; V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-3321/2018 zo dňa 25.10.2019 – nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.

Stanovisko vlastníka pozemkov:

Lesy Slovenskej republiky, š.p. – stanovisko č. 25191/2021-111 zo dňa 09.09.2021 - . Toto vyjadrenie sa vzťahuje k činnostiam, ktoré sa majú v rámci celého vyššie uvedeného projektu realizovať na lesných pozemkoch;

- vo vlastníctve SR a užívaní SR - Lesy Slovenskej republiky š.p. na parcelách reg. KN-C č. 1306/1 k.ú. Rusovce a 1368/1,1438,1509,1510 k.ú. Čunovo

- v súkromnom vlastníctve, v obhospodarovaní Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice, v správe LS Bratislava, na parcelách reg. KN-C č. 1365, 1367/3, 1372, 1373, 1374,

1375, 1388 k.ú. Čunovo. V tejto časti naše vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia známych vlastníkov obhospodarovaných pozemkov, evidovaných v katastri nehnuteľností.

Toto vyjadrenie sa ďalej vzťahuje k činnostiam, ktoré sa majú v rámci celého vyššie uvedeného projektu realizovať na pozemku vo vlastníctve SR a užívaní SR - Lesy Slovenskej republiky š.p. na parcele reg. KN-C č. 1439 k.ú. Čunovo (druh pozemku - vodná plocha).

Nakoľko realizáciou projektu dôjde k využívaniu lesných pozemkov na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch.

Pre výkon vyššie spomenutých činností bude z Vašej strany potrebný vstup mechanizmami na lesné pozemky, preto upozorňujeme na potrebu ohlásenia začiatočného termínu týchto činností a zoznamu dopravných prostriedkov (príp. názov, IČO a adresu zmluvnej spoločnosti), ktoré ich budú vykonávať na OZ Smolenice v dostatočnom-časovom predstihu, aby pre tieto činnosti mohlo byť vydané časovo obmedzené oprávnenie podľa § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Zároveň požadujeme, aby činnosti, ktoré zasiahnu do vyššie uvedených lesných pozemkov boli vykonávané až na základe písomnej výnimky Odboru pozemkového a lesného zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. d) zákona plesoch, k čomu vyjadrujeme súhlas.

Upozorňujeme pritom na znenie § 31 ods. 2 zákona o lesoch, podľa ktorého je zakázané poškodzovať lesné pozemky, lesné porasty, stromy, kry, stavby a zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu.

V prípade vzniku škody neodkladne ohlásiť túto skutočnosť vedúcemu LS Bratislava (Ing. Martin Knurovský, tel.: 0918/333041).

Z popisu projektu stavby vyplýva, že zásah do lesného pôdneho fondu formou realizácie výkopových prác pre uloženie VN možno na lesných pozemkoch v k.ú. Rusovce a Čunovo vykonávať až na základe písomnej výnimky OU Bratislava - PLO - zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch (najmä výnimku zo zákazu podľa ods. 1 písm. a) pre výkop trasy na uloženie kábla).

K vydaniu rozhodnutí súvisiacich s naplnením ustanovení § 5 zákona o lesoch je investor projektu (Západoslovenská distribučná, a.s.) povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a uhradiť všetky oprávnené náhrady a poplatky.

- bezodkladne po uložení VN káblového vedenia bude jeho trasa porealizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby. Geometrické zameranie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia OU PLO podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch (trvalé obmedzenie lesného pozemku v trase kábla a jeho ochrannom pásme) a pre zriadenie odplatného vecného bremena,
- na základe porealizačného zamerania bude medzi vlastníkom pozemku a investorom stavby uzavretá zmluva o odplatnom vecnom bremene pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe na dotknutých parcelách,
- investor stavby rovnako zabezpečí geometrické odčlenenie pozemku pre umiestnenie drobnej stavby (kiosk EH 6) spínacej stanice na pozemku reg. C- KN č. 1509 k.ú. Čunovo na vlastné náklady -geometrické zameranie bude podkladom pre vydanie záväzného stanoviska OU BA PLO podľa § 8 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. s ktorého vydaním vyslovujeme súhlas, za podmienky dodržania ostatných náležitostí vyplývajúcich z § 7 ods. 3 a § 7a ods. 2 a 6. Po zmene druhu pozemku bude geometricky odčlenená parcela predmetom uzavretia nájomného vzťahu,
- projektant a realizátor stavby zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení. Po ukončení zemných prác bude na náklady investora stavby vykonaná povrchová úprava trasy.

V miestach kde trasa zemného VN vedenia vedie v trase zaniknutého VN vzdušného vedenia dôjde aj k zmene ochranného pásma vedenia z pôvodnej šírky 10m na stranu od krajného vodiča na novovzniknuté ochranné pásmo podzemného VN vedenia 1m na obe strany od kraja kábla.

Nakoľko v trase stavbou dotknutých elektrovodov č. E64, E65 a E74 zostávajú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré nie sú súčasťou riešenej stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN 144 III. etapa - VNK“, požadujeme porealizačným zameraním stavby

vyšpecifikovať plochy, na ktorých ochranné pásmo v elektrovoде zaniká a na týchto plochách rovnako požadujeme uzatvoriť Dohodu o urovnaní medzi LESY SR, š.p. a ZSD, a.s., v ktorej bude vyriešený spôsob úhrady za uvedenie častí pozemkov do pôvodného stavu.

O časovom priebehu prác na úvode uvedených pozemkoch je nevyhnutné najmenej 10 pracovných dní vopred informovať vedúceho LS Bratislava (Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice bude účastný kolaudačného konania za účelom kontroly plnenia podmienok tohto stanoviska).

Upozornenie:

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 02.03.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby BA Čunovo, zakabelizovanie VN 144, III. etapa - VNK, objekty SO 01 - VN káblové vedenie, SO 03 - NN káblové vedenie, PS 01 - Spínacia stanica VN, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1306/1 [KN E 939, 938, 936,], 1310/3, 1309, 1310/5 kat. úz. Rusovce, parc. č. KN C1509, 661/2, 662, 663, 650/35, 747/145, 650/36, 1439, 1438, 747/103, 1366, 1368/1, 1367/3, 1365, 629/6 [KN E 324/1], 83/1, 180, 122/2, [KN E 77/2, 830/1], 1119/1, 1123/3, 1123/60, 1123/74, 1123/42, 1124/3, 1124/9, 694/409, 694/24, 249/2 [KN E 830/1], 249/1, 230, 229 [KN E 816], kat. úz. Čunovo).

MČ Bratislava Čunovo ako príslušný stavebný úrad, na základe určenia stavebného úradu príslušného na konanie č. OU-BA-OVBP2-2019/40885/FIC zo dňa 08.03.2019, vzhľadom k tomu, že predložený návrh a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby vyzvala dňa 24.03.2021 navrhovateľa na doplnenie a rozhodnutím č. UKSP-145/1-TX1/2021/C-Kri územné konanie prerušila

Navrhovateľ postupne dokladal požadované podklady a opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov územného konania, čomu stavebný úrad vyhovel. Posledný podklad na základe výzvy bol doložený dňa 01.12.2022.

Stavebný úrad, preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov pozemkov ako aj susedných pozemkov a stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 07.12.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. a) jedná o líniovú stavbu a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona

- 3) *Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä*
- d) *podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

- 4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného*

konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V rámci ústneho pojednávania konaného dňa 17.01.2023 bola vznesená pripomienka splnomocneným zástupcom spoločnosti Watsson, s.r.o. Pripomienka sa týkala uloženia VN rozvodov na pozemkoch parc. č. 1123/60, 1123/74, 1123/42 v k.ú. Čunovo vo vlastníctve spoločnosti Watsson, s.r.o. – nemožnosti uloženia káblových vedení v navrhovanej trase z dôvodu nedostatočného priestoru na ich uloženie v súbehu s existujúcimi vedeniami. Stavebný úrad pripomienku akceptoval a vyzval navrhovateľa na preverenie existujúceho stavu a preriešenie návrhu.

Navrhovateľ predložil dňa 06.02.2023 na stavebný úrad prepracovaný návrh so zmenou trasy, v rámci ktorého sa z navrhovanej trasy vypúšťajú pozemky parc. č. KN C 1123/60, 1123/74, 1123/42, 1124/3, 1124/9, 694/409, 694/24 v k.ú. Čunovo. Zároveň sa do návrhu zahŕňajú nové pozemky parc. č. KN C 1123/1, 1124/2, 1125/1 v k.ú. Čunovo. Zmena trasy vedie v koridore existujúceho vzdušného vedenia VN., ktoré sa zdemontuje.

Stavebný úrad dňa 14.02.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom predloženie upraveného návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby **BA_Čunovo, zakabelizovanie VN 144, III. etapa - VNK, objekty SO – 01 VN káblové vedenie, SO 03 NN káblové vedenie, PS 01 – Spínacia stanica VN**, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1306/1 [KN E 939, 938, 936,], 1310/3, 1309, 1310/5 kat. úz. Rusovce, parc. č. KN C1509, 661/2, 662, 663, 650/35, 747/145, 650/36, 1439, 1438, 747/103, 1366, 1368/1, 1367/3, 1365, 629/6 [KN E 324/1], 83/1, 180, 122/2, [KN E 77/2, 830/1], 1119/1, 1123/3, 1123/1, 1124/2, 1125/1, 249/2 [KN E 830/1], 249/1, 230, 229 [KN E 816], kat. úz. Čunovo) a stanovil lehotu na vyjadrenie.

K upravenému návrhu sa na základe oznámenia vyjadrili Vodohospodárska výstavba, š.p. a Hydromeliorácie, š.p. Ich stanoviská sú citované v bode 4 Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Riešená stavba je navrhnutá v území, pre ktorého pozemky je stanovené funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Svoje stanoviská k predloženému návrhu oznámili: Hl.m. SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, MČ Bratislava-Rusovce, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, odd. CO a KR, RÚVZ Bratislava, HaZÚ hl.m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SVP, š.p., Vodohospodárska výstavba, š.p., Hydromeliorácie, š.p., SPP-distribúcia, a.s., MO SR, Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s. K návrhu sa vyjadril vlastník pozemku Lesy SR, š.p. Stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom, ktorých nie je vlastníkom v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Správny poplatok vo výške 300,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu, a mestskej časti Bratislava Rusovce www.bratislava-rusovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: *24.04.2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *J. J.*

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Prílohy: situácia
dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté
4. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
6. SR, správca: Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
7. SR, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. WATSSON s.r.o., Na hrebienku 1, 811 02 Bratislava
10. Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava
11. Ondrej Štefanšich, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava
12. AGROFEMA s.r.o., Dlhá 73/50 851 10 Bratislava
13. Čunovo Development s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava. PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Magistrát hl. m. SR Bratislavy OSK, OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

36. MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky
37. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
39. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
40. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
41. SR, správca: Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
42. SR, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
43. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
44. WATSSON s.r.o., Na hrebienku 1, 811 02 Bratislava
45. Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava
46. Ondrej Štefanšich, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava
47. AGROFEMA s.r.o., Dlhá 73/50 851 10 Bratislava
48. Čunovo Development s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO
STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
č. V.ŠP-145/5-TX1/2021-23/C.kn.5
zo dňa 18.04.2023
a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
v rozhodnutí.


Podpis

RUSOVCE

Dunaj

V/2

ČUNOVO

Maďarsko



L13.0104.18.0002

BA ČUNOVO, zakabelizovanie VN144 3.etapa

Mierka:

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Výkres č.

1

