



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP- 177/6-TX1/2020-22/C-Kri

Bratislava

12. 09. 2022

Navrhovateľ: **3angel, s.r.o.**, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
IČO: **47 972 904**

podal dňa 04.03.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra**, stavebné objekty **SO - 02 Komunikácia, SO - 02.1 Parkovisko, SO – 03 Chodník, SO – 04 Vodovod, SO – 05 Dažďová kanalizácia, SO – 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Prečerpávacia stanica, SO 08 Tlaková kanalizácia, SO – 09 Prípojka VN, SO – 10 Trafostanica, SO – 11 NN rozvody, SO – 12 Prípojky NN, SO – 13 Verejné osvetlenie, SO – 14 Sadové úpravy, SO – 15 Slaboprúdové rozvody**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272, kat. úz. Čunovo).

Dňa 29.06.2022 MČ Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2022.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe vznesených pripomienok a doručeného nového stanoviska správcu siete Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s (ďalej BVS, a.s.).

vyzýva

navrhovateľa v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona v súčinnosti s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov aby najneskoršie **do 90 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia: predložil

- Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby (vodohospodárskych objektov) medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva
- Prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených dokladov.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov vydáva

ROZHODNUTIE

ktorým predmetné územné konanie v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje

na dobu určenú na doplnenie podania uvedenú vo výzve. Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

V prípade, že navrhovateľ v uvedenom termíne nezabezpečí doplnenie návrhu o požadované doklady, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku územné konanie zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 04.03.2020 podal navrhovateľ na mestskú časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra, stavebné objekty SO - 02 Komunikácia, SO - 02.1 Parkovisko, SO – 03 Chodník, SO – 04 Vodovod, SO – 05 Dažďová kanalizácia, SO – 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Prečerpávací stanica, SO 08 Tlaková kanalizácia, SO – 09 Prípojka VN, SO – 10 Trafostanica, SO – 11 NN rozvody, SO – 12 Prípojky NN, SO – 13 Verejné osvetlenie, SO – 14 Sadové úpravy, SO – 15 Slaboprúdové rozvody, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272, kat. úz. Čunovo).

Stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP-177-TX1/2020-C-Kri zo dňa 05.08.2020 predmetné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie.

Navrhovateľ priebežne dokladal požadované podklady a z dôvodu ich postupného zabezpečovania a predkladania opakovane žiadal o predĺženie lehoty na ich doplnenie, čomu stavebný úrad vyhovel.

Dňa 29.06.2022 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2022.

Na základe doručenej pripomienky BVS, a. s. stavebný úrad vyzval navrhovateľa záznamom do zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na predloženie nového stanoviska BVS, a .s. v lehote do 30 dní.

Dňa 12.09.2022 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko BVS, a.s. zo dňa 06.09.2022, v ktorom sa uvádza: že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).“

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

§ 3 Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(2) Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku

(1) Správny orgán konanie zastaví, ak

d) účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený,

V zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona

Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Na základe uvedenej skutočnosti stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a predmetné konanie prerušil ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, nakoľko bez preukázania vyššie uvedeného nie je možné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
4. J. P. Invest, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

5. Mgr. Jana Hačková, Jána Stanislava 3531/28, 841 05 Bratislava
6. Štefan Babich, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
7. Ing. Juraj Heizer, Na hrádzi 170, 851 10 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
16. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
30. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
31. Dansa s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
32. Spolok DANUBIA, Dlhá 81/34, 851 10 Bratislava

33. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

34. 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava