



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-335/3-TX1/2022/C-Kri-11

Bratislava

11. 10. 2022

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Ing. Michal Petrle**, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
Ing. Katarína Petrlová, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava

podal dňa 29.06.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu **Rodinný dom** – novostavba, objekty **SO 01 – rodinný dom, SO 02 – zelené plochy a terénne úpravy, SO 03 - spevnené plochy a vjazd na pozemok, SO 04 – vodovodná prípojka, SO 05 – kanalizačná prípojka, SO 06 – dažďová kanalizácia a vsakovacia jama, SO 07 – elektrická prípojka, SO 08 - oplotenie**, Borievková ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. 2325/4, 2325/10 KN C, kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní

a podľa §39a ods. 4, §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

stavby:

Rodinný dom - novostavba
Borievková ul., Bratislava-Čunovo

v objektovej skladbe

SO 01 – rodinný dom,
SO 02 – zelené plochy a terénne úpravy,
SO 03 – spevnené plochy a vjazd na pozemok,
SO 04 – vodovodná prípojka,
SO 05 – kanalizačná prípojka,
SO 06 – dažďová kanalizácia a vsakovacia jama,
SO 07 – elektrická prípojka,
SO 08 - oplotenie

na pozemku parc. č. **2325/4, 2325/10 KN C**

kat. úz.: **Čunovo**

Popis stavby:

SO 01 – rodinný dom - jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s 1 bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 2325/10, k.ú. Čunovo. Stavba je murovaná bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou so 4 obytnými miestnosťami. Zastavaná plocha je 160,00m², úžitková plocha je 138,33m², obytná plocha je 97,09m². Súčasťou stavby je závetrie a terasa.
SO 02 – zelené plochy a terénne úpravy sú riešené na pozemku parc. č. 2325/4
SO 03 – spevnené plochy a vjazd na pozemok – riešené sú na pozemku parc. č. 2325/4 zo zatrávňovacej dlažby a z betónovej dlažby, vjazd je existujúci, vybudovaný v rámci

predchádzajúcej výstavby komunikácií v danej lokalite. Zo spevnených plôch zatrávňovacej dlažby nesmie dochádzať ku znečisťovaniu priľahlých verejných komunikácií.

SO 04 – vodovodná prípojka – rieši domový rozvod od jestvujúcej vodomernej šachty do objektu RD. Prípojka bola vybudovaná v rámci výstavby inžinierskych sietí v danej lokalite

SO 05 – kanalizačná prípojka - rieši domovú kanalizáciu z RD do navrhovanej revíznej šachy. Kanaalizačná prípojka bola vyvedená na pozemok stavebníka v rámci predchádzajúcej výstavby inžinierskych sietí v danej lokalite.

SO 06 – dažďová kanalizácia a vsakovacia jama – rieši odvod dažďových vôd zo stavby RD do vsakovacej jamy na vlastnom pozemku parc. č. 2325/4. Dažďovými vodami nesmú byť zaťažované susedné pozemky a stavby.

SO 07 – elektrická prípojka – rieši domový rozvod od elektromerového rozvádzača do objektu RD. Prípojka bola vyvedená na pozemok stavebníka v rámci predchádzajúcej výstavby inžinierskych sietí v danej lokalite.

SO 09 – oplotenie – je z dvoch bočných strán a zo zadnej strany navrhnuté po vnútornom obvode pozemku parc. č. 2325/4 a z čelnej strany v úrovni priečelia RD. Oplotenie je na hranici s pozemkami parc. č. 2326/1 a 2324/5 navrhnuté ako pletivové výšky 2,0m. Na hranici s pozemkom parc. č. 2325/3 bude betónové oplotenie výšky 2,0m. Čelné oplotenie bude výšky 1,75m murované z plotových tvaroviek s kovanou výplňou medzi stĺpikmi.

Výmera pozemku je 733m², index zastavaných plôch je 0,218 (max. 0,22), koeficient zelene je 0,683 (min. 0,40), index podlažných plôch 0,218 (max. 0,60).

Druh a účel stavby: bytová budova – rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b stavebného zákona, na rodinné bývanie

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu (RD) sa umiestňuje na pozemku parc. č. 2325/10, domové rozvody inžinierskych sietí (IS) a spevnené plochy budú na pozemku parc. č. 2325/4 a 2325/10 podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

RD je obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 16,000 x 10,000m (bez zateplenia). Max výška stavby v úrovni hrebeňa strechy je +5,400 od ± 0,000.

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti:

Od hranice s pozemkom	parc. č. 2324/5	20,870 m
	parc. č. 2326/1	3,550 m
	parc. č. 2359	6,000 m
	parc. č. 2325/3	3,55 m
od stavby na pozemku:	parc. č. 2325/6	7,000m

Výškové osadenie stavby

± 0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 131,800m n.m.

Zásobovanie teplom – zdroj tepla – tepelné čerpadlo vzduch - voda, vykurovanie podlahové teplovodné + vykurovacie telesá. Príprava TUV v zásobníkovom ohrievači - súčasť tepelného čerpadla. Doplnkový zdroj – krb.

Dopravné napojenie a statická doprava – napojenie je riešené existujúcim vjazdom. Na spevnenej ploche na pozemku stavebníka sú navrhnuté 3 parkovacie miesta.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Kráľovič, reg. č. 5742*11 v termíne apríl 2021 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (základy, rímsy, odvod dažďových vôd, ...) nesmú presahovať na susedné pozemky. Odvodom dažďových vôd nesmú byť zaťažované susedné pozemky a stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia hl. m. SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
6. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
8. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
 Stavba bude uskutočňovaná: **svojpomocne**
 Stavebný dozor: **Ing. Vladimíra Koláčková, ev. č. 10823**
Ondavská10, 821 08 Bratislava
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
10. Pred realizáciou prác (prípojky a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
11. Pred začatím stavby preveriť potrebu ochrany navrhovaného rodinného domu proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý splupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
15. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

18. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vzniká poplatková povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka stavieb uvedených v § 3 citovaného zákona.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., energetický certifikát budovy a potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), že bola odovzdaná dokumentácia stavby, príp. ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia.
23. Parkovacie státia a prístup ku stavbe musia byť vyhotovené do kolaudácie stavby.

Námietky účastníkov konania: ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas č. MAGS OZP 46214/2022-95375/2022/Ri zo dňa 02.03.2022 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší, vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 ks teplovzdušný krb KOBOK, navrhovaného v rámci predmetnej stavby

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich i útok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 6,200 m nad upraveným terénom s prevýšením 0,600 m nad hrebeňom strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/141378-002 zo dňa 23.11.2021:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetná parcela nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetných stavieb nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č. ÖU-B A-PLO-2022/15581 /MPI zo dňa 17.01.2022 - I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Čunovo nasledovne: parc. č. KN C 2325/4, druh pozemku orná pôda, výmera 195m², BPEJ 0036 005. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 121-39/2021, úradne overeným pod číslom G1 -1731/2021 zo dňa 03.09.2021. Ide o novovytvorený pozemok reg. C KN č. 2325/10 o výmere 195 m². Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Ukladá podmienky:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (195 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 11. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podomnicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 29.04.2022 – súhlasí za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122170870, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločností Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, dostupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

- (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 011198/2022/Fj zo dňa 16.02.2022 - Navrhované riešenie:

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25 (dimenzia z projektu, Ing. Miroslav Kráľovič), z verejného vodovodu DN150 TvLT /ZOP (B) 8/40301/2021 BVS/vedeného v danej lokalite.
- Vodomerná šachta (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1800 mm) je umiestnená na pozemku investora pare. č. 2325/4 vo vzdialenosti 1 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom, ktorý nahradí montážnu plombu osadenú na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 580$ l/deň.
- Údaje o odbornom mieste: PL 190251, pare. č. 2325/4.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 150 PVC, ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 300 PVC /ZOP (B) 9/40301/2021 BVS/ vedenej v predmetnej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je osadená revízna šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacej jamy na pozemku investora.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Existujúca vodomerná šachta musí spĺňať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

So zásobovaním predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky a s výmenou montážnej plomby PL 190251 za fakturačný vodoměr súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 2325/4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

K žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod je potrebné doložiť súhlas vlastníka verejného vodovodu s overeným podpisom, na ktorý sa predmetná nehnuteľnosť napája.

Súhlas vlastníka verejného vodovodu s overeným podpisom je potrebné doložiť na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na verejnom vodovode v zmysle § 15 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č. ZOP (B) 8/40301/2021 BVS, Článok VI, bod 6.3.1 až 6.3.3, uzatvorenej dňa 12.2.2021 medzi vlastníkom Čunovo Development s.r.o. a prevádzkovateľom - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacej jamy na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia;

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo; Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

K žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné doložiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s overeným podpisom, na ktorý sa predmetná nehnuteľnosť napája.

Súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s overeným podpisom je potrebné doložiť na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na verejnej kanalizácii v zmysle § 16 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č. ZOP (B) 9/40301/2021 BVS, Článok VI, bod 6.3.1 až 6.3.3, uzatvorenej dňa 12.2.2021 medzi vlastníkom Čunovo Development s.r.o. a prevádzkovateľom - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a doloženého overeného súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa vyššie uvedeného textu.

Bez doloženia overeného súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je možné uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody a zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.

Vyjadrenie vlastníka IS:

Čunovo Development s.r.o., – 24.06.2022 udeľuje súhlas na napojenie sa na cestu s chodníkom – Borievková ul. – Bratislava MČ Čunovo a napojenie sa na vybudované inžinierske siete v ulici.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 29.06.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu Rodinný dom – novostavba, objekty SO 01 – rodinný dom, SO 02 – zelené plochy a terénne úpravy, SO 03 spevnené plochy a vjazd na pozemok, SO 04 – vodovodná prípojka, SO 05 – kanalizačná prípojka, SO 06 – dažďová kanalizácia a vsakovacia jama, SO 07 – elektrická prípojka, SO 09 – oplotenie, Borievková ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. 2325/4, 2325/10 KN C, kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) preskúmala predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a podklady, zistila vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmala a posúdila, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určila okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 28.07.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Z dôvodu zistenia úmrtia jedného účastníka konania, stavebný úrad neznámym účastníkom konania – dedičom po zosnulom účastníkovi konania doručoval oznámenie o začatí konania z 25.08.2022 verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad spojil podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného.

Pozemky parc. č. 2325/4, 2325/10 sú súčasťou územia slúžiaceho pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Index zastavaných plôch je 0,218 (max. 0,22), koeficient zelene je 0,683 (min. 0,40). index podlažných plôch 0,218 (max. 0,60). Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Posúdenie stavby si vyhradili: Hlavné mesto SR Bratislava, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K pripojeniu stavby na inžinierske siete a komunikáciu sa kladne vyjadril ich vlastník.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 a písm. d) ods. 5 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Vyvesené dňa: 12.10.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Prílohy: situácia
dokumentácia overená v konaní – pre stavebníka

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Stavebník: Ing. Michal Petrl, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
2. Ing. Katarína Petrlová, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
3. Susedia: Gustáv Poropatich, Ražná 1. 851 10 Bratislava
4. Rastislav Súkaný, Hraničiarska 68/120, 851 10 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Neznámym účastníkom konania, dedičom po zosnulom vlastníkovi pozemku parc. č. 2324/5, k.ú. Čunovo, Jozefovi Kovačichovi
7. Projektant: Ing. Miroslav Kráľovič, LAMIKRA s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany
8. Stavebný dozor: Ing. Vladimíra Koláčková, Ondavská 10, 821 08 Bratislava

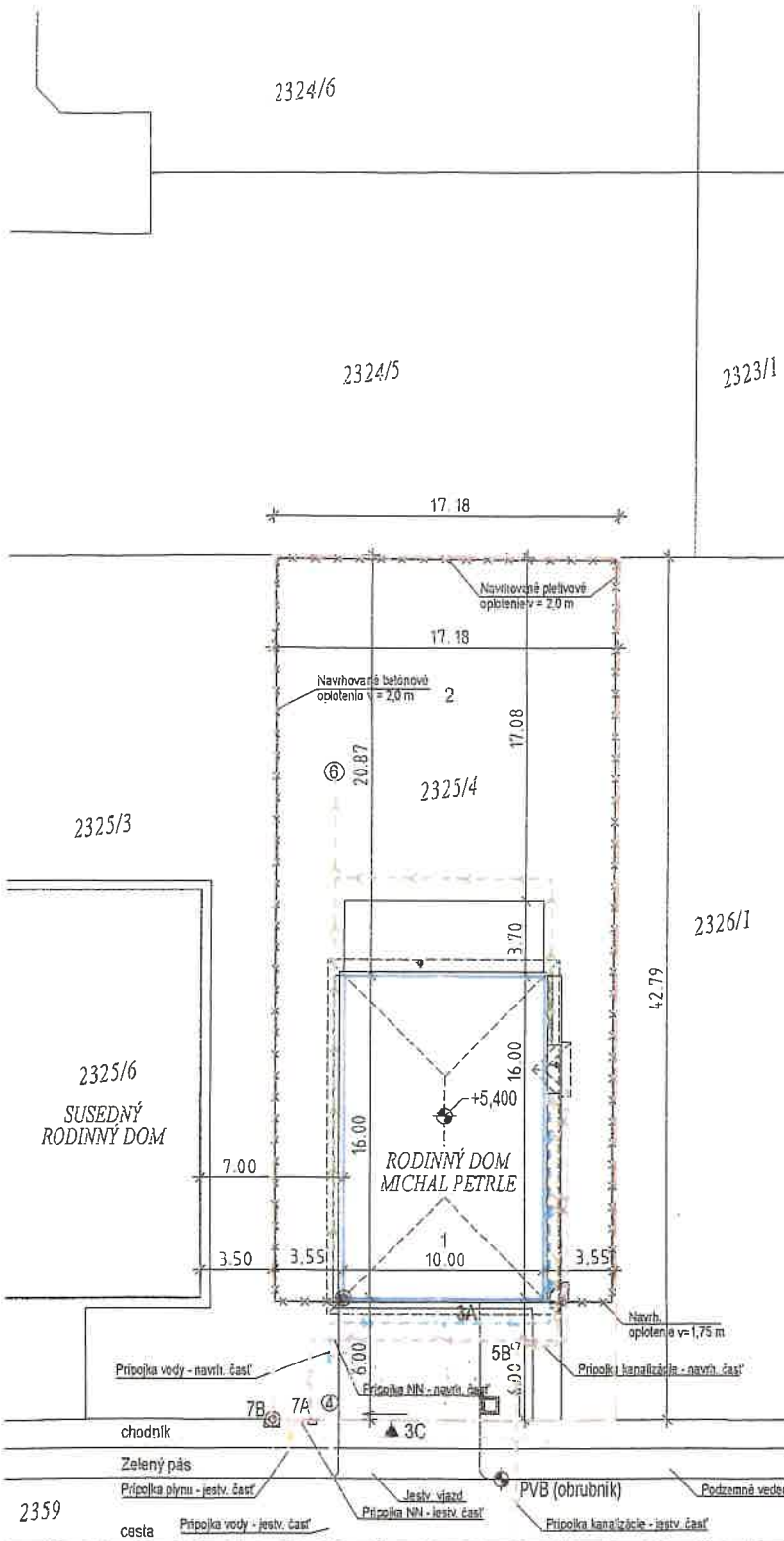
Dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Bratislava, OSŽP - OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
18. Čunovo Development, s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava

19. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

20. Stavebník: Ing. Michal Petrle, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
21. Ing. Katarína Petrová, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
22. Susedia: Gustáv Poropatich, Ražná 1. 851 10 Bratislava
23. Rastislav Súkaný, Hraničiarska 68/120, 851 10 Bratislava
24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
25. Projektant: Ing. Miroslav Kráľovič, LAMIKRA s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany
26. Stavebný dozor: Ing. Vladimíra Koláčková, Ondavská 10, 821 08 Bratislava



LEGENDA:

Stavebný objekt	Grafické označenie	Číslo	Popis
SO - 01	[Symbol]	1	navrhovaný objekt RD
	[Symbol]		vstup do objektu
	[Symbol]		pevný výškový bod = +131,600 m.n.m.
	[Symbol]		úroveň podlahy 1.NP ±0,000 = +131,600 m.n.m.
	[Symbol]		terasa drevená (30 m ²)
SO - 02	[Symbol]	2	zelené plochy
SO - 03	[Symbol]	3A	spevnené plochy (betónová dlažba 35 m ²)
	[Symbol]	3B	zatravnené plochy (zatravniovacia dlažba 55 m ²)
	[Symbol]	3C	vjazd na pozemok jestv.
SO - 04	[Symbol]		verejný vodovod
	[Symbol]		vodovodná prípojka navrh.
	[Symbol]	4	vodometná šachta jestv.
SO - 05	[Symbol]		verejná kanalizácia
	[Symbol]		kanalizačná prípojka jestv.
	[Symbol]	5B	kanalizačná šachta navrh.
SO - 06	[Symbol]		dažďová kanalizácia navrh.
	[Symbol]	6	vsakovacia jama navrh.
SO - 07	[Symbol]		elektrozvod-podzemné vedenie
	[Symbol]		elektrická prípojka navrh.
	[Symbol]	7A	elektrická rozvodná skriňa jestv.
	[Symbol]	7B	spoločná elektrická rozvodná skriňa - bod pripojenia
	[Symbol]		verejný plynovod
SO - 08	[Symbol]		plynová prípojka jestv.
	[Symbol]		oplotenie pozemku
	[Symbol]		vstup na pozemok
	[Symbol]		nádoby na odpad (separovaný zber)
	[Symbol]		hranica pozemku

POZNÁMKY:

⊕ POČIATOČNÝ BOD PRI VYTÝČENÍ JE ĽAVÝ DOLNÝ ROH BUDOVY
KÓTOVANÝ OD ĽAVÉHO DOLNÉHO ROHU PARCELY
- PODROBNÉ RIEŠENIE NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIEŤE JE PREDMETOM PD JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ, PODĽA KTORÝCH BUDÚ NAPOJENIA AJ REALIZOVANÉ
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVEŠTOR POVINNÝ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIEŤE!
- DODÁVATEĽ STAVEBNÝCH PRÁČ JE POVINNÝ REALIZOVAŤ ZEMNÉ PRÁČE V ZMYSLE PRÍSLUŠNÝCH NORIEM A PREDPISOV TAK, ABY NEDOŠLO K POŠKODENIU INŽINIERSKÝCH SIEŤÍ!
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ S INÝMI INŽINIERSKÝMI SIEŤAMI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005 - PRIESTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENIA
OPLOTENIE POZEMKU:
- PARCELA ZO STRÁN SUSEDNÝCH PARCEL - NÁVRH OPLOTENIA POPLASTOVANÝM PLETIVOM NA STĹPIKOKCH VÝŠKY 2,0 m.
- ZO STRANY SA NAVRHUJE PLOT MUROVANÝ Z BETÓNOVÝCH TVAROVIEK S KOVANOU OCEĽOVOU VÝPLŇOU MEDZI STĹPIKMI VÝŠKY 1,75 m.
- FAREBNOSŤ AJ TYP URČÍ INVEŠTOR.
- SMEROM K CESTE BUDE OSADENÁ BRÁNKA PRE PEŠÍCH.
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI = 21,80 %

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dokladom stavebného povolenia
vydaného pod č. *Výp. 335/3-TX/0001/2021-11-10-2022*
dňa *11.10.2022*
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.

Hec
Podpis

2328/1



POHĽAD ULIČNÝ

úroveň podlahy 1.NP ±0,000 = +131,600 m.n.m.

VYPRACOVAL: Bc. Ľubomír Krajčír	AUTOR PROJEKTU: Ing. Miroslav Kráľovič	ZODPOVEDNÝ: Ing. Miroslav Kráľovič	LAMIKRA, s.r.o. Doplnková 2, 855 01 Topoľčany 0911 144576 / 0908 739800 mail: info@lamikra.sk www.lamikra.sk
INVEŠTOR: Ing. Michal Petřle a manželka Ing. Katarína Majemikova 3479/1, 841 05 Bratislava	MIESTO: Čunovo, parc.č. 2325/4	ARCHITEKTÚRA	
OBJEKT: Rodinný dom	FORMÁT: 4 x A4	DÁTUM: April 2021	
OBSAH VÝKRESU: Situácia	MIERKA: 1:250	STUPEŇ: SP Č.VÝJRESU: B 2	