



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-199/3-TX3/2022/C-Kri-4

Bratislava

25. 08 2022

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **WATSSON, s.r.o.**, Na hrebienku 1, 811 02 Bratislava  
IČO: 46 427 031

podal dňa 05.04.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia objektov **SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10, kat. úz. Čunovo) ktoré sú súčasťou stavby Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia.

V priebehu konania došlo k zápisu nových parc. č. pozemkov do katastra nehnuteľností a ku zmene vlastníckych vzťahov.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na základe predloženého návrhu podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### **kolaudačné rozhodnutie,**

ktorým

**povoľuje užívanie**

objektov:

#### **SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**

Novosadná ul. – Lipkavcová u. – Smržová ul., Bratislava - Čunovo

na pozemkoch parc. č. **KN C 694/424, 1124/3, 1124/9, 1124/4, 1123/42, 1124/1, 1124/15, 1124/14, 1124/10, 1123/37, 1123/31, 1123/25, 1123/56, 1123/57, 1123/58, 1123/62**, v kat. úz. **Čunovo**. na základe Geodetickej dokumentácie, porealizačného zamerania plynovodu, ktorú autorizačne overil Ing. Peter Svoboda

Objekty sú súčasťou stavby Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia.

#### **Popis objektov**

**SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu** - v rámci objektu bol zrealizovaný STL plynovod - vetva P1 – PE d 110 na Novosadnej ul., z ktorej sú realizované odbočkami vetva P2 - PE d 63 v ul. Lipkavcová a vetva P3 - PE d 63 v ul. Smržová.

**SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD** – pripojovacie STL plynovody (PP) PE d 32 sú zrealizované v počte 12 ks pre budúcu výstavbu rodinných domov. Na vetve P2 je 7 PP, na vetve P3 je 5 PP.

**Druh stavby:** inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona

**Účel stavby:** technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-413-TX1/2020/C-Kri-5 dňa 16.11.2020, právoplatné 23.12.2020. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. UKSP-687/2-TX1/2020-21/C-Kri-2 dňa 24.02.2021, právoplatné 31.03.2021.

#### **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-39-62-2.2/ZS-C22,23-2 zo dňa 08.06.2022 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním.

**HaZÚ hl.m. SR Bratislavy** -.stanovisko č. HZUBA3-2022/001055-002 zo dňa 02.06.2022 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/120319-002 zo dňa 04.07.2022 – nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

**Krajský pamiatkový úrad** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/13226-2/50217/KER zo dňa 10.06.2022 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Námietky účastníkov konania: **žiadne**

#### **Podmienky pre užívanie stavby v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona:**

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- užívanie je časovo neobmedzené,
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo,
- vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo ohrozenia zdravia a života, požiarne nebezpečenstvo, ohrozenie životného prostredia a nebezpečenstvo hygienických závad, tak aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,
- vlastník stavby je povinný uchovávať dokumentáciu stavby počas celej jej životnosti.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal dňa 05.04.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia objektov SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10, kat. úz. Čunovo) ktoré sú súčasťou stavby Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia

Dňa 03.05.2022 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a dňa 02.06.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona

*(1) Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona

*(6) Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.*

V rámci ústneho pojednávania a miestneho zisťovania neboli predložené stanoviská dotknutých orgánov a z uvedeného dôvodu stavebný úrad záznamom do zápisnice konanie prerušil na 30 dní. Navrhovateľ predložil stanoviská KPÚ Bratislava zo dňa 10.06.2022 a OÚ Bratislava, OSŽP – odpadové hospodárstvo zo dňa 04.07.2022

V priebehu konania došlo ku zmene vlastníckych vzťahov ako aj ku zápisu nových parcelných čísiel pozemkov do katastra nehnuteľností. Predložené geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, nereflektovalo aktuálny stav pozemkov katastra nehnuteľností a z toho dôvodu stavebný úrad vyzval navrhovateľa na predloženie geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby na podklade aktuálnej katastrálnej mapy a predmetné konanie rozhodnutím č. UKSP- 199/2-TX3/2022/C-Kri zo dňa 25.07.2022 prerušil.

Dňa 10.08.2022 bola MČ Bratislava- Čunovo, stavebnému úradu doručená Geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie plynovodu, ktorú autorizačne overil Ing. Peter Svoboda.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-413-TX1/2020/C-Kri-5 dňa 16.11.2020, právoplatné 23.12.2020. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. UKSP-687/2-TX1/2020-21/C-Kri-2 dňa 24.02.2021, právoplatné 31.03.2021.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a územného rozhodnutia..

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Inšpektorát práce Bratislava, HaZÚ hl.m. SR Bratislavy a OÚ Bratislava, OSŽP – OH, KPÚ Bratislava.

V konaní neboli účastníkmi vznesené žiadne námietky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, [www.cunovo.eu](http://www.cunovo.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

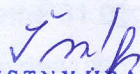


  
Gabriela Ferenčáková  
starostka

Vyvesené dňa: 30.08.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

  
MIESTNY ÚRAD  
mestskej časti  
Bratislava - Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA  
-1-

Pečiatka a podpis:

#### Doručí sa:

#### Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

1. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
2. Vlastníci časti pozemkov: Gabriela Ferencáková, Na hrádzi 185/53 851 10 Bratislava
3. Mgr. Katarína Leščišinová, Keltská 77, 851 10 Bratislava
4. MUDr. Lubor Leščišin, Keltská 77, 851 10 Bratislava
5. Doc. MUDr. Augustín Prochotský, CSc., Bronzová 1305/23, 900 41 Rovinka
6. PhDr. Simona Prochotská, Bronzová 1305/23, 900 41 Rovinka
7. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava

#### Dotknutým orgánom

8. Okresný úrad Bratislava – OSŽP, odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

#### Na vedomie

14. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., Na hrebienku1, 811 02 Bratislava

