



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-177/5-TX1/2020-22/C-Kri

Vybavuje:Ing. Jarmila Križanová / 02/ 6820 7018
križanova@bratislava-rusovce.sk**Bratislava**

29. 06. 2022

VEC**Oznámenie o začatí územného konania****Navrhovateľ: 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava**
IČO: 47 972 904

podal dňa 04.03.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra**, stavebné objekty **SO - 02 Komunikácia, SO - 02.1 Parkovisko, SO - 03 Chodník, SO - 04 Vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia, SO - 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Prečerpávacia stanica, SO 08 Tlaková kanalizácia, SO - 09 Prípojka VN, SO - 10 Trafostanica, SO - 11 NN rozvody, SO - 12 Prípojky NN, SO - 13 Verejné osvetlenie, SO - 14 Sadové úpravy, SO - 15 Slaboprúdové rozvody**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272, kat. úz. Čunovo). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.08.2022 o 13:15 so stretnutím v zasadačke miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce počas úradných hodín stavebného úradu (Po 8:00 – 12:00, 13:30 – 17:00, Str. 7:30 – 12:00, 13:00 – 16:00), po predchádzajúcej dohode s príslušným pracovníkom stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie sa podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené

na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
1.

Vyvesené dňa: 30.06.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
4. J. P. Invest, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
5. Mgr. Jana Hačková, Jána Stanislava 3531/28, 841 05 Bratislava
6. Štefan Babich, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
7. Ing. Juraj Heizer, Na hrádzi 170, 851 10 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
16. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
30. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
31. Dansa s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
32. Spolok DANUBIA, dlhá 81/34, 851 10 Bratislava

33. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

34. 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava