



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-220/5-TX1/2020-22/C-Kri-3

Bratislava

21. 04. 2022

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: **36 361 518**

v zastúpení: **Žangel, s.r.o.**, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

podal dňa 04.03.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **SO-16 Prekládka vzdušnej VN 22kV linky č. 161**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1240 kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v územnom konaní a podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

#### **SO-16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č. 161** Bratislava-Čunovo

na pozemkoch parc. č. **1199, 1240 KN C**,

v kat. úz.: **Čunovo**

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 1199, 1240 KN C, v k.ú. Čunovo ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne 02/2021, revízia 02, spracoval Ing. Jozef Draškovič. reg.č. 1096\*A\*1 a Ing. Ľubomír Krajčírovič, reg. č. 4794\*I4 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

**1. Popis stavby:** Jedná sa o líniovú stavbu - preložku 22 kV linky č. 161 VN vzdušného vedenia od podperného bodu PB č. 128 po PB 131. Nový dvojité betónový stĺp PB č. 128 sa osadí v novej polohe aj s novým úsekovým odpínačom vo zvislej polohe a zvodičmi prepätia na vývode. Od PB 128 bude káblové vedenie v zemi až po nový dvojité betónový stĺp PB 131 v novej polohe. V tomto bode bude osadený v zvislej polohe identický odpínač so zvodičmi prepätia na vývode. Trasa je v zmysle situácie. Kábel bude uložený vo voľnom výkope prekrytý výstražnou fóliou, pri križovaní s inžinierskymi sieťami a komunikáciou v chráničke.

**Druh stavby:** inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d).

**Účel stavby:** technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu.

## **2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

## **3. Námietky účastníkov konania:** bez námietok

## **4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Hlavné mesto SR Bratislava** – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57729/2020-413410 zo dňa 14.10.2020 – súhlasí. Zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia dopravy, OSK** – stanovisko č. MAGS OSK 36729/2019-502192/Bá-4 zo dňa 09.05.2019 – súhlasíme s podmienkami:

1. Prekládku VN vzdušného vedenia VN zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky obchvatu Čunovo v správe OSK. (podľa predloženej PD dôjde len k zásahu do príľahlej cestnej zelene).
2. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
4. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN.
5. Po rozkopávkach žiadame:
  - a) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu - (po rozkopávke zásyp zhutníte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu - priekop) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.  
V prípade potreby výrubu drevín (v rámci cestnej zelene) o povolenie musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene (určia aj podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe)
  - b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene
6. Ku preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby opravíte všetky škody vzniknuté na komunikácii a cestnej zelene v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
7. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií a cestnej zelene.
8. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
9. V zmysle zákona Č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/108088/POS zo dňa 08.01.2019:**

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. V zmysle ustanovení § 4 ods. 4 zákona, každý kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
6. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Čunovo. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/026363/GRE/V zo dňa 20.02.2019 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:**

1. držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy

odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14..

**Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov** – stanovisko č. OU-BA-OOP6-2 020/059607-003 zo dňa 02.06.2020 – že pozemok C -KN parc.č. 1199, v k.ú. Čunovo, o celkovej výmere 0,9324 ha v KN evidované ako druh pozemku „orná pôda“ je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listami č.520/192/06, zo dňa 27.3.2006 a č.1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-2022/000484-002 zo dňa 28.02.2022 – projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie a súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Krajský pamiatkový úrad** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/6315-2/12030/KER zo dňa 05.02.2019 – s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – stanovisko z 20.12.2018 – súhlasíme za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Zmluva o vykonaní preložky energetického zariadenia je zaevidovaná pod č.: 1818100040-ZoVP, pôvodná dĺžka preložené vedenia je upravená na základe dodatku č. 1 k zmluve 1818100040-ZoVP.
3. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu, dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – vyjadrenie č. 52423/2020/Fj zo dňa 04.01.2021 pre územné a stavebné konanie – nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).
2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0009/2019/Pe zo dňa 07.01.2020 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VSEOBECNE PODMIENKY**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až ISO 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**Hydromeliorácie, š.p.** – vyjadrenie č. 7195-4/120/2019 zo dňa 25.02.2019 – S predloženým technickým riešením križovania VN kábla stavebného objektu SO-16 Prekládka vzdušnej VN22kV linky č. 161 stavby „Čunovo LIVING IBV a technická infraštruktúra so závlahovým potrubím - vetvou A6-1 DN 150 vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid.č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. súhlasíme. Zároveň pri realizácii stavby požadujeme dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 7.1.2019.

Vyjadrenie č. 7195-2/120/2018 zo dňa 07.01.2019 - Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie káblového vedenia so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať
- v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994
- výkopy v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonať ručne
- v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- pri umiestnení nového stĺpu č. 131 dodržať ochranné pásmo min. 15 m od osi závlahového potrubia
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania a k ukončeniu prác pri osadení nového stĺpu Č. 131, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania a osadenie nového stĺpu
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612006502 zo dňa 04.03.2020 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** – vyjadrenie č. 308/2020 zo dňa 20.02.2020 – s vydaním UR – SP danej stavby súhlasíme.

#### **Upozornenie:**

**Akékofvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

**Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ 04.03.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **SO-16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č. 161**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1240 kat. úz. Čunovo).

MČ Bratislava Čunovo stavebný úrad vzhľadom k tomu, že predložený návrh a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby predmetné konanie dňa 23.04.2020 prerušil rozhodnutím č. UKSP-220-TX1/2020/C-Ba a vyzval navrhovateľa na jej doplnenie. Na základe preskúmania doplneného návrhu, doplnených podkladov a dokumentácia zistil stavebný úrad nedostatky a nové skutočnosti čo viedlo k ďalšiemu prerušeniu konania rozhodnutím č. UKSP-220-TXi/2020/c-kri zo dňa 05.08.2020.

Navrhovateľ postupne dokladal požadované podklady a opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov územného konania, čomu stavebný úrad vyhovel. Posledný podklad bol doložený dňa 01.03.2022.

Stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 04.03.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. a) jedná o líniovú stavbu. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona  
3) *Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä*  
d) *podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona  
4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona  
2) *Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihľadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná stavba je navrhnutá v území, pre ktorého pozemky je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územia, kód D a orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie. V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybaveností pre obsluhu územia. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Svoje stanoviská oznámili: Hl.m. SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia dopravy – OSK, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov. HaZÚ hl.m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovak Telekom, a.s.. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemku, ktorého nie je vlastníkom zmluvou.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, [www.cunovo.eu](http://www.cunovo.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
**Gabriela Ferencáková**  
starostka

Vyvesené dňa: 25. 04. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:   
**MESTSKÁ ČASŤ**  
Bratislava-Čunovo  
Hraničárska 144/22  
851 10 BRATISLAVA  
-1-

Pečiatka a podpis:

Prílohy: situácia  
dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa



**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
4. 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

**Na vedomie:**

22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava