



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-176/6-TX1/2020-23/C-Kri-9

Bratislava

28. 07. 2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **3angel, s.r.o.**, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
IČO: 47 972 904

podal dňa 04.03.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Čunovo Living – Bytový dom**, stavebné objekty **SO - 01.1 Objekt bytového domu, SO – 01.3 Spevnené plochy a komunikácie, SO - 01.4 Chodník, SO – 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody, SO – 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO – 01.7 Dažďová kanalizácia, SO – 01.8 Prípojka NN, SO – 01.9 Sadové úpravy, SO – 01.10 Prípojka slaboprúdu, SO – 01.11 Oplotenie, SO – 01.12 Stojisko kontajnerov**, Bratislava-Čunovo, (parc. č. KN C 1199, kat. úz. Čunovo). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Čunovo Living - Bytový dom

Bratislava-Čunovo

v objektovej skladbe:

SO – 01.1 Objekt bytového domu
SO – 01.3 Spevnené plochy a komunikácie,
SO – 01.4 Chodník,
SO – 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody,
SO – 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie,
SO – 01.7 Dažďová kanalizácia,
SO – 01.8 Prípojka NN,
SO – 01.9 Sadové úpravy,
SO – 01.10 Prípojka slaboprúdu
SO – 01.11 Oplotenie,
SO – 01.12 Stojisko kontajnerov,

na pozemku parc. č. KN C 1199,

v kat. úz.: **Čunovo**

Stavba sa umiestňuje severne od miestnej cesty II. triedy Spojka - Čunovo medzi uvedenou cestou a Zichyho ul., na nezastavanom území označenom Zichyho tably I. ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Predmetom územného rozhodnutia je riešená časť pozemku parc. č. 1199 v k.ú. Čunovo o výmere 2644m².

Dokumentácia pre územné konanie, revízia R04, ktorú v termíne 05/2023, spracoval Ing. Jozef Draškovič. reg.č. 1096*A*1 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis:

Navrhovaná stavba nadväzuje na stavbu Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra (ďalej aj len Čunovo Living IBV a TI) , stavebné objekty SO – 02 Komunikácia, SO – 02.1 Parkovisko, SO – 03 Chodník, SO – 04 Vodovod, SO – 05 Dažďová kanalizácia, SO – 06 Splašková kanalizácia, SO – 07 Prečerpávacía stanica, SO – 08 Tlaková kanalizácia, SO – 09 Prípojka VN, SO – 10 Trafostanica, SO – 11 NN rozvody, SO – 12 Prípojky NN, SO – 13 Verejné osvetlenie, SO – 14 Sadové úpravy, SO – 15 Slaboprúdové rozvody , Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272, kat. úz. Čunovo).umiestnenú územným rozhodnutím č. UKSP-177/8-TX1/2020-23/C-Kri-4 zo dňa 04.04.2023, právoplatným dňa 05.05.2023.

SO - 01.1 Objekt bytového domu – sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1199 vo vzdialenosti 9,483 ~ 9,619m od hranice s pozemkom parc. č. 1240, resp. 8,063 ~ 8,190m od hranice s pozemkom parc. č. 1240 – v miestach vystupujúcich častí; vo vzdialenosti 1,496 od hranice s pozemkom parc. č. 1198. Jedná sa o stavbu s členitým pôdorysom rozmerov max. 55,375 x 14,630m s 3 nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím, zastrešenú valbovou strechou. Max. výška stavby je 10,811m od ± 0,000.

Bytová budova je tvorená 2 dilatáčnými celkami, objekt má 3 vchody. V rámci bytového domu je v 1. PP riešené parkovanie (19 PM), kotolňa, rozvodňa NN a kobky. Na 1.NP až 3.NP sú navrhnuté byty, celkom 23 bytových jednotiek, t.j. 3x 4-izbový byt, 9x 3-izbový byt, 10x 2-izbový byt, 1x 1-izbový byt a spoločné komunikačné priestory. 3.NP je oproti predchádzajúcim podlažiam čiastočne ustúpené.

Výškové osadenie stavby ± 0,000 = úroveň 1. NP = 132,25m n.m. BpV., t.j. +1,000m nad príľahlou komunikáciou (chodníkom).

Vykurovanie a príprava TUV - zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda pre ÚK a prípravu TUV, vykurovanie bude vykurovacími telesami, ohrev TUV v zásobníkovom ohrievači.

Pre potreby objektu bytového domu je navrhnutých celkom 39 parkovacích státí, z toho 19 PM v 1.PP objektu, ostatné na teréne. 2 PM sú rozmerovo navrhnuté pre imobilných.

Zastavaná plocha bytovým domom je 713m², celková zastavaná plocha je 727m² (vrátane trafostanice) podlahová plocha bytov je 1455,36m², podlažná plocha nadzemnej časti je 2025,86m², podzemnej časti bytového domu je 838m². Spevnené plochy predstavujú 1186m², plochy zelene 731m². Dosahovaná intenzita využitia územia – index zastavaných plôch IZP = 0,270 (max. 0,30), index podlažných plôch IPP = 0,770 (max. 0,90), koeficient zelene KZ = 0,276 (min. 0,25).

Zásobovanie objektu energiami, napojenie na IS a dopravné napojenie riešia samostatné stavebné objekty.

SO – 01.3 Spevnené plochy a komunikácie – riešia napojenie objektu bytového domu (BD) na komunikačný systém. Predmetom objektu je príjazdová komunikácia, vjazd do suterénu , parkoviská na teréne – v zmysle situácie. Pred objektom BD je navrhovaná komunikácia MO 7,5/30 F.T. C3, ktorá sa napája na objekt SO-02 Komunikácia stavby Čunovo Living IBV a TI, ústiaci do existujúcej komunikácie Schengenská ul. Dĺžka komunikácie riešenej v rámci

objektu je 56m, plocha vjazdu 160m². Na teréne je navrhnutých 20 parkovacích státí z toho 1 PM pre imobilných. Odvodnenie je riešené spádom do uličných vpustí.

SO - 01.4 Chodník - rieši prístup pre peších v rámci bytového domu – v zmysle situácie. Pozdĺž bytového domu je navrhnutý chodník šírky 2,0m na protiahlej strane 2,150m. Dĺžka chodníka je 88m. Navrhovaný chodník nadväzuje na objekt SO – 03 Chodník stavby Čunovo Living IBV a TI.

SO – 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody – napája sa z verejný vodovod umiestnený v rámci stavby Čunovo Living IBV a TI vedený v navrhovanej komunikácii. Navrhovaná je prípojka DN 50 dĺžky 5,0m, materiál - tvárna liatina, ukončená vo vodomernej šachte rozmerov 1500x1200x1800mm pred objektom BD a následný rozvod DN 50 HDPE do objektu BD – v zmysle situácie.

SO – 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie – objekt BD bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie riešenej v rámci stavby Čunovo Living IBV a TI. Splaškové vody z BD sú zaústené do revíznej šachty a prípojkou PVC DN 200 do verejnej kanalizácie v navrhovanej komunikácii v zmysle situácie.

SO – 01.7 Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho systému Rausiko. Dažďové vody zo strechy BD budú vedené priamo do vsaku, z komunikácií a parkovísk budú vedené do vsaku cez ORL

SO – 01.8 Prípojka NN – z rozvodnej skrine SR nachádzajúcej sa oproti BD, riešenej v rámci stavby Čunovo Living IBV a TI je navrhovaná zemná prípojka pre objekt RD, ukončená v elektromerovom rozvádzači v suteréne BD – trasa je v zmysle situácie.

SO – 01.9 Sadové úpravy – sú riešené na ploche 731m² a pozostávajú zo vzrastlých ihličnatých a listnatých stromov (13 ks), krovitých drevín opadavých, stálezelených a ihličnatých a trávnatých plôch. Počty a druhové zloženie a návrh výsadby bude predmetom podrobnejšej dokumentácie v ďalšom stupni.

SO – 01.10 Prípojka slaboprúdu – slaboprúdové rozvody sú navrhnuté ako optická sieť FTTH. Bodom napojenia optického kábla je rozvodná skriňa riešená v rámci stavby Čunovo Living IBV a TI. Rozvod je navrhnutý v zemi úložnou multirúrou, resp. zväzkom úložných trubičiek DB 4x12/8mm. od rozvodnej skrine po navrhovanú ústredňu v objekte BD - .trasovanie je v zmysle situácie

SO – 01.11 Oplotenie – je navrhované pre bytové jednotky na 1. NP – oplotenie terasového priestoru. Jedná sa o systémové oplotenie z plotových dielcov výšky 1,50m, stĺpiky budú kotvené do základových pätičiek.

SO – 01.12 Stojisko kontajnerov – navrhované je prestrešené stojisko rozmerov 3,175 x 5,0m vymurované z DT tvárnic, umiestnené na konci radu parkovacích státí – v zmysle situácie.

Druh a účel stavby - bytová budova – v zmysle § 43b stavebného zákona - bytový dom určený na bývanie; inžinierska stavba – v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona – komunikácia a chodník.

Objekty **SO – 01.3 Spevnené plochy a komunikácie** a **SO - 01.4 Chodník** majú charakter dopravnej stavby a v stavebnom konaní podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu na dopravné stavby.

Objekt **SO – 01.7 Dažďová kanalizácia** má charakter vodnej stavby a v stavebnom konaní podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu na vodné stavby.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 48759/2019-381219 zo dňa 31.01.2020 – súhlasí. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- predmetný investičný zámer „Čunovo Living - Bytový dom“, je navrhnutý s dopravným napojením na novonavrhanú komunikáciu, ktorá je predmetom samostatného povoloňacieho procesu v projekte a ktorá bola predložená na posúdenie v samostatnom podaní ako „LIVING IBV a technická infraštruktúra“; toto navrhované dopravné riešenie je podmieňujúca stavba pre bytový dom a je jeho neoddeliteľnou súčasťou, preto je potrebná ich koordinácia;
- pri ďalších navrhovaných terasách a parkovacích státiach na spevnených plochách nesmie dôjsť k ich prestrešaniu, resp. realizácii plného prestropenia. V prípade realizácie prestrešania, resp. plného prestropenia dôjde k nárastu celkovej zastavanej plochy a tým nárastu výsledného IZP.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
- v zmysle platnej normy S TN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

MČ Bratislava-Čunovo, CSO – záväzné stanovisko č. 311/2020 zo dňa 30.11.2020 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Čunovo Living IBV Bytový dom“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1198, 698/71 y k. ú. Čunovo, podľa predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia /DUR/ vypracovanej spoločnosťou JDArch spol. s r. o.. Orechová 2269/25, Šaľa, s podmienkami:

- 1 Zachovať pri riešení napojenia územnú rezervu pre budúci chodník, resp. pre budúce rozšírenie Schengenskej ulice.
- 2 Napojenie navrhovanej stavby a navrhovanej komunikácie na komunikáciu III., triedy - Schengenská ulica je potrebné konštrukčne upraviť skoseným obrubníkom alebo výškovo na jednej úrovni s nadradenou komunikáciou.
- 3 Odvodnenie z dopravných plôch riešiť na vlastných pozemkoch stavebníka tak, aby dažďová vody nevytekala na Schengenskú,
- 4 Pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dať presne vytýčiť /polohopis, výškopis/ všetky inžinierske siete - rozvody v teréne v danom území a tieto zakresliť do situácie a dokumentácie

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/108452/POS zo dňa 23.11.2018:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1 .stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava - Čunovo..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÜ-BA-OSZP3-2019/015793/GRE/V zo dňa 10.01.2019 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k povoleniu predmetnej stavby za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavby oznámi držiteľ odpadov spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby t.j., vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/108316-002 zo dňa 08.09.2020 - Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. SO-01.7 Objekt dažďovej kanalizácie, ORL a vsakovacie zariadenie majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.

3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa úst. § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovacím podmienkam.
4. Na vybudovanie trafostanice je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
7. Projektovú dokumentáciu, ako aj celkový výpočtový prietok zrážkových vôd žiadame vypracovať projektantom oprávneným na projektovanie vodohospodárskych stavieb.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – odborná pomoc č. OÚ-BA-OSZP3-2020/133913/FID/EIA-o.p. zo dňa 02.11.2020 - nebude potrebné pred podaním návrhu na začatie povoľovacieho konania vykonať konanie podľa zákona o posudzovaní, keďže ide o územie určené na zastavanie podľa platného územného plánu obce.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov – stanovisko č. OU-BA-OOP6-2020/059607-003 zo dňa 02.06.2020 – potvrdzuje že pozemok C -KN parc.č. 1199, v k.ú. Čunovo, o celkovej výmere 0,9324 ha v KN evidované ako druh pozemku „orná pôda“ je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listami č.520/192/06, zo dňa 27.3.2006 a č.1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OLi-BA-OKRI-2020/057947/2 zo dňa 20.04.2020 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí.

V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje rozpracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006 Z.z. a v samostatnej časti PD..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/1433/2018 zo dňa 09.04.2018 – Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Čunovo LIVING - Bytové domy“, parc. č. 1 199, k.ú. Čunovo, Bratislava 5. Zároveň stanovujem tieto podmienky

1. Preveriť potrebu ochrany objektov proti prenikaniu radónu z podlažia podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
2. Zabezpečiť vyhovujúcu nepriezvučnosť deliacich konštrukcií; a) vzduchovú nepriezvučnosť medzi bytovými a bytovými a nebytovými priestormi, b) krokovú nepriezvučnosť medzi bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebným konštrukcií.
3. Zabezpečiť vyhovujúcu ochranu bytov pred hlukom z dopravy (nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, systém vetrania pri zatvorených oknách s požadovanou výmenou vzduchu 25m³/hod./osoba) v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR 549/2007 o 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v zmysle hlukovej štúdie (AKUSTA s.r.o).
4. Technické zariadenia objektu zabezpečiť, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre susediace chránené vnútorne priestory v súlade s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie).
5. Ku kolaudácii predložiť:
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

- výsledky merania hluku z dopravy v obytných miestnostiach, pri súčasnom zabezpečení vyhovujúcej výmeny vzduchu v obytnej miestnosti, v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),
- protokol zmerania účinnosti vetracieho systému, ktorý preukáže vyhovujúcu výmenu vzduchu v obytnej miestnosti (t.j. 25mVhod./osobu v obytnej miestnosti) podľa požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. (cit. vyššie),
- protokol z merania zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií - vzduchovej nepriezvučnosti medzi bytmi a medzi bytovými a nebytovými priestormi a krokovej nepriezvučnosti medzi bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532 (cit. vyššie),
- preukázať spôsob účinnej ochrany proti prenikaniu radónu z podlažia podľa výsledkov radónového prieskumu, podľa požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. (cit. vyššie)..

Stanovisko č. HŽP/1823/2019 zo dňa 11.01.2019 – záväzné stanovisko č. HŽP/1433/2018 zo dňa 09.04.2018 zostáva naďalej v platnosti a splnenie podmienok, ktoré sú jeho súčasťou, bude preverené pri kolaudácii stavby.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2018/000194-002 zo dňa 06.02.2018 na účely územného konania – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4626-001/2018 zo dňa 12.12.2018 - KDI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou 7a splnenia nasledovných podmienok:

1. Výpočet nárokov statickej dopravy v minimálnom počte Ŕdiel miest považujeme za dostatočne uspokojený. Parkovisko na povrchu požadujeme zachovať akÉvefejne prístupné po celú dobu užívania riešeného objektu.
2. Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak budú v súvislosti so stavbou vyvolané potreby zriaďovania priechodov pre chodcov, tieto je nutné zhotoviť v zmysle všetkých technických a právnych predpisov.
3. Garážovú rampu požadujeme navrhnuť v zmysle všetkých platných technických predpisov.
4. V ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy spevnených plôch so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s kópiu nášho stanoviska.
5. KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky.
6. Upozorňujeme príslušný cestný správny orgán a správcu komunikácie, že KDI požaduje obnovu Schengenskej ulice a o jej zaradenie do siete verejných komunikácii tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v uvedenej lokalite.
7. KDI súhlasí s napojením v zmysle zákona SNR č. 135/61 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. K PUBA-2023/11289-2/42675/MAJ zo dňa 29.05.2023 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie z 25.04.2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Bytový dom bude napojený z nových VN a NN káblových distribučných rozvodov a kioskovej TS EH5 - 2 x 630 kVA, ktorá bude osadená 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „Čunovo Living IBV a Technická infraštruktúra". Nová TS bude pripojená zaslučkovaním na preložené 22 kV káblové distribučné vedenie l.č. 161, ktoré bude preložené na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818100040- ZoVP, dodatku č.1 a dodatku č. 2 k tejto zmluve, ktoré medzi sebou uzatvorili spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosť 3angel, s.r.o., VN káblom typu: NA2XS(F)2Y 3 x lx 240 mm². Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4 x 240 mm², ktoré budú okruhované v NN skrinách SR. Vybudovanie novej kioskovej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu prípadne budú umiestnené v samostatných miestnostiach prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. z verejného priestranstva pričom samostatné miestnosti musia byť vybavené dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a Jeho noviel.
6. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
8. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
9. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
10. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 032149/2023/Fj zo dňa 27.04.2023 pre územné konanie:

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie vodou je navrhnuté pre objekt pomocou novej vodovodnej prípojky DN 50 (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. J. Draškovič), z verejného vodovodu DN 100 v predmetnej lokalite, ktorý je riešený v rámci vyjadrenia BVS zn. 086598/2022/40201/KI zo dňa 06.09.2023,
- Vodomerová šachta (1500x1200x1800) je navrhnutá na pozemku investora.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom /bez udania dimenzie/ osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.

- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 10\,800$ l/deň.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetného bytového domu je navrhované pomocou kanalizačnej prípojky DN 200, ktorá bude vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 400 v predmetnej lokalite.
 - Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora navrhnutá revízná šachta.
 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech je navrhované do vsakovacieho systému na pozemku investora.
 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo spevnených plôch a z parkoviska je navrhované cez lapač ropných látok do vsakovacieho systému na pozemku investora.

K výstavbe; „Čunovo Living - Bytový dom“ z hľadiska umiestnenia nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktorá rieši napojenie navrhovaného bytového domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok je pripojené na rozvody, ktoré v súčasnosti nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa budeme môcť vyjadriť až po majetkovo právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS,

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v zákazníckych centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 1635-2/342/2023 zo dňa 19.04.2023 – K stavbe ČUNOVO LIVING BYTOVÝ DOM“, ktorá sa plánuje na parcele reg. C-KN č. 1199 v k. ú. Čunovo sme sa vyjadrili listom č. 2092-2/120/2020 zo dňa 04.05.2020, kde sme uviedli nasledovné: Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na riešenej parcele a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov stavby „ČUNOVO LIVING BYTOVÝ DOM“ v k.ú. Čunovo sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Na parcele č. 1199 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „A6-1“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 815 ha.

SO - 01.1 Objekt bytového domu; SO - 01.3 Spevnené plochy a komunikácie; SO - 01.4 Chodník; SO - 01,5 Prípojka vody a areálové rozvody vody; SO - 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie; SO - 01.7 Dažďová kanalizácia; SO - 01.8 Prípojka NN; SO - 01.09 Sadové úpravy; SO - 01.10 Prípojka slaboprúdových rozvodov; SO - 01.11 Oplotenie a SO - 01.12 Stojisko kontajnerov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308).

SO - 01.1 Objekt bytového domu je navrhnutý tesne v blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody-vetvy A6--1 DN 150 uvedenej závlahy.

SO - 01.3 Spevnené plochy a komunikácie je navrhnutý tesne v blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody - vetvy A6-1 DN 150 uvedenej závlahy.

SO - 01.11 Oplotenie je navrhnuté tesne v blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody.-vetvy A6-1 DN 150 uvedenej závlahy.

SO - 01.4 Chodník, SO - 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody, SO - 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO - 01.7 Dažďová kanalizácia, SO - 01.8 Prípojka NN, SO - 01,09 Sadové úpravy, SO - 01,10 Prípojka

slaboprúdových rozvodov a SO - 01.12 Stojisko kontajnerov - podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.

V prílohe sme Vám zaslali situáciu v M 1 : 400 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel a navrhovaných stavebných objektov: SO - 01.1 Objekt bytového domu; SO - 01.3 Spevnené plochy a komunikácie; SO - 01.4 Chodník; SO - 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody; SO - 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie; SO - 01.7 Dažďová kanalizácia; SO - 01.8 Prípojka NN; SO - 01.09 Sadové úpravy; SO - 01.10 Prípojka slaboprúdových rozvodov; SO - 01.11 Oplotenie a SO - 01.12 Stojisko kontajnerov. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcely o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcely podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemku) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.“.

Nakoľko nedošlo k zmene v projektovej dokumentácii navrhovanej stavby potvrdzujeme platnosť nášho vyjadrenia č. 2092-2/120/2020 zo dňa 04.05.2020.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612313981 zo dňa 19.05.2023 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie BA-1434/2023 z 25.04.2023. nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie č. 766/2023 zo dňa 18.04.2023 – s vydaním UR – SP danej stavby súhlasíme pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.:

SITEL, s.r.o. – vyjadrenie č. 230428-0823 zo dňa 09.05.2023:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
2. PODMIENKY SITEL s.r.o. :
 - dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia;
 - zaslať PD na schválenie v stupni pre vydanie stavebného povolenia

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

Príloha k vyjadreniu č.: 230428-0823

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
SITEL s.r.o., pobočka Bratislava:, Martina Hlavatá, tel.:+421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel: +421 903 486 941, e-mail:pglesg@sitel.sk
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac, dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/201 IZ.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkopi ,5 m na obe strany od ich trasy

- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločností SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/201 IZ.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné .v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

MV SR, sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti – vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-612 zo dňa 22.10.2020 – v záujmovou území nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. K predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MO SR, úrad správy majetku štátu – stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. ASM-41-1069/2020 zo dňa 12.5.2020 – súhlasíme s realizáciou stavby "Čunovo Living Bytový dom" v lokalite Čunovo, p. č. 1199, k. ú. Čunovo, ul. Schengenská.

Siemens Mobility s.r.o., - vyjadrenie k PD pre územné konanie č. PD/BA/057/20 zo dňa 7.4.2020 - nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.; p. Kubista -tel; 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151

Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie č. 7525/8221/2000/2020 zo dňa 27.04.2020 - S vydaním územného rozhodnutia stavby „Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra [3angel, s.r.o.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na príľahlej komunikácii (komunikácia spájajúca Schengenskú ul. a cestu 1/2), premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti). Upozorňujeme, že dopravné obmedzenia sa dotknú aj nadväzujúcej regionálnej autobusovej dopravy (dopravca Slovak Lines, a. s.).

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 045/2018 zo dňa 09.02.2018 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia. V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 47/UR/2020/KO zo dňa 25.5.2020 - žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhláske č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

4. Námiety účastníkov konania: bez námietok

Akékofvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 04.03.2020 na MČ Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Čunovo Living – Bytový dom, stavebné objekty SO - 01.1 Objekt bytového domu, SO – 01.3 Spevnené plochy a komunikácie, SO - 01.4 Chodník, SO – 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody, SO – 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO – 01.7 Dažďová kanalizácia, SO – 01.8 Prípojka NN, SO – 01.9 Sadové úpravy, SO – 01.10 Prípojka slaboprúdu, SO – 01.11 Oplotenie, SO – 01.12 Stojisko kontajnerov, Bratislava-Čunovo, (parc. č. KN C 1199, kat. úz. Čunovo).

MČ Bratislava Čunovo, stavebný úrad vzhľadom k tomu, že predložený návrh a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby predmetné konanie dňa 23.03.2020 prerušil rozhodnutím č. UKSP-176-TX1/2020/C-Ba a vyzval navrhovateľa na jej doplnenie. Na základe preskúmania doplneného návrhu, doplnených podkladov a dokumentácia zistil stavebný úrad nedostatky a nové skutočnosti čo viedlo k ďalšej výzve a prerušeniu konania rozhodnutím č. UKSP-176-TXi/2020/C-Kri zo dňa 06.08.2020.

Navrhovateľ postupne dokladal požadované podklady a opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov územného konania, čomu stavebný úrad vyhovel. Posledný podklad v zmysle výzvy bol doložený dňa 05.06.2023.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 09.06.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. b), sa jedná o líniovú stavbu a dňa 14.07.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona

3) *Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä*

- a) *ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,*
- b) *diaľnice, cesty a miestne komunikácie,*
- c) *stavby dráh,*
- d) *podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,*
- e) *vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,*
- f) *vedenia elektronickej komunikačnej siete,*
- g) *letiská,*
- h) *prístavy.*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba je navrhnutá v území, pre ktorého pozemky je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územia, kód funkcie D. Bytový dom sa umiestňuje vo funkčnej ploche málopodlažná zástavba obytného územia, ktorá je definovaná ako plocha pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Dosahovaná intenzita využitia územia – index zastavaných plôch IZP = 0,270 (max. 0,30), index podlažných plôch IPP = 0,770 (max. 0,90), koeficient zelene KZ = 0,276 (min. 0,25). Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Svoje stanoviská oznámili: Hl.m. SR Bratislava, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, RÚVZ Bratislava, HaZÚ hl.m SR Bratislava. KR PZ v Bratislave – KDI, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., SITEL, s.r.o., MV SR, MO SR, Siemens Mobility, s.r.o., Dopravný podnik

Bratislava, a.s., SZTS, ÚNSS. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Vyvesené dňa: *31. 07. 2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *J. n. j.*

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarova 140/22
851 10 BRATISLAVA

Prílohy: situácia
dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:
2. Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava
3. Štefan Bednárík, Dudvážska 13, 821 07 Bratislava
4. Kornélia Hrinková, Nová 225, 076 14 Lastovce
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
13. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

29. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

30. Zangel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
31. Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava
32. Štefan Bednárík, Dudvážska 13, 821 07 Bratislava
33. Kornélia Hrinková, Nová 225, 076 14 Lastovce
34. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO
STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je aplikáciou územného rozhodnutia č. ÚR.01.199/2023-123-001-001 zo dňa 12.05.2023 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí.

[Signature]
Podpis

SITUÁCIA VSADENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY

- OBJEKTOVÁ SKLADBA:**
- SO - 01.1 Objekt bytového domu
 - SO - 01.3 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO - 01.4 Chodník
 - SO - 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody
 - SO - 01.8 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie
 - SO - 01.7 Dažďová kanalizácia
 - SO - 01.8 Prípojka NN
 - SO - 01.9 Sadové úpravy
 - SO - 01.10 Prípojka slaboprúdu
 - SO - 01.11 Oplotenia
 - SO - 01.12 Stojisko kontajnerov



+0,000 = 132,25 m.n.m. BpV

GENERÁLNY PROJEKTANT : J.Draščič t.p.l. r.l.t.	Orechová 2289/25, 927 01 Šala draškovic@draškovic.sk
AUTORI : Ing. Jozef Draškovič	

INVESTOR : Zangel, s. r. o., Mrazlarenská 6, 821 08 Bratislava						
NÁZOV PROJEKTU : ČUNOVO LIVING - BYTOVÝ DOM						
MIESTO STAVBY : parc. č. 1199, k.ú. Čunovo, okres Bratislava V.						
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE : PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE						
NÁZOV VÝKRESU : SITUÁCIA VSADENIE DO KM						
<table border="1"> <tr> <th>FORMÁT</th> <th>DÁTUM</th> <th>MIERKA</th> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>05/2023</td> <td>1 : 1 500</td> </tr> </table>	FORMÁT	DÁTUM	MIERKA	A3	05/2023	1 : 1 500
FORMÁT	DÁTUM	MIERKA				
A3	05/2023	1 : 1 500				
<table border="1"> <tr> <th>STUPEŇ</th> <th>REVIZIA</th> <th>ČÍSLO VÝKRESU</th> </tr> <tr> <td>UR</td> <td>R04</td> <td>05</td> </tr> </table>	STUPEŇ	REVIZIA	ČÍSLO VÝKRESU	UR	R04	05
STUPEŇ	REVIZIA	ČÍSLO VÝKRESU				
UR	R04	05				

