



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

**Naše číslo:**

UKSP-241/4-TX1/2022-23/C-Kri

**Vybavuje:**

Ing. Jarmila Križanová / 02/ 6820 7018  
krizanova@bratislava-rusovce.sk

**Bratislava**

27. 10. 2023

**VEC****Oznámenie o začatí územného konania**

Navrhovateľ: **WISDOM Investments a.s.**, Grösslingova 17, 811 09 Bratislava  
IČO: **36 781 614**

v zastúpení: **Mgr. Denis Vaškor**, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok

podal dňa 04.05.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo**, stavebné objekty SO 1.1 Príprava územia, SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Bytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Nebytový dom, administratíva a služby, SO 2.4 Pergolový prístrešok pre bicykle AB, SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C, SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB, SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C, SO 3.1 Sadové úpravy, SO 3.2 Drobná architektúra, SO 3.3 Oplotenie, SO 4.1 Parkovisko – objekt AB, SO 4.2 Parkovisko – objekt C, SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03, SO 5.1 Areálový vodovod, SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO 6.1 Areálové rozvody plynu, SO 7.1 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 7.2 Verejné osvetlenie komunikácie, SO 7.3 Areálové osvetlenie, SO 7.4 Slaboprúdové rozvody, Petržalská – Konopiská, Bratislava-Čunovo (parc. č. 2328/1, 2328/5, 2328/3, 2359, 2358, 2355/2, 2355/3, 2355/6, k.ú Čunovo). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**01.12.2023 o 9:30 so stretnutím v zasadačke miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo**

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa v zmysle § 42 ods, 5 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce počas úradných hodín stavebného úradu (Po 8:00 – 12:00, 13:30 – 17:00, Str. 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00), po predchádzajúcej dohode s príslušným pracovníkom stavebného úradu.

