



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-493/6-TX1/2020-21/C-Kri - 9

Bratislava

08. 07.2021

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **SEGAMA, s.r.o.**, Ražná 5/336, 851 10 Bratislava  
IČO: **48 172 286**

podal dňa 12.08.2020 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Mladé Čunovo - Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí, SO-114 STL Plynovod, SO-116 Verejné osvetlenie**, Záhumenná - Novosadná ul., Bratislava-Čunovo ( parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 694/251, 122/3, 1124/3, 694/425, 694/424, kat. úz. Čunovo).

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané MČ Bratislava –Čunovo pod č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 dňa 10.01.2020, právoplatné 07.02.2020.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní

a podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### stavebné povolenie

stavby

**Mladé Čunovo - Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí**  
Záhumenná - Novosadná ul., Bratislava-Čunovo,

*v rozsahu stavebných objektov:*

**SO-114 STL Plynovod**

**SO-116 Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc. č. **83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 694/251, 122/3, 1124/3, 694/425, 694/424**  
**KN C** v kat. úz.: **Čunovo**

**Popis:**

**SO-114 STL Plynovod** je riešený na pozemkoch parc. č. 122/1, 122/3, 694/251, 83/29, 83/30, 83/1 v k.ú. Čunovo. V rámci SO 114 STL plynovod sa vybuduje SO 114.1 Navrhovaný STL plynovod a SO 114.2 STL pripojovacie plynovody.

SO 114.1 Navrhovaný STL plynovod predstavuje úsek „A - B" D90 x 5,2 SDR17,6 mat. „PE100" o dĺžke 412,0m. Jestvujúci distribučný STL plynovod PE100 DUO SDR17,6 (ID335696 PN max.300kPa) je v súčasnosti vedený v telese miestnej komunikácie Záhumenná ul. Na tento distribučný STL plynovod bude napojený navrhovaný úsek STL plynovodu PE D90. Prepojenie na existujúci plynovod bude riešené pomocou plnoprietokovej elektrotvarovky D110 s prechodom na D90. Navrhovaný úsek navrhovaného plynovodu bude od bodu napojenia vedený prevažne v navrhovanej miestnej komunikácii (min. krytie nad



potrubím 1m pod miestnou komunikáciou). Plynovod sa bude odzdušňovať vždy na konci úseku a v skrinke DRZ/doregulačné zariadenie/.

SO 114.2 STL pripojovacie plynovody - D32 x 3 SDR11 mat. „PE 100“ dĺžka cca 242m, - prípojky pre rodinné domy a radové zástavby počet 40ks V rámci navrhovaného úseku STL plynovodu budú vyvedené aj STL prípojky pre jednotlivé parcely kde budú stáť rodinné domy. Pripojovacie STL plynovody budú ukončené na hranici pozemku. STL plynové prípojky pre rodinné domy budú o dimenzii d32, mat. PE, a budú vyvedené nad terén a ukončené guľovým uzáverom DN 25, ktorý slúži ako hlavný uzáver plynu. Pred uzáverom bude osadený prechodový spoj PE/KOV, ktorý musí vyhovovať požiadavkám uvedených v TPP 702 51. Stabilizácia zvislej časti pripojovacieho plynovodu bude riešená pomocou samostatných podpier v zmysle výkresovej časti PD. Nadzemná časť pripojovacieho plynovodu musí byť chránená proti tepelnému namáhaniu a mechanickému poškodeniu. STL pripojovacie plynovody budú ukončené na hranici súkromného pozemku a pozemku prístupného z verejného priestranstva.

**SO-116 Verejné osvetlenie** – je riešený na pozemkoch parc. č. 694/251, 694/424, 694/425, 1124/3 v k.ú. Čunovo. Verejné osvetlenie je tvorené 19ks svietidlami Siteco StreetLight 11 mini LED (ECG Premium, 3000K) s LED svetelnými zdrojmi s výkonmi 63W. Svietidlá sú s krytím IP 43 a budú umiestnené na oceľových z oboch strán žiarovo-zinkovaných stožiaroch STK 60/60/3, ELV Senec (v=6m) s elektrovýzbrojou pre osvetlenie príjazdových komunikácií a chodníkov, svietidlá budú s asymetrickou charakteristikou. Obvody verejného osvetlenia budú napájané z rozvádzača verejného osvetlenia RVO 01 káblami 1-CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> s vystriedaním fáz pre napojenie jednotlivých svietidiel. Osvetlenie bude ovládané diaľkovým spínaním a riadením. Do výkopu sa uloží zemniaci pásik FeZn 30/4, z ktorého budú riešené rozdelenie sústavy z TN-C na TN-S a uzemnenie stĺpov.

**Druh stavby:** inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. a) stavebného zákona

**Účel stavby:** technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Holod, reg. č. 4663\*Z\*A2, v termíne 11/2019 a Ing. František Janega, reg. č. 3074\*A\*2-3, v termíne 12/2019 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (základy, odvod dažďovej vody, ...) nesmú presahovať na susedné pozemky.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok tohto povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
6. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
8. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia  
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**



- Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
  10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
  11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
  12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
  13. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
  14. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil, začiatok a koniec výstavby, stavebný dozor / dodávateľ stavby (podľa spôsobu uskutočňovania stavby).
  15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  16. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
  17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
  19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný



predložiť doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), že bola odovzdaná geodetická dokumentácia stavby, príp. ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia.

#### **Námietky účastníkov konania:**

Dňa 26.02.2021 na ústnom pojednávaní a následne podaním do podateľne miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo predložila p. Jana Farkašová, Riazanská 70, Bratislava Námietky a pripomienky do stavebného konania, ktoré boli podpísané prihlásenými účastníkmi – Jana Farkašová, Riazanská 70, Bratislava, Ema Orlická, Dlhá 51/19, Bratislava, Jozef Matlák, Dlhá 6/46, Bratislava, Mária Hochschornerová, Krušpánová 622/3, Bratislava, Monika Šomogyi, Dlhá 388/5A, Bratislava, Jana Luptáková, Dlhá 55/27, Bratislava, Miroslav Lupták, Dlhá 55/27, Bratislava, Marta Tomová, Dlhá 61/39, Bratislava, Gabriela Gaálová, Dlhá 63/43, Bratislava, Viliam Gaál, Dlhá 63/43, Bratislava, Matej Treuer, Kôstkova 31, Bratislava, Eva Stopiaková, Dlhá 53/68, Bratislava, Marián Krist Dlhá 351/3A, Bratislava.

Dňa 11.06.2021 bolo na mestskú časť Bratislava-Čunovo doručené oznámenie späťvzatia námietok v plnom rozsahu podpísané všetkými vyššie uvedenými prihlásenými účastníkmi konania.

Na základe uvedenej skutočnosti sa stavebný úrad námietkami nezaoberal.

#### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Mestská časť Bratislava-Čunovo, CSO** – stanovisko č. 1087/2020 zo dňa 28.10.2020 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty SO -110 Komunikácie a spevnené plochy, SO-111 Pitný vodovod, SO-112 Splašková kanalizácia, SO-114 STL plynovod, zo stavby „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo - Záhrady“ podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ladislavom Benčekom v termíne 04/2020 /komunikácie/, Ing. Františkom Janegom v termíne 12/2019 /vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod/, s podmienkami:

1. Pred realizáciou rozkopávky na komunikácii Záhumenná je potrebné požiadať o povolenie na rozkopávku.
2. Po realizácii výstavby zabezpečiť komunikácie dopravným značením s čo najmenším zaťažením Záhumennej ulice.
3. Napojenie komunikácie na Záhumennú je potrebné konštrukčne upraviť a to preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev horných, ložných aj podkladových.
4. Odvodnenie z dopravných plôch riešiť na vlastných pozemkoch stavebníka tak, aby dažďová vody nevytékala na Záhumennú.
5. Pred zahájením realizačných prác dať presne vytýčiť /polohopis, výškopis/ všetky inžinierske siete - rozvody v teréne v danom území
6. Najneskôr do kolaudácie stavby žiadame, aby rozkopávka komunikácie v správe mestskej časti bola prevzatá správcom to je mestskou časťou Bratislava-Čunovo
7. Pred realizáciou rozkopávky - pripojenia stavby na inžinierske siete na Záhumennej ulici, bude potrebné vopred odsúhlasiť v dopravnej komisii hlavného mesta zmenu organizácie dopravy a dočasné dopravné obmedzenie vyznačiť dopravným značením.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/114382-003 zo dňa 28.09.2020 v znení opravy č. OU-BA-OSZP3-2020/114382-004 zo dňa 20.10.2020 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k povoleniu predmetnej stavby za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. V prípade, že počas realizácie stavby odpady nevzniknú, ako to prehlásil žiadateľ, ku kolaudácii predloží čestné vyhlásenie, akým spôsobom naložil s výkopovým materiálom



**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor** – stanovisko č. OU-BA-PLO-2019/66257 zo dňa 06.05.2019 stavba je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce ku dňu 01.01.1990 v nasledovnom povolenom rozsahu: k.ú. Čunovo, parc. č. C KN 694/251, orná pôda, 2246m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 694/252, orná pôda, 1688m<sup>2</sup>. OÚ BA PLO vyjadruje s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde súhlas ak navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Orná pôda“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Rozhodnutie č. č. OU-BA-PLO-2020/89921 zo dňa 05.11.2020 – OUBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo nasledovne: parc. č. 1123/2, orná pôda 2440m<sup>2</sup>, parc. č. 1124/1, orná pôda 735m<sup>2</sup>, parc. č. 1124/3 orná pôda 217m<sup>2</sup>, parc. č. 694/424, orná pôda 148m<sup>2</sup>, parc. č. 694/425, orná pôda 39m<sup>2</sup>.

OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

8. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
9. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (3579 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
10. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
11. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podomickou, prípadne s ostatnou výkopovou zemínou.
12. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
13. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
14. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
15. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

**Okresný úrad Bratislava, odbor CO a krízového plánovania** - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-0203933/3 zo dňa 18.11.2019 - K navrhovanému riešeniu stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-2020/002001 - 002 zo dňa 14.09.2020 - s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.



**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/21153-2/87798/ŠUS zo dňa 13.12.2018 – súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe
2. Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze realizácie zemných prác odstraňovania povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – stanovisko z 19.06.2020 a z 10.06.2021– súhlasí za týchto podmienok:

1. Stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH5 2 x 630 kVA osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a dvoma 10 vývodovými NN rozvádzačmi. Nová kiosková TS bude pripojená novou VN káblou prípojkou realizovanou káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 125 m cez nový zvislý úsekový vypínač na VN vzdušné vedenie I.č. 144. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 1100 m, ktoré budú okruhované v 8 ks NN skrine SR. Vybudovanie novej kioskovej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000297 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, {pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení} a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie { oboznámenie } všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre



osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – vyjadrenie č. 21457/2020/14020/Ri zo dňa 18.06.2020 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/PS/0090/2020/Gá zo dňa 15.06.2020 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VSEOBECNE PODMIENKY

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80\_Zákona o energetike
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky c. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 70202,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, telC. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,



- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000190719,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Ilith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prac a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovene subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

#### TECHNICKE PODMIENKY

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala lne vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ", na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonane v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D ,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prac a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prac odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rozšírenie distribučnej siete STL D90 PE PN 300kPa v dĺžke 412,00m vedený pozdĺž plánovanej komunikácie na pozemku p.č. 122/1a 83/29 v k.ú. Čunovo
- Napojenie navrhovaného STL plynovodu D90 PE PN 300kPa sa zrealizuje cez plnoplastový uzáver DN80 - bezodstávkovo - pripojí sa priamo bez lomového bodu
- Na konci novobudovaného plynovodu sa osadí odvzdušňovacie zariadenie, ktoré bude vyvedené do poklopu
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška
- pripojovacie plynovody - D32 v počte 40 ks - ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP-distribúcia a.s. z verejného priestranstva

**Hydromeliorácie, š.p.** – vyjadrenie č. 5562-2/120/2018 zo dňa 05.10.2018 – Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcela č. 694/252 v k.ú. Čunovo, určená na stavbu „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo - Záhrady" **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo" (evid. č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 815 ha. Na parcele č. 694/252 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Na ostatných parcelách - t.j. p.č. 694/251, 122/1, 83/11, 83/28 v k.ú. Čunovo, určených na stavbu „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo - Záhrady" **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

**MO SR, agentúra správy majetku** – vyjadrenie č ASM - 41-2201/2020 zo dňa 24.09.2020 – súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete,



podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612009185 zo dňa 04.04.2020 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Zz. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie strati platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.



12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.teiekom.sk](http://www.teiekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie č. 1144/2020 zo dňa 22.06.2020 – S vydaním UR – SP danej stavby súhlasíme pretože v lokalite sa nenachádza sieť UPC.

**Siemens Mobility s.r.o.** – vyjadrenie zn. PD/BA/170/20 zo dňa 10.07.2020 - nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,



- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: Kubišta - tel: 0903 555 028,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
- uzemnenie v trase - pásovina 120mm<sup>2</sup>.
- pre realizáciu sv. miest č. „S01-S19,“ požadujeme použiť 19ks nových obojstranne žiarovo- pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 19 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini 63W 3000K, 19 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27.
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových poli,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel číslo: 02/ 6381 0151,

**Technická inšpekcia, a.s.** – odborné stanovisko č. 2664/1/2020 zo dňa 07.09.2020 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné normy STN 33 2000-1:2000, STN 33 2000-3:2000, STN 33 2310:1988, STN 33 2000-5-523:2004, STN 34 1390:1971. /EZ/

2.2. Norma STN 33 2000-6-61:2004 bola zrušená a nahradená STN 33 2000-6-2017. /EZ/

2.3 Zákon č. 264/1996 Z.z. bol zrušený a nahradený zákonom č. 56/2018 Z.z. /EZ

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou,

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia

#### **Upozornenie:**

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.



Predĺizenie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 12.08.2020 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Mladé Čunovo - Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí, SO-114 STL Plynovod, SO-116 Verejné osvetlenie, Záhumenná - Novosadná ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 694/251, 122/3, 1124/3, 694/425, 694/424, kat. úz. Čunovo)..

Z dôvodu že predložená žiadosť a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na jej doplnenie a zároveň rozhodnutím č. UKSP-493-TX1/2020-C-Kri zo dňa 07.09.2020 stavebné konanie prerušil.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) dôkladne preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a doplnené doklady, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

V rozmedzí dní 07.10.2020 až 15.10.2020 sa do stavebného konania prihlásili za účastníkov konania: Jana Farkašová, Riazanská 70, Bratislava (parc. Č. 140/2, 140/3, k.ú. Čunovo), Ing, Ema Orlická, Dlhá 51/19, Bratislava (parc. č. 136/1, 136/2, 136/3, k.ú. Čunovo), Matej Ďuroň, Dlhá 406, Bratislava (parc. č. 170, k.ú. Čunovo), Jozef Matlák, Dlhá 9, Bratislava (parc. č. 127, k.ú. Čunovo), Mgr. Mária Hochschornerová, Krušpánová 3, Bratislava (parc. č. 139, k.ú. Čunovo), Monika Šomogyi, Dlhá 388/5A, Bratislava (parc. č. 121/1, 121/3, k.ú. Čunovo), Ladislav Gallovich, Anna Gallovichová, Dlhá 60, Bratislava (parc. č. 156, k.ú. Čunovo), Eva Štopiaková, Dlhá 53, Bratislava, Ing. Ján Smatana, Dlhá 48/13, Bratislava, (parc. č. 136, k.ú. Čunovo), podpísaná aj Ing. Iveta Smatanová, Andrea Langer, Dlhá 65, Bratislava (parc. č. 166, k.ú. Čunovo), Viliam Gaál a Gabriela Gaálová, Dlhá 43, Bratislava (parc. č. 162, k.ú. Čunovo), Mgr. Miroslav Lupták, Dlhá 55/27, Bratislava, Jana Luptáková, Dlhá 55/27, Bratislava obaja (parc. č. 144, k.ú. Čunovo), Treuerová Johana, Treuer Matej, Kôstková 31, Bratislava (parc.č. 161, k.ú. Čunovo), Mikuláš Brosz, Dlhá 47/11, Bratislava (parc. č. 128, k.ú. Čunovo), Marta Tomová, Dlhá 61/39, Bratislava (parc. č. 159/2, k.ú. Čunovo), Božena Grieslová, Dlhá 49/15, Bratislava (parc. č. 133/1, 133/2, 132, k.ú. Čunovo), podpísaný aj František Griesl, Miloslav Horváth, Dlhá 17, Bratislava (parc. č. 134/2, k.ú. Čunovo). Ivan Faltus Dlhá 45/64, Bratislava (parc. č. 164, 165, k.ú. Čunovo), Marián Kristl, Dlhá 351/3A, Bratislava (parc. č. 116/1, 116/2, 116/3, k.ú. Čunovo).

Stavebný úrad akceptoval prihlásených účastníkov konania a keďže sa jedná o takmer všetkých vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, vzal do konania všetkých vlastníkov susedných pozemkov a stavieb.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 02.12.2020 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 8. januára 2021 o 8:30 so zrazom na Miestnom úrade MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*



Z dôvodu prijatých protiepidemických opatrení v zmysle Uznesenia vlády SR č. 804 zo dňa 16. decembra 2020 MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad oznámila dňa 22.12.2020 zmenu termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 29. januára 2021 o 8:30 so zrazom na Miestnom úrade MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava.

Dňa 22.01.2021 stavebný úrad z dôvodu protiepidemických opatrení opakovane oznámil zmenu termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 26. februára 2021 o 8:30 so zrazom na Miestnom úrade MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava.

Dňa 08.02.2021 bolo na MČ Bratislava-Čunovo doručené upovedomenie o začatí konania – Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí, ktoré začalo na Sekcii ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Ministerstva životného prostredia SR.

Na ústne pojednávanie dňa 26.02.2021 sa okrem stavebníka dostavili prihlásení účastníci konania Jana Farkašová a jej splnomocnený zástupca Mgr. Eugen Gronych, advokát a Ema Orlická.

Na ústnom pojednávaní dňa 26.02.2021 a následne podaním do podateľne miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo predložila p. Jana Farkašová, Riazanská 70, Bratislava námietky a pripomienky do stavebného konania, ktoré boli podpísané prihlásenými účastníkmi – Jana Farkašová, Riazanská 70, Bratislava, Ema Orlická, Dlhá 51/19, Bratislava, Jozef Matlák, Dlhá 6/46, Bratislava, Mária Hochschornerová, Krušpánová 622/3, Bratislava, Monika Šomogyi, Dlhá 388/5A, Bratislava, Jana Luptáková, Dlhá 55/27, Bratislava, Miroslav Lupták, Dlhá 55/27, Bratislava, Marta Tomová, Dlhá 61/39, Bratislava, Gabriela Gaálová, Dlhá 63/43, Bratislava, Viliam Gaál, Dlhá 63/43, Bratislava, Matej Treuer, Kôstkova 31, Bratislava, Eva Stopiaková, Dlhá 53/68, Bratislava, Marián Krist Dlhá 351/3A, Bratislava.

Na základe upovedomenia o začatí konania na Ministerstve životného prostredia SR MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP-493/5-TX1/2020-21/C-Kri zo dňa 01.03.2021, v znení opravy č. UKSP-493/5 opr-TX1/2020-21/C-Kri zo dňa 09.03.2021 predmetné stavebné konanie prerušil do vyriešenia predbežnej otázky – rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Dňa 26.05.2021 bolo MČ Bratislava-Čunovo ako povoľujúcemu orgánu doručené rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR č. 6579/2021-6.6/pb-R 2744/2021 zo dňa 21. mája 2021, v ktorom rozhodlo, že navrhovaná činnosť „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 01.07.2021.

Dňa 11.06.2021 bolo na mestskú časť Bratislava-Čunovo doručené oznámenie späťvzatia námietok v plnom rozsahu podpísané všetkými vyššie uvedenými prihlásenými účastníkmi konania, ktorí námietky vzniesli.

Na základe uvedenej skutočnosti sa stavebný úrad námietkami nezaoberal.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 dňa 10.01.2020, právoplatné 07.02.2020 pre navrhovateľa SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO 36 687 111. Stavebník predložil zmluvu o postúpení



práv a povinnosti uzatvorenej medzi postupcom SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava IČO 36 687 111 a postúpničkom SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO 48 172 286.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom, ktorých nie je vlastníčkom v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona zmluvami.

Posúdenie stavby si vyhradili: MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor. OÚ Bratislava odbor CO a KR, HaZÚ hl.m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., SVP, š.p., MO SR, Slovak Telekom, a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Siemens Mobility s.r.o., Technická inšpekcia, a.s. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona .č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, [www.cunovo.eu](http://www.cunovo.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



Gabriela Ferenčáková  
starostka

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Príloha: dokumentácia overená v stavebnom konaní – pre stavebníka

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou – účastníčkom konania**

1. Stavebník: SEGAMA, s.r.o., Ražná 5/336, 851 10 Bratislava



2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
3. Gabriela Ferencáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava (parc. č. 1124/1, 1124/3, 694/469)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (p. č. 83/1, 83/30)
5. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
6. Paula Suleimanová, Záhumenná 43, 851 10 Bratislava
7. Marián Krist, Dlhá 351/3A, 851 10 Bratislava-Čunovo (p.č. 116/1, 116/2, 116/3)
8. Monika Šomogyi, Dlhá 388/5A, 851 10 Bratislava (p.č. 121/1, 121/3)
9. Ľudovít Chvála, Dlhá 45/7, 851 10 Bratislava (p. č. 123)
10. Marianne Monika Ellen Chvála, 851 10 Bratislava (p. č. 123)
11. Jozef Matlák, Dlhá 9, 851 10 Bratislava (p.č. 127)
12. Mikuláš Brosz, Dlhá 47/11, 851 10 Bratislava (p.č. 128)
13. Alžbeta Broszová, Dlhá 47/11, 851 10 Bratislava (p. č. 128)
14. Ing. Ján Smatana, Dlhá 48/13, 851 10 Bratislava (p. č. 131)
15. Ing. Iveta Smatanová, Dlhá 48/13, 851 10 Bratislava (p. č. 131)
16. František Griesl, Dlhá 49, 851 10 Bratislava (p. č. 132)
17. Božena Grieslová, Dlhá 49, 851 10 Bratislava (p. č. 132)
18. Miloslav Horváth, Dlhá 17, 851 10 Bratislava (p. č. 135)
19. Eva Horváthová, Dlhá 17, 851 10 Bratislava (p. č. 135)
20. Ing. Ema Orlická, Dlhá 51/19, 851 10 Bratislava (p. č. 136/1, 136/2, 136/3)
21. Mgr. Mária Hochschornerová, Krušpánová 622/3, 851 10 Bratislava (p. č. 139)
22. Ing. Jana Farkašová, Riazanská 70, 831 03 Bratislava (p. č. 140/2, 140/3)
23. Ing. Renáta Čaplová, Dlhá 54/25, 851 10 Bratislava (p. č. 143)
24. Mgr. Miroslav Lupták, Dlhá 55/27, 851 10 Bratislava (p.č. 144)
25. Jana Luptáková, Dlhá 55/27, 851 10 Bratislava (p.č. 144)
26. Marián Sekáč, Záhumenná 18, 851 10 Bratislava (p. č. 151)
27. Ing. Anna Sekáčová, Záhumenná 18, 851 10 Bratislava (p. č. 151)
28. Terézia Bankovichová, Dlhá 59, 851 10 Bratislava (p. č. 152)
29. František Bankovich, Dlhá 59, 851 10 Bratislava (p. č. 152)
30. Ladislav Gallovich, Dlhá 60, 851 10 Bratislava (p. č. 156)
31. Anna Gallovichová, Dlhá 60, 851 10 Bratislava (p. č. 156)
32. Marta Tomová, Dlhá 39, 851 10 Bratislava (p. č. 157)
33. Johana Treuerová, Kôstková 31, 851 10 Bratislava (p.č. 161)
34. Matej Teruer, Kôstková 31, 851 10 Bratislava (p.č. 161)
35. Viliam Gaál, Dlhá 43, 851 10 Bratislava (p.č. 162)
36. Gabriela Gaálová, Dlhá 43, 851 10 Bratislava (p.č. 162)
37. Ing. Ivan Faltus, Dlhá 45/64, 851 10 Bratislava (p.č. 165/1, 165/2)
38. Andrea Langer, Dlhá 65, 851 10 Bratislava (p.č. 166)
39. Matej Ďuroň, Dlhá 406/49A, 851 10 Bratislava (p.č. 170/1, 170/2)
40. Jana Stránska, Dlhá 67/51, 851 10 Bratislava (p.č. 171)
41. Filip Stopiak, Dlhá 68/53, 851 10 Bratislava (p.č. 174, 175)
42. Katarína Stopiaková, Gessayova 11, 851 03 Bratislava (p.č. 174, 175)
43. Private Asset Managment s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika (p.č. 177/1)
44. PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava (p.č. 178/4)
45. Jaroslav Vala, Čajkovského 5, 811 04 Bratislava (p. č. 694/464)
46. Ivana Vala Magátová, Čajkovského 5, 811 04 Bratislava (p. č. 694/464)
47. Mgr. Andrej Bankovich, Krušpánová, 569/8, 851 10 Bratislava (p.č. 694/461)
48. Bc. Zuzana Bankovich, Krušpánová, 569/8, 851 10 Bratislava (p.č. 694/461)
49. Slovenský pozemkový fond, Budková cesta 36, 817 15 Bratislava (p.č. 1150/37 KN E)
50. WATSSON s.r.o., na hrebenku 1, 811 02 Bratislava (p. č. 694/44, 694/410)
51. Projektant: Ing. Radovan Holod, Novohorská 7489/4, 831 06 Bratislava
52. Ing. František Janega, Benkova 374/11, 949 11 Nitra 11

**Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

53. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



54. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
55. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
56. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
57. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
58. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
59. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
60. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
61. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
62. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
63. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
64. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
65. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
66. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
67. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
69. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava

70. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

**Na vedomie:**

71. Stavebník: SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava