



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-466/3-TX1/2021/C-Kri-7

Bratislava

15. 12. 2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ján Štefanšich**, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava

podal dňa 04.10..2021 na MČ Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - objektu **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**, Zichyho ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 698/91, 1198, 1240, 1302, kat. úz. Čunovo). ktorý je súčasťou stavby Rodinný dom CLASS. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v územnom konaní a podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

objektu

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Zichyho ul., Bratislava-Čunovo

na pozemkoch. parc. č. **KN C 698/91, 1198, 1240, 1302**

v kat. úz.: **Čunovo**

ako súčasť stavby Rodinný dom CLASS.

Stavba - objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 698/91, 1198, 1240, 1302 v k.ú. Čunovo ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne jún 2020 spracovala Ing. Alena Palková, reg. č. 0404*A2 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby: Jedná sa o čiastkový úsek miestnej cesty - Zichyho ul. v dĺžke 18m riešenej v rámci stavby Rodinného domu – po vjazd na pozemok. Komunikácia je kategórie MO 8/40 s jednostranným chodníkom – čiastočne riešená v rámci predmetného konania – v zmysle situácie. Odvodnenie cesty je priečnym spádom do drenážneho rigolu. Súčasťou objektu je vjazd šírky 3,50m a spevnené plochy a parkovacie státia (3 PM) na pozemku navrhovateľa.

Účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona , líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. b).stavebného zákona

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi,

stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., a ostatnými platnými právnymi predpismi..

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56731/2019-462526 zo dňa 10.01.2020 – súhlasí. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- pri navrhovaných terasách a parkovacích státiach na spevnených plochách nesmie dôjsť k ich prestrešeniu, resp. realizácii plného prestropenia. V prípade realizácie prestrešenia, resp. plného prestropenia dôjde k nárastu celkovej zastavanej plochy a tým nárastu výsledného IZP,
- pri zohľadnení koncepčného riešenia dopravného systému v území, s ohľadom na bezpečnosť cestnej premávky a súčasne s ohľadom na výhľadovú urbanizáciu územia s umiestnením rodinného domu na pozemku súhlasíme s podmienkou, že súčasťou stavby bude nové dopravné riešenie - pripojenie zohľadňujúce trasu T2 v zmysle UŠ obytnej zóny Zichyho tably, sektor A/1, A/2
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto SR Bratislavy, CSO – stanovisko č. MAGS OD 52536/20-359740 zo dňa 08.07.2020:

1. Komunikácia Spojka Čunovo je miestna komunikácia II. triedy, v správe hlavného mesta. V prípade zásahu do predmetnej komunikácie, požiadajte hlavné mesto, ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie a práce si treba naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
2. Požiadajte hlavné mesto — oddelenie dopravy o povolenie na pripojenie komunikácie „trasa T2“ na miestnu komunikáciu Spojka Čunovo.
3. Novovybudovaná časť miestnej obslužnej komunikácie „trasa T2 musí ostať verejne prístupná pre ďalší urbanistický rozvoj.

Hlavné mesto SR Bratislava, CSO – rozhodnutie č. MAGS OD 40849/2021-107591 zo dňa 22.03.2021 – povoľuje pripojenie komunikácie trasa T2 v dĺžke 18,00 m a šírke pripojenia 19,00 m, na miestnu komunikáciu II. triedy Spojka Čunovo v Bratislave, mestská časť Čunovo k stavbe "Rodinný dom CLASS - objekt SO-02.8 komunikácie a spevnené plochy", na parc. č. 1198, 1240, 1302 vk.ú. Čunovo.

Pripojenie komunikácie sa zrealizuje podľa podmienok, ktoré sú súčasťou stanoviska k stavbe č. MAGS OSK 63549/2020-464152/Bá-336, zo dňa 28.12.2020.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK - stanovisko č. MAGS OSK 63549/2020-464152/Bá-336 zo dňa 28.12.2020 - súhlasíme s podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAG OUIIC 56731/2019-462526 zo dňa 10.01.2020. Upozorňujeme, že v tomto záväznom stanovisku k stavbe rodinného domu Class je uvedená podmienka, že súčasťou stavby bude nové dopravné riešenie pripojenia RD v zmysle UŠ obytnej zóny Zichyho tably - sektor A/1, A/2., avšak neposudzuje navrhované dopravné riešenie. Ďalší stupeň PD (riešenie dopravného napojenia na MK - Spojku Čunovo) je potrebné predložiť na MG - Sekciu dopravy (ODI a CSO) na vyjadrenie.
2. Niveletu navrhovanej miestnej komunikácie žiadame napojiť na niveletu vozovky komunikácie „Spojka Čunovo“ tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

3. Zabezpečíte priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky dobré odvodnenie navrhovanej komunikácie - aby povrchové vody z nej nevytekali na vozovku komunikácie „Spojka Čunovo“ v správe OSK.
4. Pri napojení vozovky navrhovanej komunikácie na vozovku Spojky Čunovo žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm - každej vrstvy.
5. Betónovú konštrukčnú vrstvu žiadame previazať vo vzdialenosti na každý 1 m ocelovými trnmi Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vrtáčkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním.
6. V predloženej PD nie sú riešené rozvody, ani prípojky inžinierskych sietí.
7. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, alebo príľahlej cestnej zelene s platným POD a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
8. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe HI. m SR — OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
9. Pri realizácii napojenia navrhovanej komunikácie a pri realizácii rozkopávkových prác žiadame dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
10. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odväzať — nesúhlasíme s jeho ukladaním v zelenei pri komunikácii.
11. Pri realizácii napojenia MK na komunikáciu „Spojka Čunovo“ žiadame urobiť novú deliacu čiaru (DZ) a na celú šírku pripojenia MK - vrátane oblúkov, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na os komunikácie Spojky Čunovo (pozdĺžne v mieste čiar vodorovného dopravného značenia) a to: asfaltový betón ACI 16-I hr. 7 cm + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75. Pred pokládkou každej konštrukčnej vrstvy žiadame použiť spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² a dodržať previazanie každej konštrukčnej vrstvy po 50 cm, pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať, dodržať niveletu a odvodnenie vozovky, pracovné spoje - škáry zalíť zálievkovou hmotou
12. Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete — min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
13. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.
14. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
15. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
16. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
17. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
18. Navrhovanú časť MK nepreberieme do správy OSK hl. mesta SR Bratislavy.
19. Areálové osvetlenie bude napojené na zdroj energie investora.
20. Za dobrý technický stav, údržbu a čistenie navrhovanej MK bude (až do jej definitívneho vybudovania - prepojenia s Petržalskou ul.) zodpovedať investor RD - slúži pre prístup k RD.
21. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

MČ Bratislava-Čunovo – záväzné stanovisko č. 62-456/2021-Sv-112 zo dňa 01.06.2021 - súhlasí s povolením horeuvedenej stavby miestnej komunikácie v časti Zichyho tably sektor A1/A2. Mestská časť však ako budúci CSO bude požadovať dodržanie podmienok, ktoré budú vyplývať z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré bude stavebník povinný dodržať.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/124560-002 zo dňa 13.10.2021:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany
4. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Mestskou časťou Bratislava – Čunovo
5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/122786/VAA/V zo dňa 28.09.2021 – z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Pred začatím stavby dodávateľ oznámi tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 a 17 05 06.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/132200-002 zo dňa 21.10.2021 – uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné. Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na tunajšom úrade. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma. V súlade s ustanoveniami § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona:

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2021/144041-002 zo dňa 11.11.2021 - OUBA PLO zo žiadosti mal za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto OUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy - parcela registra C KN č. 1198- druh pozemku „Orná pôda“ v k.ú. Čunovo, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov sa k stavbe v zmysle žiadosti nemá námietky.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/134507/2 zo dňa 02.11.2021 - K navrhovanému riešeniu stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

HaZÚ hl.m SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2021/002205-002 zo dňa 20.10.2021 -s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. K PUBA-2021/22075-2/80802/VAV zo dňa 02.11.2021 – s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 28.10.2020 – súhlasí za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby obslužnej komunikácie dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením I. č. 161, žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 6221-2/120/2021 zo dňa 14.10.2021 – Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 698/91, 698/162, 1240, 1198, 1302 určených na výstavbu príjazdovej komunikácie a prípojku k rodinnému domu v k.ú. Čunovo **evidujeme** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- parcely č. 1240, 1302 a 1198 sa z časti nachádzajú v závlahovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308), ktorá bola vybudovaná v roku 1978, s celkovou výmerou 815 h. Navrhovaný objekt príjazdovej komunikácie nezasahuje do časti závlahového územia,
- na parcelách 1240 a 1302 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A6-1“ DN 150 uvedenej vodnej stavby. Navrhovaný objekt príjazdovej komunikácie nezasahuje do ochranného pásma závlahového potrubia,

na parcelách č. 698/91 a 698/162 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí uvedených parciel z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI – záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1557-001/2020 zo dňa 22.06.2020 – súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pre potreby statickej dopravy každého navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a striktnie ich využívať. Uvedenú podmienku žiadame v ďalšom stupni zapracovať do stavebného povolenia.
2. KDI požaduje vybudovať príslušné napojenie rodinného domu v riadnych parametroch tak, aby bolo možné ďalšie pokračovanie prístupovej komunikácie do ďalšieho rozvojového územia až s pokračovaním po Petržalskú ulicu.
3. KDI požaduje pred kolaudáciou objektu navrhnuť aj príslušné trvalé dopravné značenie upravujúce prednosť v jazde a obmedzenie najvyšších dovolených rýchlostí
4. KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a cca 30 dní pred kolaudačným konaním požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy s

- návrhom dopravného značenia a so zapracovaným jestvujúcim dopravným značením uvedenej stavby spolu s kópiu nášho stanoviska so zapracovanými pripomienkami KDI.
5. KDI požaduje prizvanie ku kolaudačnému konaniu. KDI súhlasí so zriadením napojenia na nadradený komunikačný systém v zmysle zákona č. 165/61 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov.
 6. KDI požaduje v celom úseku revitalizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie, za týmto účelom požadujeme preložiť pred začatím prác projekt organizácie dopravy prenosného a trvalého dopravného značenia.
 7. KDI požaduje dopravné značenie navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 8. KDI požaduje riešiť opravu formou úplnej uzávierky s odklonom a presmerovaním na komunikáciu SVD Čunovo. Pri oprave požadujeme zvoliť nepretržitú zmenu za účelom čo najrýchlejšieho obnovenia premávky v predmetnej lokalite.
 9. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu a je vydávané pre účely územného a stavebného konania

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612118565 zo dňa 21.06.2021 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-3833 2021 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,

4. Námiety účastníkov konania: žiadne

Upozornenie:

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 04.10.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, Zichyho ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 698/91, 1198, 1240, 1302, kat. úz. Čunovo). ktorý je súčasťou stavby Rodinný dom CLASS. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložená dokumentácia a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie a konanie rozhodnutím č. UKSP-466/1-TX1/2021/C-Kri zo dňa 14.10.2021 prerušil.

Navrhovateľ postupne predkladal požadované podklady, posledný bol doložený dňa 12.11.2021.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 36 stavebného zákona po preskúmaní doložených podkladov oznámila dňa 12.11.2021 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a upustila v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania, pričom určila lehotu na uplatnenie námietok.

Podľa stavebného zákona

§ 139, ods. 3 písm. b)

(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

b) *diaľnice, cesty a miestne komunikácie,*

§ 36 ods. 2 a ods. 4

(2) *Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

(4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

§ 38

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

§ 17a Vyvlastnenie

Z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

§ 24k Záverečné ustanovenia

(1) *Ak sa v doterajších právnych predpisoch používa pojem "miestna komunikácia" vo všetkých gramatických tvaroch, rozumie sa tým "miestna cesta" v príslušnom gramatickom tvare.*

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov všetkých pozemkov, susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie miestnej cesty, ktorou je umiestňovaná stavba - objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy Zichyho ul, nie je potrebný podľa cit. ust. § 38 stavebného súhlas vlastníkov pozemkov, vzhľadom k tomu, že podľa § 17a cestného zákona je možné pozemky na tento účel vyvlastniť.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona.

(2) *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Riešené parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 Navrhovaná stavba je umiestnená v území slúžiacom pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu., . V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Dopravné riešenie rešpektuje trasu T2 v zmysle UŠ obytnej zóny Zichyho tably, sektor A/1, A/2. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili: Hl.m. SR Bratislava, Magistrát hl.m. SR Bratislavy, MČ Bratislava- Čunovo-CSO, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, HaZÚ hl.m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, MV SR, KR PZ – KDI, Západoslovenská distribučná, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a. s. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 40,- € v zmysle položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 17.12.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:
MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis:

Prílohy: situácia
dokumentácia overená konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Mgr. Brigita Kamenská, Ražná 151/7, 851 10 Bratislava
6. Gustáv Poropatich, Ražná 151/7, 851 10 Bratislava
7. SR, správca: Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
8. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava-Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
9. Zangel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
11. Ing. Stanislava Pavláková, Katúň 32, 085 04 Spišské Podhradie
12. Štefan Bednárík, Ambroseho 11, 851 02 Bratislava
13. Kornélia Hrinková, Nová 225, 07 614 Lastovce

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, - referát pozemkový, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OMV, OSK, OD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava
20. Ministerstv o vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

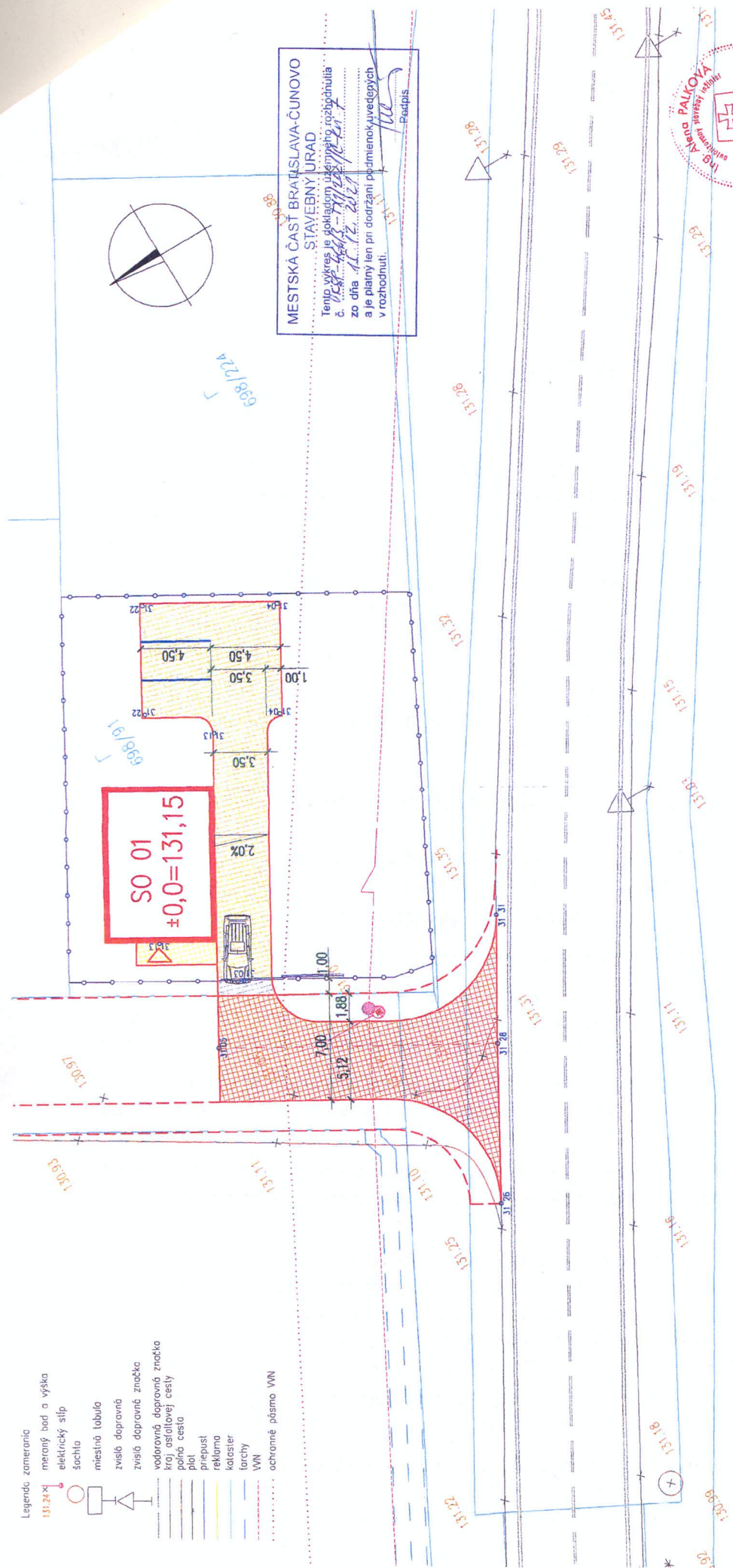
29. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

30. Ján Štefanšich, Záhumenná 299/62, 851 10 Bratislava

Legenda zamerania

- 131.24 | merný bod a výška
- elektrický slup
- šachta
- miestná tabuľa
- zvislá dopravná
- zvislá dopravná značka
- vodoravná dopravná značka
- kroj ostrovej cesty
- poľná cesta
- plot
- prepust
- reklama
- kataster
- larchy
- VN
- ochranné pásmo VN



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO
 STAVEBNÝ ÚRAD
 Tento výkres je dokladom udeľujúceho rozhodnutia
 č. 0387-56663-19/24-10-17
 zo dňa 11.12.2024
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených
 v rozhodnutí.

LEGENDA

- Miestna obslužná komunikácia
- Parkovacia plocha na pozemku investora
- Pešia plocha na pozemku investora
- VIAZ
- Vyznačenie parkovacích stojísk
- II. etapa výstavby MK obytnej zóny Čunovo – Zichihôľ Tabľy B1
- Oplotenie
- Ochranné pásmo VN
- Navrhované výšky
- Odvodňovací žlab šírky 0,3m

POZNÁMKA:
 PRED ZACATÍM PRÁČ JE POTREBNÉ DAŤ VYTYČIŤ INŽINIERSKÉ SIEŤI CH SPRÁVCOM

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bolt po vyrovnaní



SO02

VYPRACOVANÁ ING. PALKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT ING. PALKOVÁ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. BERTOKOVÁ	Atelier Paika s.r.l. INŽINIERSKÉ STAVBY-DOPRAVA, STATIKA
KONTROLOVANÁ ING. LECHNER	OKRES, OBEC BRATISLAVA, ČUNOVO	INVESTOR JAN ŠTEFANŠIČI, ZÁHMENNÁ 299/62, 851 10 BRATISLAVA	841 01 BRATISLAVA KORPORÁCIE, IČ ODB 866 08
STAVBA: RODINNÝ DOM I. ETAPA CLASS-501, č. parc. 698/91		STUPEŇ PSP	FORMÁT 2A4
OBJEKT: KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY		DÁTUM 06.2020	Č. ZÁK. 030520
PRÍLOHA: SITUÁCIA		MERKA 1:250	Č. ARCH. 0457
		Č. PRÍLOHY 2	Č. SPRÁVY