



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP – 225-TX1/2023-Tn-7

Bratislava
26. 06. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“ v objektovej skladbe : **SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty** na Schengenskej ulici, **SO 202-00 – Chodníky** na Schengenskej ulici, **SO 203-00 Komunikácie**, **SO 204-00 Chodníky /areálové/**, **SO 205 00 – Parkoviská**, v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 571/74, 571/156, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1210/1, 2154, 2187, 2193/1, 2159/1, 2196/1 v k. ú. Čunovo .
navrhovateľovi: BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava IČO: 44 756 640
v zastúpení **Miroslavy Štefanovičovej , Ambroseho 50,851 01 Bratislava**

I. stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty na Schengenskej ulici
SO 202-00 – Chodníky na Schengenskej ulici
SO 203-00 Komunikácie
SO 204-00 Chodníky /areálové/
SO 205 00 – Parkoviská,

II. Umiestnenie stavby:

stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Čunovo, komunikácia Schengenská, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 571/74, 571/156, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1210/1, 2154, 2187, 2193/1, 2159/1, 2196/1 v k. ú. Čunovo, podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:500, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 03/2023, vypracoval Ing. Michal Mojžiš, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením č. 6112A *2, komplexné architektonické a inžinierske služby – KONEVAL ARCHTECTS s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie :

SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty na Schengenskej ulici - predmetom stavebného objektu je rekonštrukcia existujúcej cesty na Schengenskej ulici miestnej komunikácie MO 8/40 s

obojsmerným chodníkom v min. šírke 2,00m. Celková dĺžka úpravy MK je 158,008 m a zmene šírkového usporiadania na dĺžke 10m a za navrhovaným úsekom. Na Schengenskú ulicu bude pripojená cestná sieť obytného súboru prostredníctvom 2-och stykových križovatiek. Pri realizácii prác nebude obmedzená verejná doprava.

SO 202-00 – Chodníky na Schengenskej ulici sú navrhnuté po jej oboch stranách

SO 203-00 Komunikácie bude slúžiť pre zabezpečenie dopravnej obsluhy, s rozdelením ciest na 3 vetvy. Vetva A – 0,246 093 km, Vetva B – 0,247 194 km, Vetva C - 0,152 869 km, križovatky 4 ks. Na nadradený cestný systém budú pripojené vetvy A a B prostredníctvom stykových T križovatiek. Vetva C bude slúžiť ako prepoj medzi vetvami A a B, z ľavej strany vetvy C sú navrhnuté parkoviská pre pokrytie statickej dopravy. Na konci vetiev A a B budú dočasné obratská

SO 204-00 Chodníky /areálové/ pre potreby peších na vetvách sú navrhnuté jednostranné chodníky o šírke 2m.

SO 205 00 – Parkoviská, celkovo bude vybudovaných 243 odstavných stojísk

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Predmetné územie je stanovené podľa platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v časti pre funkciu :

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, t. j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkcii 502 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Časť trasy, ktorá je vedená vo funkcii 502 je súčasťou územia, ktoré je definované aj ako stabilizované územie.

Vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, uvažovaný zámer nie je v rozpore s platným územným plánom.

Stavebník zabezpečí presné zameranie a vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, ktoré vykonajú dotknuté organizácie v ďalšom stupni PD. V prípade že sa v danom území nachádzajú siete elektronických komunikácií aj iných spoločností ako Slovak Telekom, a.s., je potrebné s vlastníkami dotknutých sietí uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 43624/2023-3383 s podmienkami:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, t. j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej

infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Intenzita využitia územia:

Parcely 502 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Časť trasy, ktorá je vedená vo funkcii 502 je súčasťou územia, ktoré je definované aj ako stabilizované územie.

Súhlas za týchto podmienok :

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa :

Uskutočnenie a užívanie stavby Je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetné stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
8. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona Je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom Je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry zn: stanovisko správcu VO k PD č. MAG 144614/2023:

Bez pripomienok

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny

záväzné stanovisko :OU-BA-OSZP3-2023/179148-002 z 17.04.2023

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nenachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať

na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňado výšky najmenej 2 m (body 4.2.1,4.2.2,4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

7. Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že pri dodržaní uvedených oparení nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, K PUBA-2023/8246-2/28898/MAJ zo dňa 13.04.2023:

Súhlas s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezca alebo zodpovedná osoba za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0261/2023/Pe z 19.04.2023

Súhlas s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pasíem.
- Stavebník je povinný po súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

BVS, a.s., zn.. 036188/2023/Fi zo dňa 03.05.2023: s podmienkami

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s.:vyj. 6612131895

UPOZORNENIE; V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho

ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-3-1773/2022 z 24.11.2022

Súhlas s podmienkami :

Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú evidované. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby a každú zmenu PD treba zaslať na podsúdenie.

Okresný úrad Bratislava, stanovisko:

súhlas za podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06** Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava stanovisko č. HZUBA-3-2023/000279-002 z 30.01.2023

Súhlas bez pripomienok

ZD, a.s.-stanovisko z 23.11.2022

1. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova Č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
4. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávné vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
5. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
7. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto,

súhlas : Predložený návrh nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi

MVSR, KRPZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-878-001/2023

Súhlas s podmienkami :

1. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.
2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou.
3. Dopravnú obsluhu riešeného územia - komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnuť v zmysle platných STN EN.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy s podrobne spracovaným návrhom trvalého dopravného značenia.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. :
OU-BA-OCDPK2-2023/219773 z 17.04.2023:

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cestu L, II. a III triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí 3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania :

V konaní neboli uplatnené námietky

ODÔVODNENIE

Dňa 12.04.2023 podala spoločnosť **BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava IČO: 44 756 640** v zastúpení **Miroslavy Štefanovičovej , Ambroseho 50,851 01 Bratislava**, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „**Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor**“ v objektovej skladbe : **SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty** na Schengenskej ulici, **SO 202-00 – Chodníky** na Schengenskej ulici, **SO 203-00 Komunikácie**, **SO 204-00 Chodníky /areálové/**, **SO 205 00 – Parkoviská**, v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 571/74, 571/156, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1210/1, 2154, 2187, 2193/1, 2159/1, 2196/1 v k. ú. Čunovo .

Stavebný úrad dňa 23.05.2023 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na umiestnenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky

Podľa ustanovenie §32 ods. 1 a 2 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Stavebný úrad posúdil predložené stanoviská dotknutých orgánov ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov ako aj účastníkov konania sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ďalšie podmienky, ktoré sa netýkajú územného konania, budú zapracované v ďalšom konaní do podmienok rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu – stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Gabriela Ferenčáková
starostka



Poplatok: 100,- € bol zaplatený
Príloha: Situačné výkresy v M 1:1000

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava - **Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava

3. Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo:

Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
Becker Arsene r. Becker a Marta Becker r. Novotňáková, Bradáčová 6, Bratislava, PSČ 851 02, SR
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Anušev Juraj r. Anušev, Schengenská 6, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Chudá Karina r. Chudá, Schengenská 379/8, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Kovasich František r. Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Vastuško Marek r. Vastuško, Mgr. a Karin Vastušková r. Sopková, Ing., Azalková 2, Bratislava, PSČ 82101, SR
 Chromcová Zora r. Kremserová, Osuského 1653/2, Bratislava, PSČ 851 03, SR
 SR - Slovenský pozemkový fond. Búdková 36, Bratislava, SR
 Kremser František r. Kremser, Gessayova 20, Bratislava, PSČ 851 03, SR
 Somogyi Imrich r. Somogyi, Dlhá 80, Bratislava, PSČ 851 10
 Donauerová Mária r. Puhovichová, Na hrádzi 348/21 A, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Bán Zoltán r. Bán, Petržalská 156/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Bán Štefan r. Bán, Petržalská 224/15, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Tomasová Rozália r. Bánová, Hraničiarska 25/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Siekelevá Irena r. Baánová, Podhorská 5, Modra, PSČ 900 01, SR
 Baán Jozef r. Baán, Lenardova 16, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Krajčovičová Viera r. Tomasová, Hraničiarska 15/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Silvašiová Lucia r. Baánová, Rovinka 1332, Rovinka, PSČ 900 41, SR
 Kremserová Alžbeta r. Zsitná, Hraničiarska 141, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Bastlová Mária r. Gaálová, Hraničiarska 14/25, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Gaál Anton r. Gaál, Hraničiarska 114/80, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Gaál Viliam r. Gaál, Dlhá 88/24, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Viličková Mária r. Zsitnyová, Pekárenská 27, České Budějovice, PSČ 370 04, ČR Podiel; 1/84
 Korček Ľubomír r. Korček, Fedákova 4, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Fryštacká Alžbeta r. Zsitnyová, Studenohorská 59, Bratislava, PSČ 84103, SR
 Ovesný Vladimír r. Ovesný, Bystrého 3119/3, Bratislava, PSČ 821 03,
 Bartalošová Jolana r. Žitná, Pečnianska 1199/25, Bratislava, PSČ 851 01,
 Popčáková Juliana r. Zsitnyová, Jenisejská 1436/65, Košice, PSČ 04000, SR
 Heizer Juraj r. Heizer, Ing., Na hrádzi 170/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Heizer Ján r. Heizer, Novosadná 264/7, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Holocziová Terézia r. Heizerová, Búšteľek 184, Janíky, PSČ 930 39, SR
 Heizerová Mária r. Trusinová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR
 Lanáková Katarína r. Heizerová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR
 Heizer Jozef r. Heizer, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR
 Darášová Carmen r. Zsitná, Janotova 431/14, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 KSI INVESTMENT, s.r.o.. Pri starej prachárni 14, Bratislava, PSČ 83105, SR
 Právnické a fyzické osoby –neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté

dátum vyvesenia.....*16.04.2023*.....

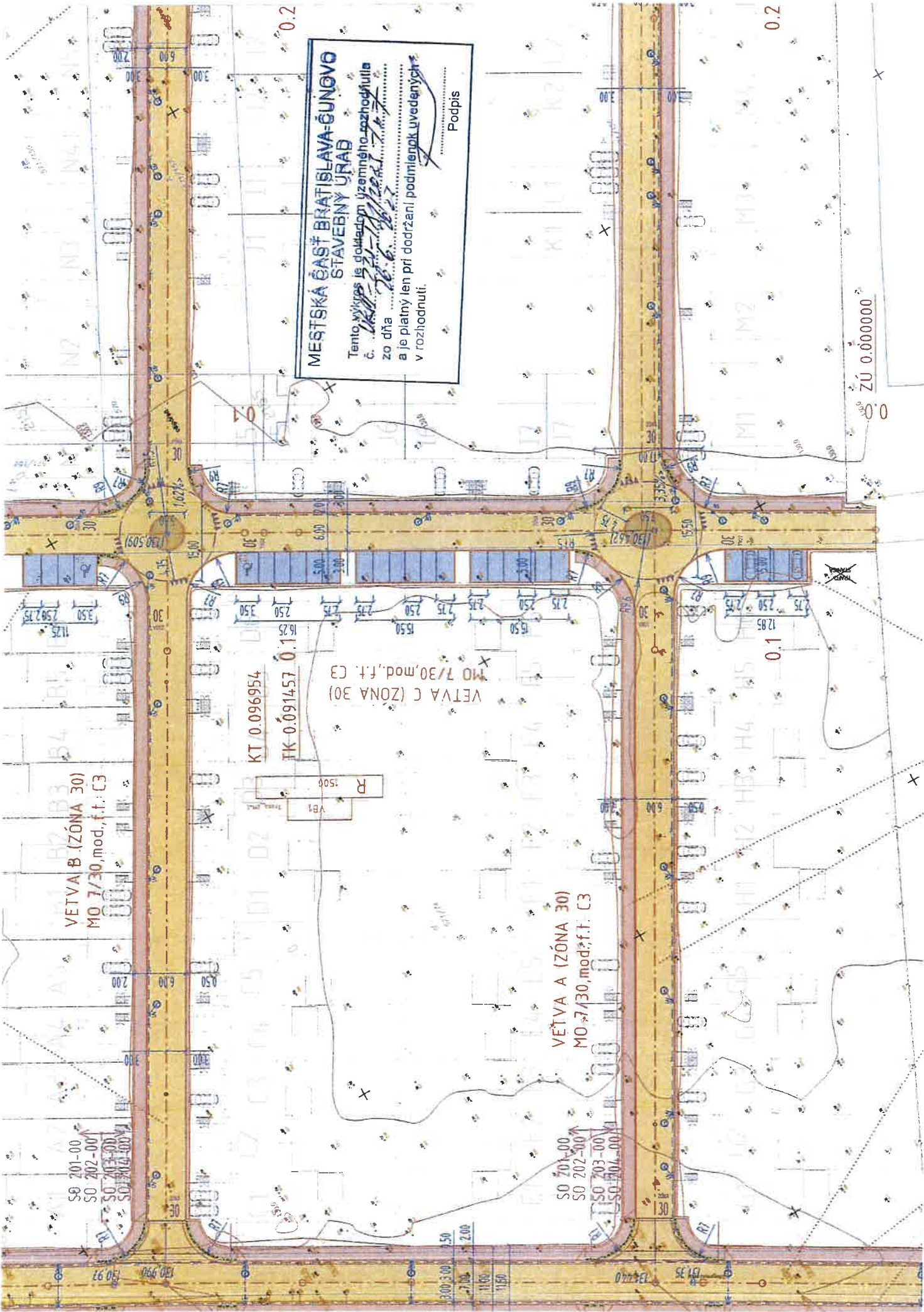
MESTSKÁ ČASŤ
 Bratislava-Čunovo
 Hraničiarska 144/22
 851 10 BRATISLAVA
 -1-

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....*[Signature]*.....

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
4. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Bútková 36, 817 15 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. MČ-Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ĽUNOVO
STAVEBNÝ ÚRAD
 Tento výkres je podľa podmienok územného rozhodnutia
 č. *111/2011-1122*
 zo dňa *22.06.2011*
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
 v rozhodnutí.

Podpis

VEŤVA B (ZÓNA 30)
 MO 7/30, mod. f. f. C3

VEŤVA C (ZÓNA 30)
 MO 7/30, mod. f. f. C3

VEŤVA A (ZÓNA 30)
 MO 7/30, mod. f. f. C3

KT 0.096954
 TK 0.091457

SO 201-00
 SO 202-00
 SO 203-00
 SO 204-00

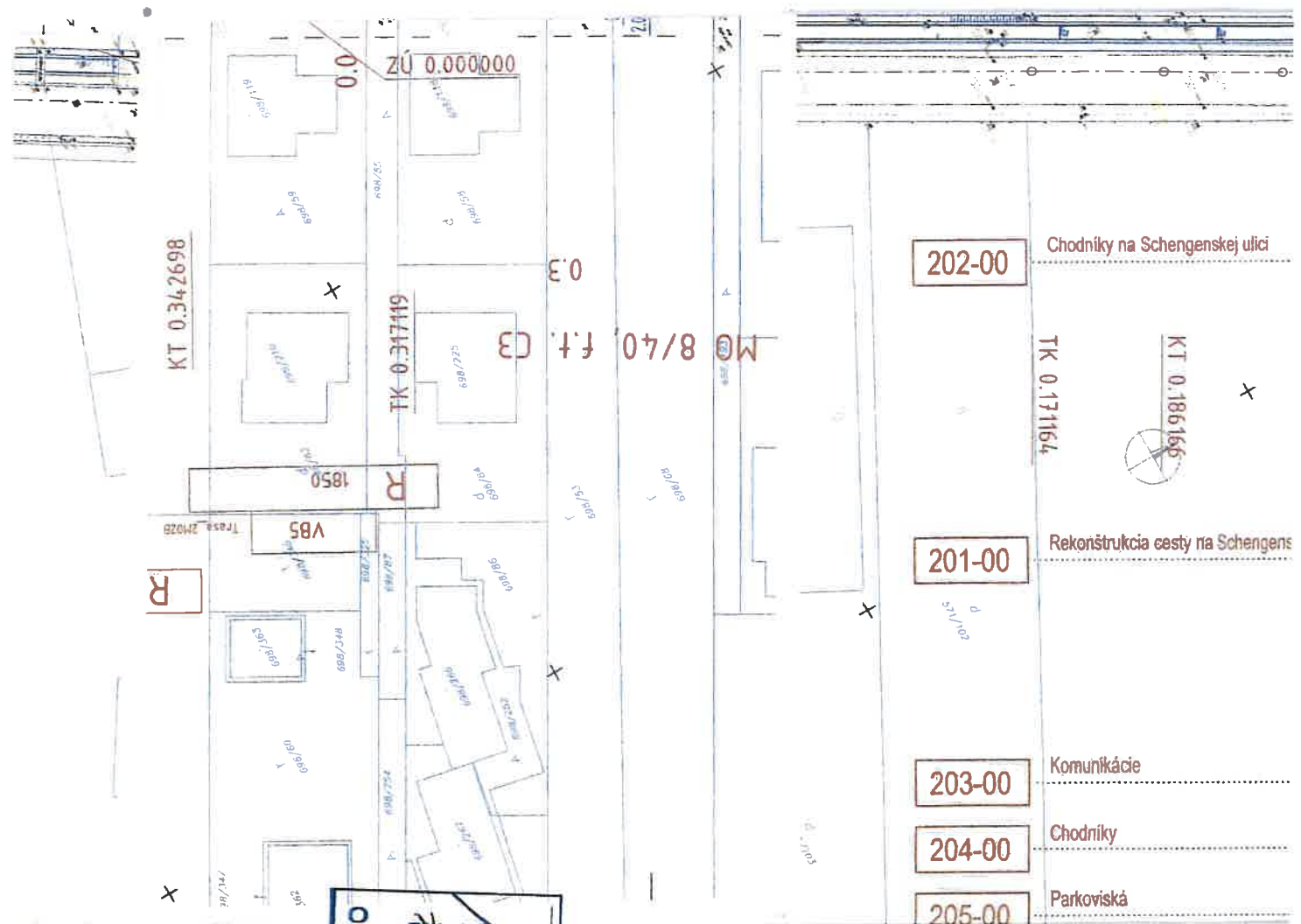
SO 201-00
 SO 202-00
 SO 203-00
 SO 204-00

ZÚ 0.000000

0.2

0.2

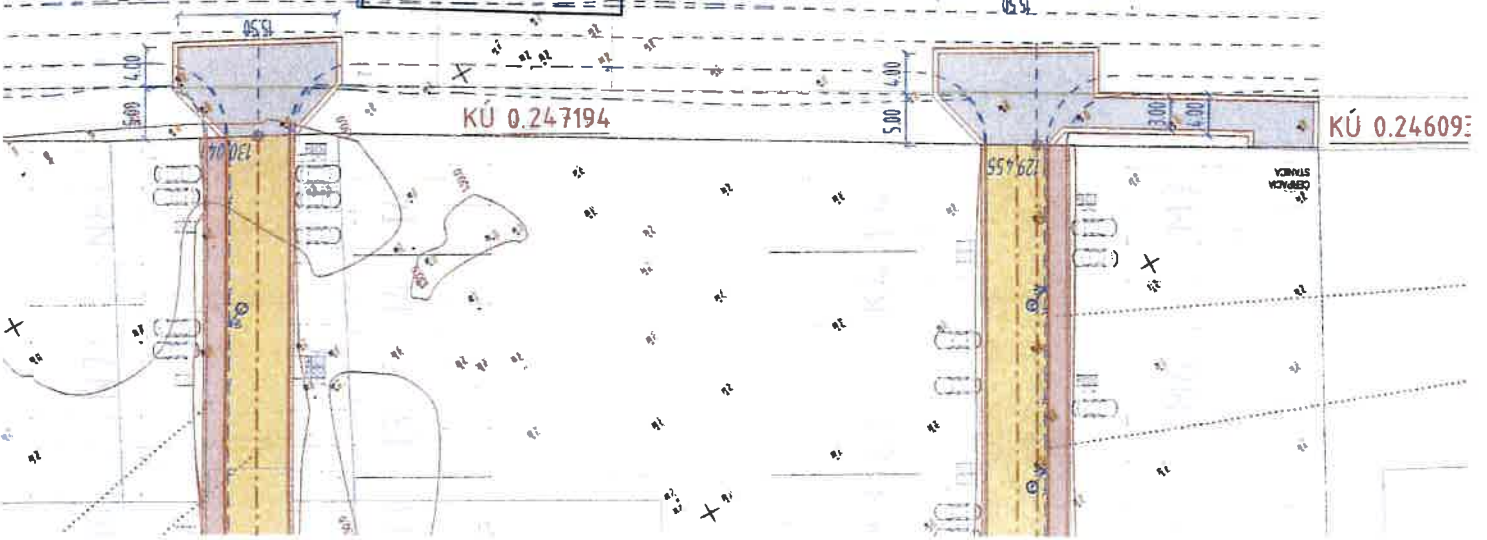
0.1



dočasná otočka

MĚSTSKÁ ČÁST BRATISLAVA-ČUNOVO
STAVEBNÝ ÚRAD
 Tento výkres je obhládcom-Uzavného rozhodnutia
 č. zo dňa
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
 v rozhodnutí.
 Podpis

dočasná otočka s prístupom k ČSS



202-00

Chodníky na Schengensej ulici

201-00

Rekonštrukcia cesty na Schengens

203-00

Komunikácie

204-00

Chodníky

205-00

Parkoviská

