



**Mestská časť Bratislava – Čunovo**  
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:  
UKSP 304-TX1/2017-Kb-6

Bratislava  
23. 6. 2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaní vedenom podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodla takto:

podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu: „**Oplotenie areálu pre 10 rodinných domov**“ na pozemkoch parc.č. 1216 a 1217 katastrálne územie Čunovo stavebníkom Miroslavovi Rybovi, Bratislava; Igorovi Vargovi, Bratislava a Robertovi Hurbanovi, Bratislava.

Stavebný úrad v zmysle § 81c stavebného zákona **upúšťa od kolaudácie.**

#### **A. Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1216 a 1217 katastrálne územie Čunovo.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Sirota v januári 2017 a ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude ukončená do **12/2017**. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ján Novotný, Bratislava 851 10 Bratislava
6. Stavebník oznámi stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona začatie stavby.
7. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska

- na stavenisku udržiavať poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
8. Stavebník je povinný počas výstavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
9. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
- triedenie odpadov podľa druhov
  - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
  - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi
  - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
  - ukladanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - označenie dozoru stavby
  - termín ukončenia stavby
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, treba zakapotovať.
13. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm.a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,50€.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Prdlženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe odôvodnenej žiadosti podanej na stavebnom úrade minimálne 90 dní pred uplynutím tejto lehoty.

V konaní neboli vznesené námietky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu od účastníkov konania.

## ODÔVODNENIE

Dňa 17.3.2017 požiadali Miroslav Ryba, Palisády 59, Bratislava; Igor Varga, Vranovská 51, Bratislava a Robert Hurban, Hradská 10/c, Bratislava o stavebné povolenie stavby „Oploenie areálu pre 10 rodinných domov“ na pozemkoch parc.č. 1216 a 1217 katastrálne územie Čunovo.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie zlúčeného územného a stavebného konania a v súlade s §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. V priebehu stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní podľa § 39a) ods. 4) stavebného zákona zlíčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Gabriela Ferenčáková  
starostka

### Doručuje sa :

#### **A. Účastníci konania:**

1. Miroslav Ryba, 59, 816 01 Bratislava
2. Igor Varga, 851 01 Bratislava
3. Róbert Hurban, 821 07 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník pozemku, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Vojtech Mandák, 831 04 Bratislava
6. Eva Mandáková, 831 04 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastník susedného pozemku, Prešovská 48, 821 08 Bratislava
8. Ing. Ľubomír Sirota, 831 03 Bratislava
9. Ján Novotný, I, 851 10 Bratislava

**Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo:**

Mgr. Peter Beňo, naposledy bytom Košická 58, 821 09 Bratislava (v súčasnosti je jeho pobyt stavebnému úradu neznámy)

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:**

dátum vyvesenia...*29 06 2017*.....dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....pečiatka a podpis.....