



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP - 167/2-TX1/2018-Tn-6

Bratislava

1. 8. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„BA_Čunovo_Záhumenná_NNK“, SO 01 Káblové vedenie“ v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č., parc. č. 694/228, 694/221, 694/206, 694/168, 83/10, 2348, 2346, 2344, 2342, 2340/2, 2340/1, 2340/3, 2338/1, 2338/2 v k. ú. Čunovo.

navrhovateľovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou **PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 11 Senica**, IČO : 36 267 031 poštová adresa: Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava

I. Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 01 – NN KÁBELOVÉ VEDENIE

II. Umiestnenie stavby:

Líniová stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. parc. č. 694/228, 694/221, 694/206, 694/168, 83/10, 2348, 2346, 2344, 2342, 2340/2, 2340/1, 2340/3, 2338/1, 2338/2 v k. ú. Čunovo, podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:1000, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 1/2018, vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením č. 5752*14, 5752* A2, projektovanie stavieb, Romanova 27, 851 02 Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového NNK zemného kábla pre možnosť pripojenia koncového odberateľa. Celková dĺžka nového NN rozvodu je 1040 m, bude napojený z existujúcej TS 1685-000. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 350x800mm v pieskovom lôžku.

Predmetné územie je stanovené podľa platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v časti pre funkciu 102. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, uvažovaný zámer nie je v rozpore s platným územným plánom.

Stavebník zabezpečí presné zameranie a vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, ktoré vykonajú dotknuté organizácie v ďalšom stupni PD. V prípade že sa v danom území nachádzajú siete elektronických komunikácií aj iných spoločností ako Slovak Telekom, a.s., je potrebné s vlastníkmi dotknutých sietí uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OUI39341/17-61943 zo dňa 07.04.2017:

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti s podmienkami:

Pri výstavbe NN kábelového vedenia rešpektovať šírkové parametre dotknutých miestnych komunikácií (ulica Zobova, Konopiská, Záhumenná) a kábelové vedenie umiestniť v ich súbehu, t. j. mimo hlavného dopravného priestoru.

Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na uzemí hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu je potrebné požiadať oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OSK 40133/2017-60371/Bá-116 zo dňa

04.05.2017:

Súhlas s podmienkami:

1. V záujmovom území sa nachádza podzemné kábelové vedenie verejného osvetlenia (VO) väčšieho rozsahu. Zariadenia VO v správe OSK Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
2. Pri prácach žiadame dodržať platné STN (73 6005) a predpisy. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO žiadame vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok. Všetky obnažene kábelové rozvody VO žiadame uložiť do chráničky.
3. Pred začiatkom prác, pred zásypom ryh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
4. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
5. PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO - firme Siemens, s.r.o., Divízia VO, Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava
6. Uplatňujeme si zaručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OSK).

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OSZP 3-2017/35988/POS zo dňa 13.03.2017:

1. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Cunovo

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, KPUBA-2017/14497-2/46008/ŠUS zo dňa 05.06.2017:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s., TD/NS/0115/2017/An zo dňa 24.03.2017:

Súhlas s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný po súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS, a.s., zn.. 10928/2017/Fj zo dňa 17.03.2017/FJ: s podmienkami

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dojsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej

kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona d. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., zn.: 6611707694 zo dňa 18.03.2017:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia a ich ochranné pásma
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK
3. Do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant.

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie pod č. ASM-30-503/2017 z 08.03.2017

Súhlas s podmienkami :

Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú evidované. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OKRI-2017/035801 zo dňa 15.03.2017:

súhlas bez pripomienok

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OSZP3-2017/41909/SOJ zo dňa 28.03.2017:

súhlas za podmienok:

1. Počas výstavby a prevádzky rešpektovať ochranné pásma existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Navrhované objekty nie sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie nie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OSZP3-2017/039333/KIF/V zo dňa 21.03.2017:

súhlas za podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06** Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, zn. HŽP/6999/2017 z 30.03.2017

súhlas bez pripomienok

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy, č. 02453/2017/CDD-44 z 20.03.2017

súhlas bez pripomienok

MVSR -Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KD13-18-043/2017 z 13.03.2017 - stanovisko

1. V prípade výkopových prác, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami, v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade výkopových prác, resp. záberu na chodníku zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov min. 1,5m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu.
3. V priebehu realizácie nesmie prísť k zamedzeniu prístupu k príslušným objektom
4. Pre začatím prác predložiť projekt dočasného dopravného značenia.
5. Realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Hasičský a záchranný útvar hlav. Mesta SR Bratislavy, č. KRHZ-BA-HZUB6-822/2017-001 z 16.03.2017

súhlas bez pripomienok

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania :

V konaní boli uplatnené námietky od účastníka konania : Čuňovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava – Ružinov voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Namietajúca strana citujem „*poukazuje na skutočnosť, že o rovnakej veci, medzi rovnakými účastníkmi konania už bolo rozhodnuté dňa 18.7.2017*“

Totožnú námietku už prejednával Okresný úrad Bratislava na základe odvolania sa žiadateľa PATÁK s.r.o. v zastúpení Západoslovenskej distribučnej a.s. proti zastaveniu podaného územného povolenia z dôvodu , že navrhovateľ ako stavebník podal duplicitný návrh na umiestnenie stavby o ktorej už raz právoplatne bolo rozhodnuté. Zastavenie konania : č.k.: pod UKSP – 167/zastav. – TX 12018 – Tn-2 z 19.2.2018.

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 14.5.2018 číslo OU-BA-OVBP2-2018/48931/VAM bolo odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie. Citujem „*Z predloženého spisového materiálu vyplýva, že navrhovateľ, ako účastník konania, nie je v danej veci totožným subjektom, a to vzhľadom na jeho názov a identifikačné číslo organizácie podľa údajov obchodného registra, ako navrhovateľ vo veci konania vedeného pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2, v ktorom bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra“*“

Namietajúca strana tvrdí, že súhlasy účastníkov konania sú udelené podľa priloženej situácie, ktoré však k súhlasom v konaní o umiestnení stavby priložená nie je a pripomienky v súhlasoch možno považovať za nové návrhy zo strany účastníkov.

Žiadny zo súhlasov nemá v texte stanoviska deklarovanú prílohu, ktorá musí byť k stanovisku vlastníka povinne priložená. Uvádza sa len, že vlastník súhlasí podľa priloženej situácie. Každý vlastník situáciu dostal a uchoval si ju pre vlastné potreby.

Namietajúca strana uvádza, že navrhovateľ (Západoslovenská distribučná a.s.) vo svojom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nepreukázal vlastnícke a ani iné právo k dotknutým pozemkom –stavebník doložil súhlasy vlastníkov pozemkov a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

ODÔVODNENIE

Dňa 07.02.2018 podala Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 568 zastúpená: spoločnosťou PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 11 Senica, IČO : 36 267 031 poštová adresa: Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „BA_Čunovo_Záhumenná_NNK“, SO 01 Káblové vedenie“ v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č., parc. č. 694/228, 694/221, 694/206, 694/168, 83/10, 2348, 2346, 2344, 2342, 2340/2, 2340/1, 2340/3, 2338/1, 2338/2 v k. ú. Čunovo.

Stavebný úrad podľa § 30 ods. 1) písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby konanie pod. č. UKSP - 167/zastav.-TX12018-Tn-2 dňa 19.02.2018 zastavil. Proti uvedenému rozhodnutiu stavebnému úradu podala dňa 07.03 2018 v zákonnej lehote odvolanie spoločnosť PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 11 Senica, IČO : 36 267 031 ako splnomocnený zástupca navrhovateľa : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 14.5.2018 číslo OU-BA-OVBP2-2018/48931/VAM bolo odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušené a vec vrátená prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 31.05.2018 podala žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania v územnom konaní spoločnosť Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09

Bratislava-Ružinov, IČO : 47 235 284. Stavebný úrad podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona žiadosti spoloč. Čunovo Development, s.r.o., s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO : 47 235 284 vyhovel a priznal postavenie účastníka konania v územnom konaní.

Stavebný úrad dňa 26.06.2018 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na umiestnenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V priebehu konania boli uplatnené námietky od účastníka konania : Čuňovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava – Ružinov IČO : 47 235 284 voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a to v znení :

Namietajúca strana citujem „*poukazuje na skutočnosť, že o rovnakej veci, medzi rovnakými účastníkmi konania už bolo rozhodnuté dňa 18.7.2017*“

Totožnú námietku už prejednával Okresný úrad Bratislava na základe odvolania sa žiadateľa PATÁK s.r.o. v zastúpení Západoslovenskej distribučnej a.s. proti zastaveniu podaného územného povolenia z dôvodu, že navrhovateľ ako stavebník podal duplicitný návrh na umiestnenie stavby o ktorej už raz právoplatne bolo rozhodnuté. Zastavenie konania : č.k.: pod UKSP – 167/zastav. – TX 12018 – Tn-2 z 19.2.2018.

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 14.5.2018 číslo OU-BA-OVBP2-2018/48931/VAM bolo odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie. Citujem „*Z predloženého spisového materiálu vyplýva, že navrhovateľ, ako účastník konania, nie je v danej veci totožným subjektom, a to vzhľadom na jeho názov a identifikačné číslo organizácie podľa údajov obchodného registra, ako navrhovateľ vo veci konania vedeného pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2, v ktorom bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra“*“

Namietajúca strana tvrdí, že súhlasy účastníkov sú udelené podľa priloženej situácie, ktoré však k súhlasom v konaní o umiestnení stavby priložená nie je a pripomienky v súhlasoch možno považovať za nové návrhy zo strany účastníkov. Žiadny zo súhlasov nemá v texte stanoviska deklarovanú prílohu, ktorá musí byť k stanovisku vlastníka povinne priložená. Uvádza sa len, že vlastník súhlasí podľa priloženej situácie. Každý vlastník situáciu dostal a uchoval si ju pre vlastné potreby.

Namietajúca strana uvádza, že navrhovateľ (Západoslovenská distribučná a.s.) vo svojom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nepreukázal vlastnícke a ani iné právo k dotknutým pozemkom –stavebník doložil súhlasy vlastníkov pozemkov a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286510111700/0099.

Podľa ustanovenie §32 ods. 1 a 2 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle hore uvedeného sa vyjadrili k námietkam developera aj účastníci konania Juraj Kamenský, Hraničiarska 7/11, Bratislava 851 10, MUDr. Daniel Dyttert a Mgr. Adela Dyttertová, A. Gwerkovej 10, 851 07 Bratislava. Vo svojich vyjadreniach považujú za nesprávne a zavádzajúce argumenty developera. Citujem „*Nie je možné aby v našej mestskej časti vznikla situácia, kedy investor, ktorým je ZD, a.s., a chce na základe*

podpísaných zmlúv a na základe zákona realizovať stavbu kábla NNK na vlastné náklady, a súkromný developer, ktorý sa dostal do územia, a na Záhumennej ulici nevlastní nič, spôsobil dlhodobé zdržanie stavby, čo má pre nás aj priame finančné následky. Cítíme sa rukojemníkmi súkromného investora a konštatujeme, že nám je bránené vo výkone vlastníckych práv.“

Všetky námietky podané stavebnému úradu účastníkom konania : Čunovo Development, s.r.o., s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO : 47 235 284 boli stavebným úradom vyhodnotené ako irelevantné.

Stavebný úrad posúdil predložené stanoviská dotknutých orgánov ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov ako aj účastníkov konania sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ďalšie podmienky, ktoré sa netýkajú územného konania, budú zapracované v ďalšom konaní do podmienok rozhodnutia – stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Poplatok: 100,- € bol zaplatený
Príloha: Situačné výkresy v M 1:1000

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-doručuje sa PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 11 Senica, poštová adresa: Ing. Juraj Szabo,
2. Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
Bodics František, Na hrádzi 189/61, Bratislava 851 10
Mojžišová Mária r. Bodicsová, Vietnamská 4626/48, Bratislava 821 04
Kňazíková Anna r. Bodičová, Belinského 24, Bratislava 851 01
Gyepesová Monika r. Bohmová Ing. Na Pasekách 10, Bratislava 831 06
Gyepes Marian Ing. PhD, Dolné Obdokovice 123, 951 02 Dolné Obdokovice Dyttert Daniel Mudr. a
Adela Dyttertová r. Pribelová Mgr. Baltská 12/B, Bratislava 821 07
Propaticiová Petra r. Propaticiová, Ražná 151/1, Bratislava 851 10
Kamenský Juraj, Hraničiarska 7/11, Bratislava 851 10
Labaš Otokár r. Labaš a Jaroslava Labašová r. Miklovičová, Záhumenná 327/6, Bratislava, PSČ 85110
Ferenčáková Gabriela r. Babichová, Na hrádzi 185/53, Bratislava 851 10
Čuňovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava - Ružinov

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....


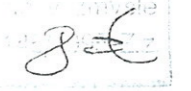
pečiatka a podpis.....

Dotknuté orgány:

1. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy P.O.Box, 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
3. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
4. Hlavné mesto SR BA, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odd. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Bútková 36, 817 15 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
16. Sitel s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
17. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. SLOVNAFT a.s., Kľačany 920 64
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova 35, 851 01 Bratislava
25. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 8214/6, 821 07 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava



Tento výkres je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby
 číslo - 1678 - 14/2018 - TmG
 vydaného dňa 1.8.2018
 Bratislava, dňa 7.8.2018

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. ČUNOVO	Kat. územie Čunovo
	Číslo zákazky K1-242P /2018	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1500
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil		  Pečiatka a podpis	
Dňa 05.02.2018	Meno Mgr. Marianna Kontilová		