



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

**Naše číslo:**

UKSP – 225-TX1/2023-Tn-7

**Vybavuje:**Ing. Iveta Trnková / 02/68 20 70 18. 08. 2023  
33  
trnkova@bratislava-rusovce.sk**Bratislava****Vec****Vyjadrenie účastníka konania k odvolaniu**

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutím č. UKSP - 225-TX1/2023-Tn-7 zo dňa 26.06.2023 umiestnila stavbu „**Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor**“ v objektivej skladbe : **SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty** na Schengenskej ulici, **SO 202-00 – Chodníky** na Schengenskej ulici, **SO 203-00 Komunikácie**, **SO 204-00 Chodníky /areálové/**, **SO 205 00 – Parkoviská**, v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 571/74, 571/156, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1210/1, 2154, 2187, 2193/1, 2159/1, 2196/1 v k. ú. Čunovo .

**navrhovateľovi: BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava IČO: 44 756 640**  
v zastúpení **Miroslavy Štefanovičovej , Ambroseho 50, 851 01 Bratislava**

**I. stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :****SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty** na Schengenskej ulici**SO 202-00 – Chodníky** na Schengenskej ulici**SO 203-00 Komunikácie****SO 204-00 Chodníky /areálové/****SO 205 00 – Parkoviská,**

Voči uvedenému rozhodnutiu sa dňa 14.07.2023 odvolal účastník konania Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

Podľa § 56 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) Vás upovedomujeme o obsahu podaného odvolania a zároveň Vás vyzývame, aby ste sa v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa obdržania tohto oznámenia sa k odvolaniu vyjadrili.

Gabriela Ferencáková  
starostka

MESTSKÁ ČASŤ  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA  
-1-

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

1. BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava - Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava

2. Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo:

Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava  
Becker Arsene r. Becker a Marta Becker r. Novotňáková, Bradáčová 6, Bratislava, PSČ 851 02, SR  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Anušev Juraj r. Anušev, Schengenská 6, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Chudá Karína r. Chudá, Schengenská 379/8, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Kovasich František r. Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Vastuško Marek r. Vastuško, Mgr. a Karin Vastušková r. Sopková, Ing., Azalková 2, Bratislava, PSČ 82101, SR  
Chromcová Zora r. Kremserová, Osuského 1653/2, Bratislava, PSČ 851 03, SR  
SR - Slovenský pozemkový fond. Búdková 36, Bratislava, SR  
Kremser František r. Kremser, Gessayova 20, Bratislava, PSČ 851 03, SR  
Somogyi Imrich r. Somogyi, Dlhá 80, Bratislava, PSČ 851 10  
Donauerová Mária r. Puhovichová, Na hrádzi 348/21 A, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Bán Zoltán r. Bán, Petržalská 156/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Bán Štefan r. Bán, Petržalská 224/15, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Tomasová Rozália r. Bánová, Hraničiarska 25/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Siekelevá Irena r. Baánová, Podhorská 5, Modra, PSČ 900 01, SR  
Baán Jozef r. Baán, Lenardova 16, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
Krajčovičová Viera r. Tomasová, Hraničiarska 15/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Silvašiová Lucia r. Baánová, Rovinka 1332, Rovinka, PSČ 900 41, SR  
Kremserová Alžbeta r. Zsitná, Hraničiarska 141, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Bastlová Mária r. Gaálová, Hraničiarska 14/25, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Gaál Anton r. Gaál, Hraničiarska 114/80, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Gaál Viliam r. Gaál, Dlhá 88/24, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
SR Víčková Mária r. Zsitnyová, Pekárenská 27, České Budějovice, PSČ 370 04, ČR Podiel; 1/84  
Korček Ľubomír r. Korček, Fedákova 4, Bratislava, PSČ 841 02, SR  
Fryštacká Alžbeta r. Zsitnyová, Studenohorská 59, Bratislava, PSČ 84103, SR  
Ovesný Vladimír r. Ovesný, Bystrého 3119/3, Bratislava, PSČ 821 03,  
Bartalošová Jolana r. Žitná, Pečnianska 1199/25, Bratislava, PSČ 851 01,  
Popčáková Juliana r. Zsitnyová, Jenisejská 1436/65, Košice, PSČ 04000, SR  
Heizer Juraj r. Heizer, Ing., Na hrádzi 170/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Heizer Ján r. Heizer, Novosadná 264/7, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
Holocziová Terézia r. Heizerová, Búšteľek 184, Janíky, PSČ 930 39, SR  
Heizerová Mária r. Trusinová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR  
Lanáková Katarína r. Heizerová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR  
Heizer Jozef r. Heizer, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR  
Darášová Carmen r. Zsitná, Janotova 431/14, Bratislava, PSČ 841 04, SR  
KSI INVESTMENT, s.r.o.. Pri starej prachárni 14, Bratislava, PSČ 83105, SR  
Právnické a fyzické osoby –neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté

dátum vyvesenia 21.08.2023

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....  
MIESTNY ÚRAD  
mestskej časti  
Bratislava - Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



**Mestská časť Bratislava - Čunovo**  
Hraničiarska 144  
851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Čunovo	
Dátum:	20.07.2023
Číslo záznamu:	876/2023
Prílohy:	Vybavuje: VY

Váš list

**UKSP-225-TX1/2023-Tn-7**  
zo dňa 26.06.2023

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 55040/2023-**  
**438249**

Vybavuje / Linka

**Ing. Zuzana Kuchtová**  
**+421 904 588 711**

V Bratislave

**14.07.2023**

**VEC:**

**Odvolaie účastníka konania proti územnému rozhodnutiu č. UKSP-225-TX1/2023-Tn-7 zo dňa 26.06.2023, ktorým bola umiestnená stavba „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“, objekty komunikácií**

Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59 ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 26.06.2023 územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-225-TX1/2023-Tn-7 (ďalej len „územné rozhodnutie“), ktorým umiestnila stavbu „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ v objektovej skladbe: SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty na Schengenskej ulici, SO 202-00 – Chodníky na Schengenskej ulici, SO 203-00 Komunikácie, SO 204-00 Chodníky (areálové), SO 205-00 – Parkoviská na pozemkoch parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 571/74, 571/156, 571/158, 1210/1, 2154, 2187, 2193/1, 2159/1, 2196/1 v k.ú. Čunovo pre navrhovateľa BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava v zastúpení Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 50, 851 01 Bratislava, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Mojžišom č. 6112A\*2, v termíne 03/2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) ako účastník územného konania o umiestnení predmetnej stavby podáva v zákonnej lehote proti uvedenému územnému rozhodnutiu č. UKSP-225-TX1/2023-Tn-7 zo dňa 26.06.2023 toto

odvolanie.

Stavebný úrad v napadnutom územnom rozhodnutí v časti B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 43624/2023-3383. Uvedené záväzné stanovisko bolo vydané dňa 10.01.2023 po posúdení predloženej projektovej dokumentácie „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ (vypracovanej Ing. Filipom Kováčikom, 10/2022) v objektovej skladbe, ktorá sa týkala rozvodov elektriny a transformačných staníc, tzn. hlavné mesto sa vyjadrilo v tomto záväznom stanovisku k úplne inej stavbe, k návrhu na umiestnenie iného typu inžinierskych sietí v danom území.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Navrhovateľ rozčlenil investičný zámer so spoločným názvom „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ do troch samostatne umiestňovaných stavieb podľa jednotlivých typov inžinierskych stavieb.

Spomínané záväzné stanovisko č. MAGS POD 43624/2023-3383 bolo podkladom pre stavbu „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ s objektovou skladbou SO 301 Trafostanica, SO 302 Prípojka VN, SO 303 distribučný rozvod NN, ktorú stavebný úrad umiestnil v územnom rozhodnutí č. UKSP - 38-TX1/2023-Tn-2 zo dňa 16.02.2023.

Ďalšími dvoma samostatnými stavbami, ktoré navrhovateľ navrhuje umiestniť v lokalite so spomínaným spoločným názvom „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ sú stavba v objektovej skladbe vodovod a splašková kanalizácia a predmetná umiestnená stavba v rozsahu stavebných objektov komunikácií. K obidvom spomínaným stavbám podala p. Štefanovičová, zastupujúca navrhovateľa BB Finance s.r.o., žiadosti o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“), ktoré sú vo vybavovaní.

Pre stavbu „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ **vo vyššie uvedenej objektovej skladbe týkajúcej sa stavebných objektov komunikácií**, eviduje hlavné mesto žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pod podacím číslom MAG 127648/2023, ku ktorej do dnešného dňa nebolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta, pretože žiadateľka nedoplnila predloženú projektovú dokumentáciu v zmysle podmienok uvedených vo výzve, ktorú zástupkyňa navrhovateľa obdržala prostredníctvom e-mailu dňa 02.06.2023. Pre úplnosť uvádzame, že na vyžiadanie žiadateľky bol termín doplnenia predĺžený do 23.06.2023, ale do dnešného dňa neboli doplnené požadované podklady.

Namietame, že napadnutým rozhodnutím stavebného úradu neboli dodržané viaceré ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, týkajúce sa uplatňovania právnych predpisov v konaní a pri rozhodovaní, ako aj podkladov pre rozhodnutie a zisťovania stavu veci. Máme za to, že predmetné rozhodnutie nie je v súlade s § 46 správneho poriadku, ktorý stanovuje cit.: *„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“*

Zároveň pripomíname, že boli porušené aj príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, cit. *„Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“*

Stavebný úrad vydal napadnuté rozhodnutie bez záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre predmetnú stavbu, čím porušil uvedené ustanovenie stavebného zákona a zároveň týmto konaním neumožnil hlavnému mestu, ako príslušnému orgánu územného plánovania a dotknutému orgánu podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona, uplatniť v konaní obsah územnoplánovacej dokumentácie Bratislavy, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ako to vyplýva z § 140a ods. 4 cit. zákona.

Závazné stanovisko je podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona dôležitým podkladom rozhodovania stavebného úradu, cit. „Závazné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Stavebný úrad dňa 23.05.2023 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní na námietky a pripomienky. Stavebný úrad začal územné konanie a vydal územné rozhodnutie napriek tomu, že **nedisponoval záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava pre predmetnú stavbu v objektovej skladbe uvedenej v rozhodnutí**, ktoré je v zmysle citovaných § 140a ods. 2 a 4 stavebného zákona dôležitým podmieňujúcim podkladom rozhodovania stavebného úradu a stavebný úrad ho nemôže požadovať v rámci oznámenia začatia konania, resp. rozhodovať bez tohto odborného podkladu.

Z uvedených dôvodov považujeme predmetné územné rozhodnutie za chybné, ktoré obsahuje nesprávne údaje a zároveň za vydané bez zabezpečenia záväzného stanoviska, ako príslušného odborného podkladu, potrebného pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí, najmä súladu navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, tzn. ako výsledok konania s procesnými vadami. Stavebný úrad má v konaní postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a všetkými dotknutými orgánmi, ktorým zákon zveril povinnosť uplatňovať záujmy chránené osobitnými predpismi.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby bolo rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Čunovo č. UKSP-225-TX1/2023-Tn-7 zo dňa 26.06.2023 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Co: OUIČ – archív, OVPP – Vo

S pozdravom

  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

