



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-466/3-TX1/2021/C-Kri-7

Bratislava

15. 12. 2021

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ján Štefanšich**, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava

podal dňa 04.10..2021 na MČ Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - objektu **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**, Zichyho ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 698/91, 1198, 1240, 1302, kat. úz. Čunovo). ktorý je súčasťou stavby Rodinný dom CLASS. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v územnom konaní a podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

objektu

#### **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

Zichyho ul., Bratislava-Čunovo

na pozemkoch. parc. č. **KN C 698/91, 1198, 1240, 1302**

v kat. úz.: **Čunovo**

ako súčasť stavby Rodinný dom CLASS.

Stavba - objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 698/91, 1198, 1240, 1302 v k.ú. Čunovo ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne jún 2020 spracovala Ing. Alena Palková, reg. č. 0404\*A2 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

**1. Popis stavby:** Jedná sa o čiastkový úsek miestnej cesty - Zichyho ul. v dĺžke 18m riešenej v rámci stavby Rodinného domu – po vjazd na pozemok. Komunikácia je kategórie MO 8/40 s jednostranným chodníkom – čiastočne riešená v rámci predmetného konania – v zmysle situácie. Odvodnenie cesty je priečnym spádom do drenážneho rigolu. Súčasťou objektu je vjazd šírky 3,50m a spevnené plochy a parkovacie státi (3 PM) na pozemku navrhovateľa.

**Účel stavby:** inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona , líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. b).stavebného zákona

#### **2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi,

