



Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP-175/2-TX6/2023/C-Kri-1

Bratislava
15. 05. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), konajúc podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 12.05.2023

nariaduje odstránenia stavby

neznámeho vlastníka,

ktorá je závadná, ohrozujúca život a zdravie osôb a ktorú nemožno hospodárne opraviť,

označenej ako

Rekreačný objekt pri jazere Cilina
Bratislava-Čunovo

na pozemku parc. č. **1938 KN C**

kat. úz.: **Čunovo**

Pozemok je zapísaný na LV č. 1469 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Popis stavby:

Jedná sa o montovaný objekt bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1938 v k.ú. Čunovo na brehu jazera Cilina. Stavba je prízemná a pozostáva z dvoch navzájom prepojených unimobuniek do tvaru L, ku ktorým bol dobudovaný priestor z drevených hranolov. Týmto sa vytvoril obdĺžnikový tvar stavby o vonkajšom rozmere cca 7,0 x 5,5m. Nosnú konštrukciu tvoria kovové rámy stien unimobuniek a drevené hranoly. Stavba je prekrytá bituménovou krytinou. Smerom k vodnej ploche jazera je drevená terasa. Krytá terasa o rozmere cca 4,0 x 7,0m na južnej strane objektu je tvorená drevenou konštrukciou kotvenou do betónovej dosky. Stavba je bez verejných inžinierskych sietí a dopravného napojenia.

Podmienky odstránenia stavby :

1. Stavba bude odstránená do **60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Náklady na odstánenie stavby znáša vlastník stavby. Z dôvodu, že vlastník stavby nie je známy, jej odstránenie zabezpečí vlastník pozemku s ohľadom na nevyhnutnosť jej odstránenia v dôsledku jej havarijného stavu.
3. Odstránenie stavby bude vykonané: **dodávateľsky** oprávnenou právnickou osobou
Oprávnená právnická osoba: **Encorex s.r.o.**,
Račianska 88/B, 831 02 Bratislava,
IČO: **52 202 330**
4. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním ručne a strojovo – bez použitia trhavín v zmysle podmienok tohto rozhodnutia a technologického postupu prác pri odstraňovaní stavby.
5. Pri odstraňovaní stavby treba dbať na to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
6. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti, k vzniku požiaru alebo k poškodeniu majetku vlastníkov susedných pozemkov.
7. Ak pri odstraňovaní stavby dôjde k poškodeniu susedných pozemkov, ten, kto poškodenie spôsobil je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, príp. uhradiť vzniknutú škodu.
8. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia je nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri búracích prácach je potrebné vykonať opatrenia na predchádzanie znečisťovania a poškodzovania životného prostredia, chrániť okolitú prírodu, krajinu a vodnú plochu.
10. Po odstránení stavby je pozemok potrebné upraviť, vyčistiť a udržiavať v nezaburinenom stave.
11. Odpad bude počas búracích prác uložený najmä na pozemku stavby.
12. Nakladanie s odpadom bude zabezpečené v zmysle vyjadrenia OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva.
13. Stavenisko musí spĺňať požiadavky platných právnych prepisov.
14. Označiť stavebnému úradu začatie a ukončenie búracích prác.

Po odstránení stavby sa uvažuje pozemok využiť v rámci pripravovaného projektu „Aktivity umiestnenia rekreačnej infraštruktúry“.

Námietky účastníkov konania: ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/263255-002 zo dňa 02.05.2023 - **nemá námietky** k asanácii predmetnej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka..
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3. Pôvodca odpadov do 10 dní po ukončení asanácie predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Podľa § 77 ods. (2) zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Čunovo prijala dňa 03.04.2023 žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby označenej ako **Rekreačný objekt pri jazere Cilina**, Bratislava-Čunovo existujúcej na pozemku parc. č. KN C 1938 v kat. úz. Čunovo, bez označenia súp. č., ktorú podal vlastník pozemku hlavné mesto SR Bratislava. Na základe vykonaného zisťovania vlastník stavby nie je známy. Súčasťou podania bol Odborný posudok technického stavu – Havarijný stav objektu, Objekt: Rekreačný objekt pri jazere Cilina, k.ú. Čunovo, parc. č. 1938, ktorý spracoval Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., autorizovaný architekt reg. č. 1865AA t

Na základe predloženej žiadosti a Odborného posudku mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej aj len stavebný úrad) vyhodnotila, že predmetná stavba je v havarijnom stavebno-technickom stave, hrozí nebezpečenstvo ohrozenia života a je neekonomické vykonať jej opravu, resp. úpravu. Zanedbaný stav stavby je zdokumentovaný priloženou fotodokumentáciou. Tak vlastníčkovi pozemku ako ani MČ Bratislava-Čunovo sa nepodarilo zistiť vlastníka stavby.

Dňom prijatia podania začal stavebný úrad ex offio konanie o nariadení odstránenia stavby neznámeho vlastníka, ktorá je závadná, ohrozujúca život a zdravie osôb a ktorú nemožno hospodárne opraviť.

V zmysle § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona

(1) Stavebný úrad nariadi vlastníčkovi stavby odstránenie

a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,

Dňa 13.04.2023 stavebný úrad oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorých vymedzil v zmysle § 97 stavebného zákona. Vzhľadom ku skutočnosti, že vlastník stavby nie je známy oznámenie bolo doručované v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku

(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 12.05.2023 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe miestnej obhliadky ako aj vyhodnotenia predložených podkladov, stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná stavba vykazuje znaky nevyhovujúceho stavebno-technického stavu, na stavbe sú závady, ktoré bránia jej bezpečnému užívaniu, ohrozujú život a zdravie osôb ako aj okolité životné prostredie, pričom jej oprava je nevhodná. Stavebný úrad sa pri rozhodovaní opiera aj o Odborný posudok v ktorom sa uvádza, že havarijný stav objektu je spôsobený vekom, zanedbanou údržbou ako aj miestami nevhodným technickým riešením. Podľa Odborného posudku súčasný stav nie je možné riešiť iným spôsobom ako asanáciou objektu.

Stavebný úrad má za to, že v konaní bolo na základe výsledku miestneho zisťovania ako aj Odborným posudkom preukázané naplnenie podmienok pre nariadenie odstránenia stavby v zmysle § 88 ods. 1 pís. a) stavebného zákona, ktorý ustanovuje, že stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť

V zmysle § 89 ods. 1 stavebného zákona náklady na odstránenie stavby znáša vlastník. Vzhľadom ku skutočnosti, že vlastník stavby nie je známy a jeho zisťovanie bolo bezvýsledné, bol na základe podanej žiadosti ako aj dohody s vlastníkom pozemku, odstránením predmetnej stavby poverený vlastník pozemku z dôvodu, aby sa nezmarilo vykonanie nariadeného odstránenia závadnej stavby, ohrozujúcej život a zdravie osôb. Vlastníkom pozemku pod existujúcou stavbou je hlavné mesto SR Bratislava, ktoré s ohľadom na havarijný stav stavby môže zabezpečiť odstránenie predmetnej stavby, v zastúpení vlastníka, na vlastné náklady. Odstránenie stavby vykoná osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác.

V zmysle § 89 ods. 1 stavebného zákona

(1) Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník. Stavebný úrad môže rozhodnúť, že časť skutočných nákladov na odstránenie stavby uhradí vlastník podľa miery svojej zodpovednosti za stav stavby a zvyšná časť sa uhradí z prostriedkov na štátny stavebný príspevok.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K nakladaniu s odpadmi sa vyjadril OÚ Bratislava, OSŽP – štátna správa odpadového hospodárstva. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy nemá námietky, IP BA si neuplatnil požiadavky.

Stavebný úrad vo veci rozhodol, vzhľadom na zistené skutočnosti, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 15.05.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Neznámy vlastník stavby označenej ako Rekreačný objekt pri jazere Cilina na pozemku parc. č. 1938, k.ú. Čunovo
2. Vlastník pozemku: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Predchádzajúci nájomca vodnej plochy parc. č. 1939: DKFB, s.r.o., Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava-mestská časť Petržalka

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 04 Bratislava
7. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. DKFB, s.r.o., Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava-mestská časť Petržalka