



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-212/5-TX1/2021-23/C-Kri-3

Bratislava

10. 03. 2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **František Bodics**, Na hrádzi 189/61, 851 10 Bratislava

V zastúpení: **Mgr. Lucia Guľová**, Puškinova 23, 091 01 Stropkov

podal dňa 16.04.2021, v znení neskorších doplnení návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pre parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3**, v členení **združená kanalizačná prípojka, verejné vodovodné potrubie**, Bratislava-Čunovo (parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, 2374/2, 2348/2 kat. úz. Čunovo). Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pre predmetné územie vydala dňa 18.07.2017 MČ Bratislava-Čunovo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2, právoplatné 07.09.2017, ktorým umiestnila stavbu „Obytný súbor Čunovo Konopiská - Technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Čunovo, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 694/153, 694/163, 694/221, 694/228, 694/206, 694/58, 694/168, 83/10, 83/1, 1177, 1178, 1179, 1180, 1182/2, 1200/1, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339/6, 2340/3, 2339/1, 2340/1, 2339/3, 2340/2, 2341/2, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 691/4, 2341/1, 2339/2, 2339/4, 2339/5 v k. ú. Čunovo.

Navrhovaná stavba predstavuje zmenu územného rozhodnutia č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2017 v časti objektov SO 306 Splašková kanalizácia a prípojky a SO 307 Vodovod a prípojky.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a na základe tohto posúdenia

nahrádza

podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obytný súbor Čunovo Konopiská - Technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Čunovo, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 694/153, 694/163, 694/221, 694/228, 694/206, 694/58, 694/168, 83/10, 83/1, 1177, 1178, 1179, 1180, 1182/2, 1200/1, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339/6, 2340/3, 2339/1, 2340/1, 2339/3, 2340/2, 2341/2, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 691/4, 2341/1, 2339/2, 2339/4, 2339/5 v k. ú. Čunovo, vydané pod č. UKSP-524-

TX1/2017/C-Ba-2, dňa 18.07.2017, právoplatné 07.09.2017 v časti objektov SO 306
Splašková kanalizácia a prípojky a SO 307 Vodovod a prípojky

rozhodnutím u umiestnení stavby

**Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pre parc. č. 2347/5, 2347/1,
2347/4, 2347/3**

Bratislava-Čunovo

v členení
**združená kanalizačná prípojka,
verejné vodovodné potrubie,**

na pozemkoch parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, 2374/2, 2348/2 KN C
v kat. úz.: **Čunovo**

ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú v termíne 06/2022 spracoval Ing. Milan Miler, reg. č. 5294*A2, je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis a umiestnenie:

Združená kanalizačná prípojka – je navrhnutá na pozemkoch parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, 2374/2, 2348/2 KN C v k.ú. Čunovo a rieši odvádzanie splaškových vôd z budúcich stavieb na pozemkoch parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, ktoré je navrhnuté spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200. Prípojka je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 v Záhumennej ul. Na prípojke budú osadené 4 ks revízných šachiet, do ktorých je zaústené potrubie PVC DN 160 vyvedené na pozemky parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3. Predpokladaná dĺžka úseku PVC DN 200 je 123,0 m.

Verejné vodovodné potrubie – je navrhnuté na pozemkoch parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, 2374/2, 2348/2 KN C v k.ú. Čunovo a rieši zásobovanie pitnou vodou budúcich stavieb na pozemkoch parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, ktoré je navrhnuté potrubím TVLT, DN 100. Potrubie bude napojené na jestvujúci verejný vodovod TVLT DN 200 v Záhumennej ul. Pripojenie budúcich stavieb bude prípojkami dn32 ukončenými vodomernou šachtou na pozemkoch parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3. Na navrhovanom potrubí bude osadená odbočka DN 100, T-kus a X-kus pre ďalšie výhľadové napojenie susednej lokality. Predpokladaná dĺžka úseku TVLT DN 100 je 123,0 m.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. g) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. e).

Účel stavby: technické vybavenie územia pre ďalšiu výstavbu.

Navrhovaná stavba má charakter vodnej stavby a v nasledujúcom konaní podlieha povoleniu orgánom štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Budúce pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí sú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi, stavebným zákonom, vyhláškami č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 47009/2022-128328 zo dňa 07.04.2022 – súhlasí. Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Vzhľadom na plánovanú budúcu výstavbu rodinných domov v riešenom území upozorňujeme, že pozemok parc. č. 2347/3 sa nachádza vo funkčných plochách málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Vo funkčnej ploche plocha námestí a ostatné komunikačné plochy nie je možná výstavba rodinných domov. V zmysle ÚPN sa jedná o verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

MČ Bratislava-Čunovo – stanovisko č. 689-560/2021-Ba-137 zo dňa 07.07.2021 – súhlasí za nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky určené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. UKSP-524- TXI/2017/C-Ba-2 zo dňa 18. 07. 2017, resp. v prípade že rozvody vody a kanalizácie nie sú v súlade s vydaným územným rozhodnutím riešiť zmenu predmetného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré musí predchádzať stavebnému povoleniu.
- Počas realizácie prác udržiavať čistotu na komunikácii Záhumenná ul., par c. č. 83/1 a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Uvedený pozemok udržiavať v čistote a poriadku na vlastné náklady.
- O stavebné povolenie /povolenie na uskutočnenie stavby/ požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej vodnej správy - ako povoľujúci orgán na vodné stavby
- Požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo ako príslušného správcu komunikácie 'Záhumenná ul. v dostatočnom predstihu pred, realizáciou stavby o po volenie rozkopávky.
- Do kolaudácie stavby zapísať vecné bremeno na uloženie sietí v prospech nie na ťarchu vlastníka pozemku parc, reg C KN č 83/1, t.j. hl. mesta SR Bratislava

V prípade riešenia napojenia novej komunikácie, resp. vjazdov na pozemky v samostatnom konaní - je potrebné požiadať MC Bratislava-Čunovo ako cestný správny orgán o povolenie vjazdu na pozemky, resp pripojenia na nadradený komunikačný systém.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/052192-002 zo dňa 25.02.2021:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RUSES Bratislavy predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetných stavieb nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/1383 IO/MEN zo dňa 12.08.2022 - nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných pre fyzické osoby, ten, kto uvedené práce vykonáva

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/121051/ONN zo dňa 29.09.2020 - Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetné stavebné objekty (vodovod a kanalizácia) majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Dažďové vody z rodinných domov odvádzané strešnými zvodmi neodvádzat' do terénu, ale odvádzat' ich do akumuláčnej nádrže, využívať ich na polievanie a v prípade ich prebytku ich odvieť cez bezpečnostný prepád do vsaku. Vsakovacie objekty pri rodinných domoch nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona. Vsakovacie objekty majú byť povolené príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania na rodinný dom, teda MČ Bratislava - Čunovo.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa úst. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie BVS, a. s.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko pre účely územného konania č. HZUB A3-2020/002153-002 zo dňa 28.09.2020 – s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2458-001 /2020 zo dňa 14.09.2020 - súhlasí s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
2. V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku žiadame zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia.
3. V priebehu realizácie stavby nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k prilehlým objektom.
4. Pre účely vyššie uvedených podmienok žiadame pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu žiadame vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel

MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-695 zo dňa 10.12.2020 - k predloženej dokumentácií nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.11.2020 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby verejného vodovodu a kanalizácie nedochádza ku križovaniu a súbehu s NN a VN káblovým distribučným.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

4. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 096357/2022/40201/KÍ zo dňa 26.09.2022.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom DNI00 z materiálu Tvlt dĺžky 123,0m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN200 na Záhumennej ulici. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená v komunikácii. Na navrhovanom verejnom vodovode bude osadená odbočka pre pripojenie susednej lokality Konopiská.

Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté prípojky DN25 k objektom 5 rodinných domov.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Zabezpečenie požiarnej vody nie je uvedené v projektovej dokumentácii.

Potreba vody pre 16 obyvateľov je vyčíslená nasledovne:

$$- Q_p = 0,025 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_m = 0,038 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_h = 0,079 \text{ l.s}^{-1}$$

Odvádzanie odpadových vôd je riešené združenou kanalizačnou prípojkou DN200 z materiálu PVC dĺžky 123,0m pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 v ulici Záhumenná. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v komunikácii.

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky DNI60 pre odvedenie odpadovej vody z jednotlivých nehnuteľností.

Množstvo splaškových odpadových vôd je vyčíslené nasledovne: $Q_p = 0,025 \text{ l.s}$.

Odvádzanie vôd zo striech rodinných domov budú odvádzané na terén, resp. do zberných nádob na zavlažovanie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

- a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS
- b) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky

Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- 1. Z bilančného hľadiska íe odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS pomocou združenej kanalizačnej prípojky možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
- 2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná kanalizačná prípojka pripája, je v majetku BVS.
- 3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.
- 4. K navrhovanému technickému riešeniu kanalizačnej prípojky máme nasledovné pripomienky:

a) Vsakovacie zariadenia žiadame navrhnúť na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

b) Kanalizačnú prípojku DN200 žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

V prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VMS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

Žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0438/2021/Šč zo dňa 04.06.2021 – súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Slovenský vodohospodársky podnik, a.s. – vyjadrenie č. CSSVPOZBA 02/2020/66/67 zo dňa 12.11.2020 - Navrhovaná stavebná aktivita nie je v kontakte s vodnými tokmi, ani zariadeniami v správe našej organizácie. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612025221 zo dňa 08.09.2020 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stave povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení Je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v piatom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-4257/2020 zo dňa 18.12.2020 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Siemens Mobility, s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/223/2D zo dňa 10.12.2020 k PD pre zemné rozhodnutie - Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.; p. Kubišta -tel.; 0903 555 028
- v prípade krížovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo; 02/ 6381 0151

4. Námietky účastníkov konania: bez námietok

Akémkoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺizenie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona na základe žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spĺnomocnený zástupca navrhovateľa podal dňa 16.04.2021, v znení neskorších doplnení návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pre parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, v členení združená kanalizačná prípojka, verejné vodovodné potrubie, Bratislava-Čunovo (parc. č. 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3, 2374/2, 2348/2, kat. úz. Čunovo).

MČ Bratislava Čunovo, stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) vzhľadom k tomu, že predložený návrh a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby vyzvala navrhovateľa na doplnenie podania a predmetné konanie prerušila rozhodnutím č. UKSP-212/1-TX1/2021/C-Kri zo dňa 06.05.2021 a č. UKSP-212/2-TX1/2021/C-Kri zo dňa 21.06.2021.

Navrhovateľ postupne predkladal požadované doklady a opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, čomu stavebný úrad vyhovel.

Pre predmetné územie vydala dňa 18.07.2017 MČ Bratislava-Čunovo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2, právoplatné 07.09.2017, ktorým umiestnila stavbu „Obytný súbor Čunovo Konopiská - Technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Čunovo, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 694/153, 694/163, 694/221, 694/228, 694/206, 694/58, 694/168, 83/10, 83/1, 1177, 1178, 1179, 1180, 1182/2, 1200/1, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339/6, 2340/3, 2339/1, 2340/1, 2339/3, 2340/2, 2341/2, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 691/4, 2341/1, 2339/2, 2339/4, 2339/5 v k. ú. Čunovo, v objektovej skladbe SO 001 Prekládka optického kábla T-COM, SO 002 Prekládka optického kábla UPC, SO 003 Prekládka verejného osvetlenia, SO 004 Prekládka metalického kábla T-COM, SO 005 Prekládka káblov MTS T-COM, SO 006 Prekládka STL plynovodu, I. etapa . SO 100 Príprava územia a staveniska, SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2-102.5 Komunikácia obytného celku, SO 102.6 Pripájacia komunikácia, SO 102.7 Úpravy na MK Petržalská, SO 103 Trafostanica, SO 104 Rozvody VN, SO 105 rozvody NN, SO 106 Verejné osvetlenie, SO 107 Telekomunikačné rozvody, SO 108.1 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 108.2 Čerpacia stanica, SO 109 Vodovod a prípojky, SO 110 STL plynovod a prípojky, SO 111 Odvodnenie komunikácie, II. etapa: SO 200 Príprava územia a staveniska, SO 203 Rozvody NN, SO 204 Verejné osvetlenie, SO 205 Telekomunikačné rozvody, III. etapa: SO 300 Príprava územia a staveniska, SO 302.1 Komunikácie a chodníky, SO 302.2 – SO 302.4 Komunikácia obytného celku, SO 303 Rozvody NN, SO 304 Verejné osvetlenie, SO 305 Telekomunikačné rozvody, SO 306 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 307 Vodovod a prípojky, SO 308 STL plynovod a prípojky, SO 309 Odvodnenie komunikácie, IV. etapa: SO 400 Príprava územia a staveniska, SO 403 Rozvody NN, SO 404 Areálové osvetlenie, SO 405 Telekomunikačné rozvody, V. etapa: SO 500 Príprava územia a staveniska, SO 503 Rozvody NN, SO 504 Verejné osvetlenie, SO 505 Telekomunikačné rozvody, VI. etapa: SO Výstavba materskej školy Bratislava-Čunovo.

Navrhovaná stavba predstavuje zmenu územného rozhodnutia č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2017 v časti objektov SO 306 Splašková kanalizácia a prípojky a SO 307 Vodovod a prípojky.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a doplnené podklady na vydanie územného rozhodnutia, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou zmenou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Dňa 31.01.2023 stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. e) sa jedná o líniovú stavbu a dňa 07.03.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona

3) *Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä*

- a) *ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,*
- b) *diaľnice, cesty a miestne komunikácie,*
- c) *stavby dráh,*
- d) *podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,*
- e) *vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,*
- f) *vedenia elektronickej komunikačnej siete,*
- g) *letiská,*
- h) *prístavy.*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmala predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona

(1) *Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.*

Navrhovaná stavba je navrhnutá v území, pre ktorého pozemky je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, t. j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Navrhovaná stavba rieši technické vybavenie predmetného územia – a patrí medzi prípustné spôsoby využitia územia. Pre navrhovanú stavbu nie sú ÚPN regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Navrhovateľ predložil zmluvu o budúcej darovacej zmluve s BVS, a.s. zo dňa 25.01.2023.

Svoje stanoviská oznámili: Hl.m. SR Bratislava, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava - OSŽP, HaZÚ hl.m. SR Bratislava, MV SR, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Siemens Mobility, s.r.o. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 80,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: *13. 03. 2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: situácia
dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: František Bodics, Na hrádzi 189/61, 851 10 Bratislava, v zastúpení Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté

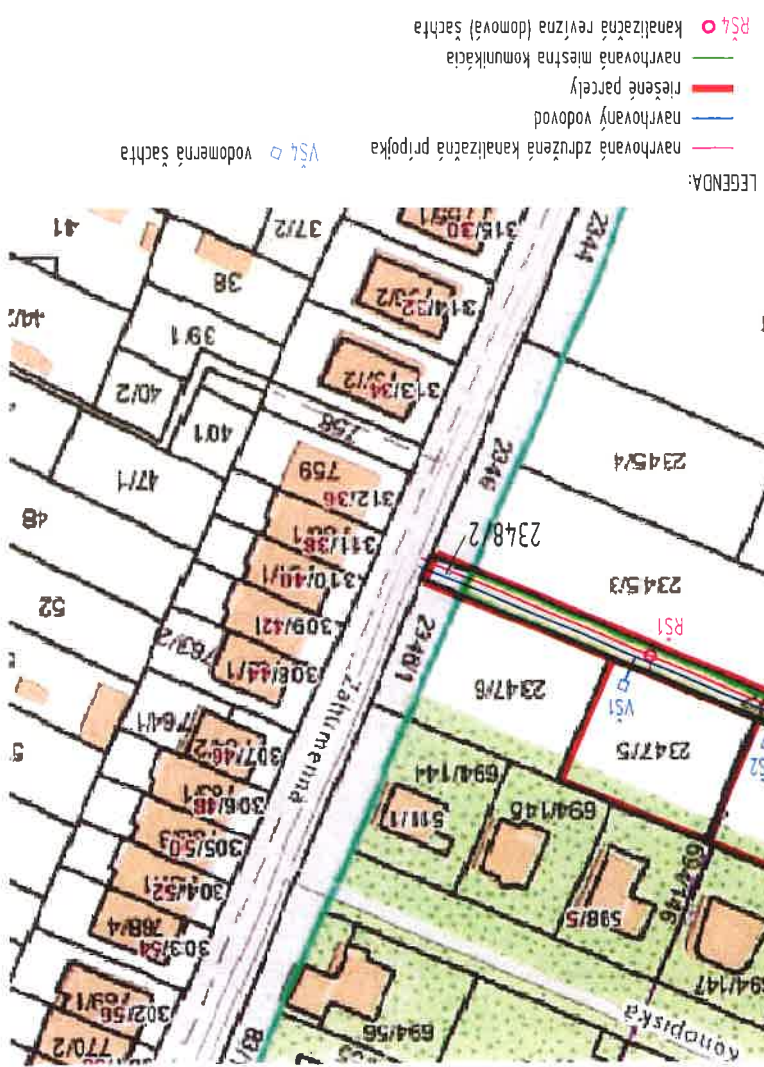
3. Martin Bodics, Na hrádzi 334/62, 851 10 Bratislava
4. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté
5. Ivan Gadomský, Vyšehradská 3713/8, 851 06 Bratislava
6. Blanka Gadomská, Vyšehradská 3713/8, 851 06 Bratislava
7. Mária Mojžišová, Vietnamská 4626/48, 821 04 Bratislava
8. Katarína Strecková, Hraničiarska 121, 851 10 Bratislava
9. Ing. Marián Kupka, PhD., Daxnerovo námestie 913/5, 821 08 Bratislava
10. MUDr. Zuzana Kupková Pekarovičová, PhD., Daxnerovo námestie 913/5, 821 08 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Hl. m. SR Bratislavy, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Magistrát hl. m. SR Bratislavy OOSaE, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. MV SR, KR PZ v Bratislave – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
30. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

31. František Bodics, Na hrádzi 189/61, 851 10 Bratislava, v zastúpení Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
32. Martin Bodics, Na hrádzi 334/62, 851 10 Bratislava
33. Ivan Gadomský, Vyšehradská 3713/8, 851 06 Bratislava
34. Blanka Gadomská, Vyšehradská 3713/8, 851 06 Bratislava
35. Mária Mojžišová, Vietnamská 4626/48, 821 04 Bratislava
36. Katarína Strecková, Hraničiarska 121, 851 10 Bratislava
37. Ing. Marián Kupka, PhD., Daxnerovo námestie 913/5, 821 08 Bratislava
38. MUDr. Zuzana Kupková Pekarovičová, PhD., Daxnerovo námestie 913/5, 821 08 Bratislava
39. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
40. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO
STAVEBNÝ ÚRAD
 Tento výkres je výsledkom autorizovaného rozhodnutia
 č. 1144/2022 z 23.08.2022
 zo dňa 23.08.2022 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
 v rozhodnutí.

Hec
 Podpis



DOKUMENTÁCIA K ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU

ZOOP. PROJEKTANT:	Ing. Milan Miller	FORMÁT:	A4
VYPRACOVÁV:	Ing. Milan Miller	DAŤUM:	6/2022
OBEDNÁVATEĽ / INVEŠTÓR:	Bodis František, Na hrádzi 189/61, Bratislava, 851 10	STUPEŇ:	00R
AKCIA:	PRIPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD A VEREJNÚ KANALIZÁCIU	Č. ZÁKAZKY:	0520
	pre parc. č.: 2347/5, 2347/1, 2347/4, 2347/3 v kat. území Čunovo	ARČ. Č.:	0520-B1
PRÍLOHA:	SITUAČNÝ VÝKRES	MIERKA:	-
		PRÍLOHA:	B1.

TATO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.