



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6

Bratislava

06. 12. 2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 6.11.2019 podal navrhovateľ hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603 481, (ďalej len "navrhovateľ") zastúpený Generálnym investorom Bratislava, Záporožská ulica 5, 852 92 Bratislava a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova,

Petržalská ul, Bratislava- Čunovo

*stavebné objekty*

**SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova** - miestna cesta II. triedy

**SO 02 Mostný objekt** – súčasť miestnej cesty.II. triedy

**SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení**

(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch (parc. č. KN C 2360/1, 1178, 1179/1, 1177/1, 1176, 1150, 1237, 1175, 1238, 1632, 1631, 1633, 1645, 1630, 1594, 1628, 1629, 1627/1, 1661, 1684, 1621, 1622, 1618, 1623, 2360/3, 691/5, 691/4, 698/245, 691/2 [1196/2 KN E], 2362, 533/1 [1192/1 KN E],. 83/1, v kat. úz. Čunovo, ako je vyznačené v situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne október 2017, október 2018 a september 2021 spracovali Ing. arch. Daniela Majerčíková, reg. č. 1661AA, Ing. Richard Urban, reg. č. 0355\*A\*2-1 a Ing. Ján Majerský, PhD., reg. č. 0439\*Z\*A1 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

**1. Popis stavby** Existujúca miestna cesta II. triedy Petržalská ulica sa týmto územným rozhodnutím rozširuje.

**SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova** Jedná sa o líniovú stavbu – rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, kategórie miestna obslužná komunikácia MOK 8,5/40, MOK 7,5/40, funkčnej triedy C1, dĺžky 2371m. Navrhovaná stavebná úprava miestnej cesty začína v priestore križovatky s cestou Rusovce - Rajka, ďalej pokračuje v pôvodnej polohe a končí napojením na križovatku s Hraničiarskou ul. v MČ Bratislava-Čunovo. Navrhovaná stavebná úprava je rozdelená na 3 úseky. Prvý úsek rieši komunikáciu od km 0,000 do km 1,773647, následne pokračuje úsek s križovatkou, ktorý je riešený v rámci samostatnej stavby. Druhý úsek pokračuje od km. 2,146 do km 2,250 a končí krížením s miestnou komunikáciou Záhumenná ul. na začiatku MČ Bratislava-Čunovo. Tretí úsek rieši zúžený koridor v MČ Bratislava-Čunovo a v tomto úseku bude komunikácia široká tak, ako je tomu v súčasnosti v šírke 6,50m. V rámci 3. úseku sa existujúca vozovka odrézuje 2x50mm a následne sa položia 2 nové asfaltobetónové vrstvy v hrúbke 100mm.

**SO 02 Mostný objekt** - Mostný objekt rieši premostenie potoka Rusovský kanál v rámci riešenej komunikácie, dĺžka mosta 16,00m, šírka mosta 8,50m.

**SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení** - V mieste križovatky stavby s cestou Rusovce – Rajka križujú riešenú cestnú komunikáciu podzemné vedenia metalických a optických slaboprúdových vedení, ktoré budú uložené do plastového zemného kanála.

**Účel stavby:** stavebná úprava, rozšírenie existujúcej inžinierskej stavby miestnej cesty II. triedy v zmysle § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

## **2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., a ostatnými platnými právnymi predpismi ako aj stavebným úradom akceptovanými požiadavkami.

## **3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Hlavné mesto SR Bratislava** – záväzné stanovisko č. MAGS OU1C 57789/18-477873 zo dňa 17.01.2019 – súhlasí. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**Hlavné mesto SR Bratislava, CSO** – stanovisko č. MAGS OD 41984/18-111904 zo dňa 15.08.2018 – s podmienkami:

1. Komunikácia Petržalská je miestna komunikácia II. triedy, v správe hlavného mesta. V prípade zásahu do predmetnej komunikácie, mimo hraníc staveniska požiadajte hlavné mesto, ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie a práce si treba naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
2. V rámci výstavby, ak bude premávka na komunikácii čiastočne alebo úplne uzatvorená, je potrebné požiadať o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.
3. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných úprav, požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
4. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou príslušný cestný správny orgán.
5. OSK - správca komunikácií obv. V. k predloženej PD nemá pripomienky.
6. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK - pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
7. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO v celej trase uložiť do ohybnej korugovanej chráničky bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
8. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

9. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
10. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
11. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
12. V rámci realizácie predmetnej stavby „rozšírenia existujúcej komunikácie“ žiadame z dôvodu hustoty dopravy, trasy MHD a rozsiahlej bytovej výstavby (prechody pre chodcov) vybudovať verejné osvetlenie na celom úseku rozširovanej komunikácie a taktiež vybudovať osvetlenie zastávok MHD.
13. PD riešenia VO a osvetlenia zastávok MHD žiadame konzultovať s prevádzkovateľom VO na území Bratislavy - firmou Siemens, s.r.o., a následne predložiť na vyjadrenie OSK - správcovi VO.
14. Dotknutú cestnú zeľň po rozšírení komunikácie žiadame upraviť tak, aby aj naďalej plnila funkciu odvodnenia komunikácie.
15. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
16. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
17. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živíčné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať píľou, zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu v zmysle STN, v mieste napojenia na existujúce vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm, nivelety vozoviek prepojiť tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
18. Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť tak aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať odvodňovaciu funkčnosť cestnej zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnováním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
19. V prípade potreby výrubu drevín o povolenie musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene. Určia podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene).
20. Pozemky pod konštrukciou úpravy - rozšírenia komunikácie a trasou VO žiadame majetkovo — právne usporiadať a bezodplatne odovzdať do majetku Hl. mesta SR Bratislavy.
21. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

**Magistrát hl.m. SR Bratislavy, sekcia ŽP** – vyjadrenie č. MAGS 65849/2020-494565 zo dňa 14.12.2020 – súhlasíme s výrubom 64 ks stromov a 507 m<sup>2</sup> krovitých porastov, podľa priloženého dendrologického prieskumu č.27092017 zo dňa 27.09.2017 spracovaný firmou Arbor Vitae - Arboristika, s.r.o. za nasledujúcich podmienok:

1. Žiadateľ zabezpečí náhradnú výsadbu v počte najmenej 64 kusov listnatých stromov s minimálnym obvodom kmeňa pri výsadbe 14 - 16 cm a výsadbu krov na najmenej 507m<sup>2</sup> plochy, ktorých celková cena za výsadbu a trojročnú starostlivosť bude približne rovnaká ako spoločenská hodnota vyrúbaných drevín, ktorej hodnota je 52749,76 €
2. Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny bude prioritne umiestnená na pozemkoch registra C parcelné čísla 1621, 1623, 1684, 1661, 1627/1, 1594, 1629, 1630, 1645, 1633, 1631, 1632, 1176, 1178, 1179, 1177, 1179, 2360, 2362 k. ú. Čunovo. Pokiaľ nebude z technických príčin možné umiestniť výsadbu drevín na dané parcely, tak j é možné výsadbu realizovať aj na iných parcelách vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Čunovo. Náhradná výsadba bude realizovaná najneskôr do 1 roka od výrubu. Tento termín je možné predĺžiť iba v prípade neukončených stavebných prác súvisiacich s

- predmetnou stavbou. Po ich ukončení je potrebná bezodkladná realizácia výsadby v jarnom alebo jesennom období.
3. Pred vydaním stavebného povolenia stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ požadujeme predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu SO Sadové úpravy, ktorých súčasťou bude vysadzovací výkres s kompletným druhovým zložením drevín na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
  4. Ako výsadbový materiál budú použité predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy, nie však guľovité a previsnuté formy alebo panašované, ktoré do extravilánu nie sú vhodné. Dreviny musia byť vhodné do extravilánu, no zároveň znášať zasolenie, keďže budú vysádzané v blízkosti cesty. Odporúčame použiť niekoľko rôznych druhov domácich kostrových drevín s doplnením výplňových drevín a s podsadbou rôznych druhov a typov krov.
  5. Žiadateľ je povinný výsadbu naplánovať a realizovať tak, aby nedošlo ku konfliktu s inžinierskymi sieťami, objektami a zariadeniami inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v blízkosti (kanalizácia, plyn, voda, elektrina)
  6. Realizácia výsadby bude zabezpečená v zmysle technickej normy STN 83 7010 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie k ochrany stromovej vegetácie, a Arboristického štandardu 4 - Výsadba stromov a krov, odborne spôsobilou osobou na predmetné úkony.
  7. Pri plánovaní cyklocesty, prípadne iných spevnených plôch v blízkosti cesty je potrebné ich umiestniť nad inžinierske siete (kanalizácia, plyn), ktoré vedú pozdĺž budovanej cesty, alebo v tesnej blízkosti rekonštruovanej cesty tak, aby sa mohla líniová zeleň umiestniť medzi rozširovanú cestu a hore uvedené inžinierske siete.
  8. Žiadateľ zabezpečí starostlivosť o novozaloženú zeleň podľa § 17 ods. 4 písm. a) až h) Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov po dobu minimálne tri roky. V prípade ich úhynu zabezpečiť výsadbu v plnom rozsahu.
  9. Žiadateľ zabezpečí taktiež povýsadbový a výchovný rez podľa Arboristického štandardu 1 - Rez stromov
  10. Žiadateľ zabezpečí ochranu drevín pred ohryzom zveri dostupnými prostriedkami a zároveň zabezpečí dostatočnú zálievku počas celého trvania povýsadbovej starostlivosti, najmenej však raz do týždňa od apríla do októbra v dávke minimálne 70 l pre alejový strom a 5 l pre kry v závislosti od aktuálnych klimatických podmienok.
  11. Výsadbu je potrebné realizovať až po kompletnej rekonštrukcii spevnených plôch na jednotlivých úsekoch cesty.
  12. Dreviny, ktorých sa výrub nedotkne, ale nachádzajú sa v blízkosti stavby je potrebné zabezpečiť v zmysle technickej normy STN 83 7010 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, a Arboristického štandardu 2 - ochrana drevín pri stavebnej činnosti, ktorý je voľne dostupný na stránke : <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>
  13. Vyššie uvedené podmienky požadujeme zapracovať do žiadosti o výrub a projektovej dokumentácie

**MČ Bratislava-Čunovo** – stanovisko č. 1383-1293/2017-Ce-190 z 11.12.2017 a 1475/2018,17-Sv-190 zo dňa 12.12.2018 – nemá námietky. Z dôvodu dlhodobej životnosti navrhujeme realizovať po výstavbe komunikácie vodorovné dopravné značenie z termoplastu. Ako už bolo uvedené v stanovisku č. 1383-1293/2017-Ce-190 zo dňa 11.12.2017 mestská časť navrhuje v súvislosti s pripravovanou stavbou komunikácie zachovať po celej dĺžke komunikácie od odbočenia z Balkánskej ul. po Záhumennú ul. územnú rezervu, na výhľadové umiestnenie cyklotrasy, prícestnej zelene stĺpovitého tvaru a vybudovanie verejného osvetlenia.

**Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/15785-4/POS zo dňa 9.1.2018 a č. OU-BA-OSZP3-2018/113653/POS zo dňa 07.12.2018

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru,

biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom, predmetná stavba sa však novonavrhnutým mostným objektom (SO 02) plánuje realizovať križovaním genofondovej lokality rastlín a živočíchov „hydromelioračný kanál Čunovo - Rajka“ s výskytom európsky významného druhu bobor vodný (*Castor fiber*).

4. Pri dodržaní predloženej dokumentácie nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
5. V prípade, že pri realizácii stavebných prác na SO 02 dôjde k zisteniu výskytu európsky významného druhu chráneného živočícha bobor vodný (*Castor fiber*), realizátor stavby je povinný v zmysle ustanovení 35 ods. 1 písm. c) zákona zastaviť práce a nález bezodkladne oznámiť orgánu ochrany prírody.
6. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, ktorým je Mestská časť Bratislava - Čunovo, pokiaľ sa nejedná o cestnú zeleň a výrub sa nerealizuje podľa osobitných predpisov.
7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016530/GRE/V zo dňa 08.01.2018 a č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016590/GRE/V zo dňa 18.01.2019 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavby dodávateľ oznámi tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 a 17 05 06.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-8A-OSZP3-2019/21481/SOJ zo dňa 14.01.2019 – Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomery možné za týchto podmienok:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k projektu pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie S V P, š.p., OZ Bratislava k projektu pre stavebné povolenie
- Do PD pre stavebné povolenie doplniť spôsob odstránenia pôvodného priepustu.
- Projektovú dokumentáciu vodných stavieb musí vyprojektovať projektant oprávnený na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
- K realizácii objektov vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch sú stavebník a zhotoviteľ povinní prizvať zástupcov správcu toku SVP, š.p., OZ Bratislava, závod Šamorín
- K realizácii objektov v ochrannom pásme vodného zdroja Čunovo sú stavebník a zhotoviteľ povinní prizvať zástupcov správcu Vodného zdroja Čunovo BVS, a.s.
- Navrhované odstránenie existujúceho priepustu, zmena priečneho profilu koryta, stavby na úpravu koryta (lomový kameň, betónové prahy) vrátane terénnych úprav s tým spojených sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch (5 m od brehovej čiary Rusovského kanála) a na stavby v ochrannom pásme Vodného zdroja Čunovo je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.

**HaZÚ hl.m SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-4234/2017-001 zo dňa 30.11.2017 a č. HZUBA3-2018/003079-002 zo dňa 17.12.2018 – s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

**Krajský pamiatkový úrad** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/65073-2/86394/KER zo dňa 23.10.2020 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po realizácii výkopových prác pre prvý úsek stavebného objektu SO 01.
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – stanovisko z 08.04.2019::

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN,

- adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
  4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa..
  5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia. Katalóg schválených prvkov sa nachádza na internetovej stránke prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. (<https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>)

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – vyjadrenie č. 7663/4020/2019/Ri zo dňa 18.03.2019:

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. Pri súbahu a križovaní prekladaných telekomunikačných káblov s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
4. Pred začatím výstavby požadujeme kontaktovať Divíziu distribúcie vody a Divíziu odvádzania odpadových vôd BVS a dohodnúť výmenu poškodených prípadne nevhodných poklopov na verejných VH zariadeniach v rekonštruovanej komunikácii. V prípade, že poklopy nie sú v rozpočte plánované, naša spoločnosť dodá nové.

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0488/2017/An zo dňa 21.12.2017 a č. TD/NS/0106/2019/Pe zo dňa 18.03.2019 – súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VSEOBECNE PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v zaujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**Hydromeliorácie, š.p.** – vyjadrenie č. 6239-3/120/2017 zo dňa 05.01.2018 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 1178, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1176, 1179, 1150, 1174, 1175, 533/1 a 1645 v k. ú. Čunovo, určené na stavbu „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 815 ha. Stavebný objekt SO 01 Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu A DN 700 uvedenej vodnej stavby.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- rekonštrukciu komunikácie v mieste križovania so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994
- križovanie komunikácie navrhnuť a realizovať kolmo na závlahové potrubie
- závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou uložiť do chráničky výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu, vrátane vzorového detailu križovania komunikácie so závlahovým potrubím a situácie so zakreslením križovania komunikácie so závlahovým potrubím, žiadame predložiť na odsúhlasenie.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 86/2019/30 zo dňa 09.04.2019:

1. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Križovanie vodného toku požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. Žiadna časť konštrukcie nesmie zasahovať do prietočného profilu koryta toku. Súhlasíme s technickým riešením mosta a opevnením podľa predloženého výkresu. V rámci terénnych úprav žiadame aj vydláždenie dna koryta lomovým kameňom do betónového lôžka so škárovaním. Vydláždenie dna a svahov koryta žiadame pod samotným mostom a 5 m pred a za mostom.
3. V roku 2008 bol vypracovaný projekt „Revitalizácia kanála Rusovce - Čunovo“, ktorého súčasťou bola aj rekonštrukcia priepustu v tomto mieste. Podľa výkresov z tohto projektu je kóta dna priepustu 126,10 m n.m.. Podľa Vami predloženého výkresu mostného objektu má dno kanála pod mostom 126,80 m n.m. Žiadame tieto kóty preveriť a zosúladiť.



4. Žiadame o doplnenie terénnych schodov ako prístup k vodnému toku s vodomernou latou umiestnenou na schodnici.
5. Dažďové vody z mostného objektu žiadame odvieť na priľahlý terén (nie priamo do toku).
6. Požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary Rusovského kanála. Do vymedzených pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru.
7. Územie pobrežného pozemku toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48). Z toho dôvodu žiadame o doplnenie zjazdov na obidve strany vodného toku a na obidve strany mosta s prielukou vo zvodidlách.
8. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47, 49 a 50 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle §47 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami umiestnených vo vodnom toku povinní na vlastné náklady:
  - dbať o ich riadnu údržbu, statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd,
  - zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom,
  - odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku v mieste stavby brániace jeho nehatenému odtoku.
9. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
10. Na dobu výstavby mostného objektu nad tokom, vrátane realizácie opevnenia koryta, je potrebné vypracovať plán povodňových zabezpečovacích prác, predložiť ho na SVP Š.p., OZ Bratislava na odsúhlasenie a nadväzne na schválenie orgánu štátnej vodnej správy.
11. Upozorňujeme, že na vybudovanie premostenia je v zmysle §27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy..

**MV SR, KRPZ v Bratislave, KDI** – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1521-001/2017 zo dňa 23.11.2017 a č. KRPZ-BA-KDI3-4504-001/2018 zo dňa 30.11.2018 – súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. KDI požaduje zachovať územnú rezervu pre strasovanie chodníkov a cyklotrás a zároveň rešpektovať súčasné ako aj budúce pripojenia, ktoré súvisia s rekonštrukčnými prácami.
2. KDI požaduje v celom úseku revitalizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie, za týmto účelom požadujeme preložiť pred začatím prác projekt organizácie dopravy prenosného a trvalého dopravného značenia.
3. KDI požaduje dopravné značenie navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. KDI požaduje riešiť opravu formou úplnej uzávierky s odklonom a presmerovaním na komunikáciu SVD Čunovo. Pri oprave požadujeme zvoliť nepretržitú zmenu za účelom čo najrýchlejšieho obnovenia premávky v predmetnej lokalite.
5. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu a je vydávané pre účely územného a stavebného konania

**MV SR, odbor telekomunikácií** – vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-522 zo dňa 24.09.2020 – na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v žiadosti o vyjadrenie, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

**MO SR, agentúra správy majetku** – vyjadrenie č. ASM 41 1943 2020 zo dňa 26.08.2020 – súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Dopravný podnik Bratislava** – vyjadrenie zn. 23064/25428/2000/2017 zo dňa 18.12.2017 a zn. 23271/24621/2000/2018 zo dňa 28.12.2018 – s umiestnením stavby súhlasíme s podmienkami:

1. Mostná konštrukcia musí svojou nosnosťou vyhovovať prevádzke dvoj článkových kĺbových autobusov so štyrmi a viacerými nápravami.
2. V prípade, že stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. V rámci projektu organizácie dopravy, ktoré bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie, počas uzávierky predmetnej komunikácie požadujeme zabezpečiť dopravným značením plnú prejazdnosť Schengenskej ulice pre MHD v oboch smeroch v požadovanej šírke min. 3 m pre jazdný pruh.

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. : 6611906824 zo dňa 11.03.2019 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Zz. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie strati platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové

trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s,
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:  
Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474  
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**ONTS, a.s.** – vyjadrenie č. 1562/2019 zo dňa 20. 03.2019 - S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s HDPE rúrou SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločností na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. Odporúčame najprv vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom a vytýčiť umiestnenie rozšírenia krajov miestnej komunikácie. Na objednávku vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trasy v dgn súbore, priložujeme pdf.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie HDPE rúry, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD, čo sa týka opt.kábla, ten je potrebné prekonzultovať s vlastníkom DIALTelecom/Valde.s.r.o,
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba/rozšírenie existujúcej cestnej komunikácie nad našou existujúcou trasou (ružová trasa v situácii), požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami. V miestach pod komunikáciou by mali byť HDPE rúry uložené v hĺbke 1,4m, avšak rozšírením komunikácie dôjde možno k situácii, že nebude dostatočná hĺbka OK v celom priereze novej komunikácie a bude potrebné znížiť krytie opt. káblov/HDPE rúry. Návrh techn. riešenia je potrebné odsúhlasiť so správcom siete.
- Ochrana, prípadná prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.
- je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN/Dial Telecom ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút,
- požadujeme **ďalší stupeň PD pre SP predložiť na odsúhlasenie**

**DIAL Telecom, a.s.** – vyjadrenie č. VD-19/05 zo dňa 20.03.2019 - Oznamujeme Vám, že pri realizácii Vami plánovaných a v časti I. vyznačených prác **DÔJDE** ku styku (súbehu, križovaniu) s podzemným telekomunikačným vedením spoločnosti Dial Telecom, a.s. (ďalej Dial Telecom).

Vydávame Vám týmto súhlas na vykonávanie zemných a ďalších stavebných prác (ďalej len "stavebné práce") v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom, a to pri splnení týchto podmienok:

- a. žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia,
- b. pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie,
- c. žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
- d. žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená,
- e. žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbijačky a pod),
- f. v prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu,
- g. žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o.,
- h. žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie,
- i. žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia,
- j. žiadateľ uhradí za spoločnosť Dial Telecom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Dial Telecom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené,
- k. žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a

výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zákres situácie v mierke 1: 1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.

- l. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Dial Telecom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
- m. V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Dial Telecom za ich dodržiavanie touto osobou.
- n. Vedenie optického kábla, žiadame vytýčiť u našej prev. základni.  
Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL, je nutné dodržať aj stanovisko SITEL. V trase sa nachádza HDPE chránička DIALTELECOM s optickým káblom.

Pri žiadosti o zmenu alebo predĺženie územného rozhodnutia (stavebného povolenia) je nutné požiadať o nové vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom.

Spoločnosť Dial Telecom si vyhradzuje právo upozorniť žiadateľa na zmeny v umiestnení podzemného telekomunikačného vedenia, ku ktorým dôjde od doby vydania tohto vyjadrenia do doby skutočného začatia stavebných prác žiadateľom.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 26.01.2018 – S vydaním UR danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC podľa zákresu 27/2018
2. Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania

**BENESTRA, s.r.o.** – vyjadrenie z 22.08.2017 - S vydaním ÚR-SP súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou BENESTRA, podľa zákresu ev.č: 475/2017
2. Pred zahájením stavby objednať u spol. Telex, 0905 283 617, vytýčenie siete v teréne.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia, káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti BENESTRA, na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami

**Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK** – 14.08.2017 – v záujmovom území dochádza k styku s našimi inžinierskymi sieťami. Vytýčiť siete VO.

**Slovenský zväz telesne postihnutých** – vyjadrenie č. 303/2017 zo dňa 11.12.2017 - Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 118/UR/2017/KO zo dňa 19.12.2017 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

#### **4. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

**4.1** Dňa 19.12.2019 bola stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania Jozefa Kovašiča, Na hrádzi 236/36, 851 10 Bratislava, vlastníka pozemku parc. č. 691/5 v nasledovnom znení:

„Dňa 04.12.2019 vydala Mestská časť Bratislava - Čunovo Oznámenie o začatí územného konania, č. k. UKSP-670-TXI/2019/C-Ba. Týmto **uplatňujem námietky** voči navrhovanej stavbe, a to z nasledovných dôvodov.

Ja, Jozef Kovašich som výlučným vlastníkom parcely reg. „C“, č. 691/5 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV. č. 1137, k. ú. Čunovo, na ktorej má byť plánovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ umiestnená. **S navrhovanou stavbou nesúhlasím**, nakoľko stavebník resp. navrhovateľ Hl. mesto SR Bratislava, nemá k parcele č. 691/5 žiadne užívacie právo a zároveň som ja ako výlučný vlastník do dnešného dňa nevyjadril súhlas s realizáciou tejto stavby na mojom pozemku.

Vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa som nebol zo strany navrhovateľa za účelom usporiadania vlastníckym vzťahom k pare. č. 691/5 ani len oslovený, s navrhovanou stavbou nesúhlasím.

Zároveň dopĺňam a mám za to, že nie sú splnené podmienky na vydanie územného rozhodnutia, nakoľko o. i. neboli splnené podmienky podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).“

*Stavebný úrad rozhodol tak, že túto námietku zamieta*

V súvislosti s vyššie uvedenou námietkou bolo stavebnému úradu doručené nasledovné oznámenie p. Jozefa Kovašicha z 01.06.2020:

Dňa 04.12.2019 vydala Mestská časť Bratislava - Čunovo Oznámenie o začatí územného konania, č. k. UKSP-670-TXI/2019/C-Ba, voči ktorému som dňa 17.12.2020 podal námietku. Dňa 29.05.2020 som sa osobne stretol so zástupcami GIB-u Ing. Beňovou a Ing. Pivoluskom, z dôvodu prerokovania mojej námietky voči územnému konaniu.

Ja, Jozef Kovašich ako výlučný vlastník parcely reg. „C“, č. 691/5 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV. č. 1137, k. ú. Čunovo, na ktorej má byť plánovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ umiestnená, po prerokovaní a vysvetlení mojich námietok s hore menovanými zástupcami GIB-u, súhlasím s vydaním územného konania k plánovanej stavbe „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, ale s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia bude predmetný pozemok (pare. reg. „C“, č. 691/5 o výmere 264 m<sup>2</sup>) vykúpený Magistrátom hl. m. SR Bratislavy.

*Stavebný úrad rozhodol tak, že túto námietku zamieta.*

**4.2** Dňa 09.01.2020 boli stavebnému úradu doručené pripomienky vlastníka susedného pozemku Ing. Ivana Ďurička, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava:

„Oboznámil som sa s "Oznámením o začatí územného konania" na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby "Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova" (zatiaľ mi nebolo písomne doručené) a konštatujem nasledovné:

1/ Po porovnaní s geometrickým plánom nehnuteľnosti, ktorej som vlastníkom (bezpodielové - spoluvlastníctvo) s parcelným číslom 533/3 je síce v susedstve s parcelným číslom 533/1, ale predmetné územné konanie pre stavbu " Rozšírenie ..." do mojich vlastníckych práv nezasahuje. Predpokladám však, že pred realizáciou prác bude hranica pozemku 533/1 geodeticky vytýčená, aby neprišlo k tomu, ako pri výstavbe kanalizácie a preložke vodovodu, že časť asfaltového koberca je na mojom pozemku. V zastavaných častiach mesta sú komunikácie vybavené štandardne obrubníkmi a predpokladám, že tomu tak bude aj v tomto prípade.

2/V súvislosti s pripravovaným rozšírením prístupovej komunikácie ma pochopiteľne zaujíma ako bude vykonávaná zimná údržba, aj napriek tomu, že zima je v posledných rokoch taká aká je.

3/ Z hľadiska komplexnosti technického riešenia a realizácie pripravovanej stavby je potrebné riešiť aj umiestnenie verejného osvetlenia v koncovom úseku pri križovaní s Hraničiarskou a Schengenskou ulicou.“

*Stavebný úrad rozhodol, že tieto pripomienky zamieta.*

**4.3** V rámci ústneho pojednávania boli vznesené nasledovné pripomienky M. Rybu,

V súvislosti s navrhovaným rozšírením Petržalskej ulice v Čunove pokladám za potrebné uviesť skutočnosti z nedávnej minulosti, tak aby bola zrejmalá a preukázaná súvislosť s mojím vyjadrením - pripomienkou ku konaniu.

„V r.2005 boli začaté PPU v katastri obce Čunovo, kde zúčastnené strany / OPU BA, MČ Čunovo.../ ako aj zástupca vlastníkov / v tom čase dnešný štatutár MČ Čunovo/, nespochybniteľne deklarovali

výhodnosť PPU pre vlastníkov pozemkov, a to hlavne tým, že popri scelení parciel jednotlivých vlastníkov bude ku každej parcele zabezpečený prístup. PPU boli ukončené v r. 2013 a každému z vlastníkov bol zabezpečený prístup, a to na úkor odobratia výmery. Odobratá výmera /cca 5%/ bola použitá na vytvorenie komunikácií k jednotlivým parcelám, ktoré následne prešli pod hl.mesto SR Bratislavu. Jediná parcela na ktorú nebol prístup zabezpečený v rámci PPU je parcela č.1224, ktorej som spoluvlastník, a to aj napriek odobratej výmere - cca viac ako 1500 m<sup>2</sup>. Možno tak bolo učené z toho dôvodu, že parcela č. 1224 je prístupná z komunikácia Petržalská / a preto uvedená pripomienka/, a možno nie.

Z tohto dôvodu žiadam GIB v zastúpení navrhovateľa hl.mesto SR Bratislavy, ktorý profitoval v minulosti z PPU - a teda aj z výmery našej parcely, aby v rámci rozšírenia cestnej komunikácie Petržalská zabezpečil regulárny vstup / vjazd, zjazd .../ na parcelu parc.č. 1224, ktorej som spoluvlastník a to tak ako „de jure“ tak aj „de facto“; spôsobom zabezpečujúcim plynulosť a bezpečnosť daného vstupu, tak ako aj rozšírenej komunikácie.

Záverom by som chcel dodať, že tento návrh som chcel učiniť už v r.2018 kedy som bol oslovený GIB-om, avšak z dôvodu nekomunikovania zo strany GIB-u mi to nebolo umožnené aj napriek nášmu stretnutiu na GIB-e v r.2018.“

*Stavebný úrad rozhodol tak, že námietke vyhovel, námietka bola zapracovaná v dokumentácii pre územné rozhodnutie*

**4.4** Dňa 10.03.2021 bola stavebnému úradu na základe oznámenia o doplnení podkladov územného konania zo dňa 12.02.2021 doručená námietka Róberta Hurbana, Hradská 10/c, 821 07 Bratislava v nasledovnom znení:

„Dňa 18.2.2021 bolo oznámené prostredníctvom internetovej úradnej tabule na stránke MČ Čunovo pokračovanie konania na rozšírenie Petržalskej ulice Čunovo. V oznámení stav. úrad /ďalej len Sú/ uvádza, že konanie pokračuje po prerušení, neuvádza kedy a z akého dôvodu bolo uskutočnené, s akým konkrétnym výsledkom a prečo prerušenie trvalo viac ako rok. Konanie začalo viac ako pred rokom s tým, že investor sa ani neunúval dostaviť na začatie konania s miestnym zisťovaním aby podal základné informácie o svojom projekte. Sú navrhol opakované stretnutie za účasti investora, čo sa však dodnes neudialo. Sú nezabezpečil náhradný termín. Sú ďalej v predmetnom dokumente uvádza, že pokračuje v konaní a to aj napriek tomu, že dokument poskytuje diametrálne odlišné informácie od pôvodného dokumentu ktorým bol návrh z 21.1.2020. Jedná sa napr. o zmeny v počte a skladbe parciel, účastníkov konania až po zmenu objektivej skladby navrhovaného projektu. Do konania bola zahrnutá o.i. aj parcela parc. č. 1224, ktorej som vlastníkom a ktorá predtým v konaní nefigurovala. Dôvod prečo tak Sú urobil mi nie je známy a z dôvodu utajovania skutočností počas konania nebol ani so mnou komunikovaný, tak ako ani investorom, tak ani Sú. Je neprípustné aby sa počas konania menil charakter projektu, skladba parciel a účastníci konania bez toho aby účastníci konania boli o procese informovaní. Dôvody prečo Sú konal takýmto utajovaným spôsobom nie sú mi známe, ale je evidentné že Sú nepostupoval v súlade so zákonom a to z dôvodu že účastníci konania neboli informovaní o žiadnych krokoch a súvisiacich zmenách v konaní a teda sa nemohli k nim ani vyjadrovať. Dlhodobu sme upozorňovali na rozdielny prístup k investorom v tejto mestskej časti - keď som v minulosti vo svojej žiadosti o inv. činnosť /r.2015/nedodržel termín prerušenia podania, bolo mi okamžite zastavené. Veľmi by ma zaujímalo prečo konanie tohoto investora na Sú pokračovalo a pokračuje ďalej. Z mnou uvedených skutočností kedy boli takýmto závažným spôsobom opakovane porušované moje zákonné práva v postavení účastníka konania žiadam o zastavenie konania a jeho opakovanie. Vyjadrujem presvedčenie, že v prípade, ak by investorom bol niekto iný, či už fyz. alebo práv. osoba, Sú by s pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou netoleroval takýto prístup investora a nepodielal sa ani na porušovaní zákona. Tieto porušenia sú o to závažnejšie, že v týchto obzvlášť ťažkých časoch- časoch pandémie a vyhláseného núdzového stavu nemá občan/účastník konania/ možnosť odkiaľ čerpať informácie súvisiace s jeho majetkom.“

*Stavebný úrad rozhodol tak, že námietku zamietol.*

**4.5** Dňa 10.03.2021 boli stavebnému úradu na základe oznámenia o doplnení podkladov územného konania zo dňa 12.02.2021 doručené pripomienky Mgr. Igora Vargu, Bratislava-Čunovo 3005, 851 10 Čunovo v nasledovnom znení:

„Pred začatím konania na rozšírenie Petržalskej ulice Čunovo som bol oslovený navrhovateľom v zast. GIB a požiadany o stretnutie vo veci možného záberu časti parcely 1224 v súvislosti s budúcou žiadosťou o inv. činnosť. Stretnutie sa uskutočnilo v r. 2018 na GIB-e kde mi bol odkomunikovaný



zámer možného záberu. Na tomto stretnutí som deklaroval pripravenosť k majetkoprávnemu vysporiadaniu do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby. Začatie konania s miestnym zisťovaním prebehlo dňa 21.1.2020. Na toto konanie sa navrhovateľ v zast. GIB nedostavil. Stavebný úrad navrhol opakovať stretnutie aby dal navrhovateľovi možnosť predstaviť návrh účastníkom konania s tým, že bude oznámený náhradný termín. No nestalo sa tak a navrhovateľ svoju požiadavku ohľadom záberu so mnou neodkomunikoval ani v ďalšej fáze konania až doposiaľ. Keďže v tejto fáze návrhu parcela 1224 nebola medzi uvádzanými parcelami nadobudol som dojem, že navrhovateľ upustil od svojej požiadavky ohľadom možného záberu. Okrem toho mal som za to, že konanie bolo zastavené a to z dôvodu že neboli o pokračovaní konania žiadne verejne dostupné informácie, tak ako to vyžaduje zákon. Až dňa 18.2.2021 sa na internetovej úradnej tabuli objavil oznam z ktorého vyplýva že konanie pokračovalo, bolo dokonca rozšírené o ďalší objekt a boli pridané aj nové parcely medzi ktorými aj parcela parc.č. 1224 ktorej som vlastníkom. Z mnou uvádzaných skutočností vyplýva, že konanie prebieha minimálne neštandardne a netransparentne. Navrhovateľ so mnou nekomunikuje /neviem ako s ostatnými účastníkmi konania/ a teda k prípadnému záberu a ku konaniu sa neviem ani zodpovedne vyjadriť. Počas celého obdobia od 21.1.2020 do 18.2.2021 nekomunikoval ani stavebný úrad spôsobom akým mu to predpisuje zákon.

Z týchto dôvodov žiadam o prerušenie resp. zastavenie konania.“

*Stavebný úrad vo veci procesného prístupu pripomienke vyhovel, vo veci majetkovoprávneho vzťahu ju zamietla.*

Dôvody, ktorými sa stavebný úrad riadil pri rozhodovaní o námietkach sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

**Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

**Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení splnomocneným zástupcom podal dňa 06.11.2019 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení rozšírenia líniovej stavby miestnej komunikácie II. triedy s názvom „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, Bratislava-Čunovo“ na pozemkoch parc. č. 1178, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1176, 1179, 1150, 1174, 1175, 533/1, 1645, 691/5, 691/2, KN C, kat. úz. Čunovo“. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad – v súlade s ustanoveniami § 36 stavebného zákona oznámil dňa 04.12.2019 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania na umiestnenie predmetnej stavby a dňa 21.01.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Podľa stavebného zákona

§ 139

(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

b) *diaľnice, cesty a miestne komunikácie,*

§ 36

(4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho*

územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

#### § 38

*Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

#### § 17a Vyvlastnenie

*Z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.*

#### § 24k Záverečné ustanovenia

*(1) Ak sa v doterajších právnych predpisoch používa pojem "miestna komunikácia" vo všetkých gramatických tvaroch, rozumie sa tým "miestna cesta" v príslušnom gramatickom tvare.*

Na základe oznámenia územného konania boli stavebnému úradu doručené nasledovné námietky a pripomienky:

Dňa 19.12.2019 bola stavebnému úradu doručená nasledovná námietka účastníka konania Jozefa Kovašicha, Na hrádzi 236/36, 851 10 Bratislava:

Dňa 04.12.2019 vydala Mestská časť Bratislava - Čunovo Oznámenie o začatí územného konania, č. k. UKSP-670-TX1/2019/C-Ba. Týmto **uplatňujem námietky** voči navrhovanej stavbe, a to z nasledovných dôvodov.

Ja, Jozef Kovašich som výlučným vlastníkom parcely reg. „C“, č. 691/5 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV. č. 1137, k. ú. Čunovo, na ktorej má byť plánovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ umiestnená. **S navrhovanou stavbou nesúhlasím**, nakoľko stavebník resp. navrhovateľ Hl. mesto SR Bratislava, nemá k parcele č. 691/5 žiadne užívacie právo a zároveň som ja ako výlučný vlastník do dnešného dňa nevyjadril súhlas s realizáciou tejto stavby na mojom pozemku.

Vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa som nebol zo strany navrhovateľa za účelom usporiadania vlastníckym vzťahom k pare. č. 691/5 ani len oslovený, s navrhovanou stavbou nesúhlasím.

Zároveň dopĺňam a mám za to, že nie sú splnené podmienky na vydanie územného rozhodnutia, nakoľko o. i. neboli splnené podmienky podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

*Túto námietku stavebný úrad zamietol ako nedôvodnú z toho dôvodu, že pre vydanie územného rozhodnutia na úpravu miestnej cesty, ktorou je umiestňovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova Petržalská ul. Bratislava-Čunovo“ nie je potrebný podľa cit. ust. § 38 stavebného súhlas vlastníkov pozemkov, vzhľadom k tomu, že podľa § 17a cestného zákona je možné pozemky na tento účel vyvlastniť.*

Po uplynutí lehoty na vnesenie námietok a pripomienok bolo stavebnému úradu doručené nasledovné oznámenie účastníka konania Jozefa Kovašicha z 01.06.2020:

Dňa 04.12.2019 vydala Mestská časť Bratislava - Čunovo Oznámenie o začatí územného konania, č. k. UKSP-670-TX1/2019/C-Ba, voči ktorému som dňa 17.12.2020 podal námietku. Dňa 29.05.2020 som sa osobne stretol so zástupcami GIB-u Ing. Beňovou a Ing. Pivoluskom, z dôvodu prerokovania mojej námietky voči územnému konaniu.

Ja, Jozef Kovašich ako výlučný vlastník parcely reg. „C“, č. 691/5 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV. č. 1137, k. ú. Čunovo, na ktorej má byť plánovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ umiestnená, po prerokovaní a vysvetlení mojich námietok s hore menovanými zástupcami GIB-u, súhlasím s vydaním územného konania k plánovanej stavbe

„Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, ale s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia bude predmetný pozemok (pare. reg. „C“, č. 691/5 o výmere 264 m<sup>2</sup>) vykúpený Magistrátom hl. m. SR Bratislavy“.

*Stavebný úrad túto námietku zamietol ako nedôvodnú s tým, že tieto požiadavky nie sú predmetom územného konania, právo k pozemkom musí stavebník preukázať až k stavenému konaniu.*

Dňa 09.01.2020 bola MČ Bratislava-Čunovo doručená pripomienka vlastníka susedného pozemku Ing. Ivana Ďuríčka, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava:

Oboznámil som sa s "Oznámením o začatí územného konania" na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby "Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova" (zatiaľ mi nebolo písomne doručené) a konštatujem nasledovné:

1/ Po porovnaní s geometrickým plánom nehnuteľnosti, ktorej som vlastníkom (bezpodielové - spoluvlastníctvo) s parcelným číslom 533/3 je síce v susedstve s parcelným číslom 533/1, ale predmetné územné konanie pre stavbu " Rozšírenie ..." do mojich vlastníckych práv nezasahuje. Predpokladám však, že pred realizáciou prác bude hranica pozemku 533/1 geodeticky vytýčená, aby neprišlo k tomu, ako pri výstavbe kanalizácie a preložke vodovodu, že časť asfaltového koberca je na mojom pozemku. V zastavaných častiach mesta sú komunikácie vybavené štandardne obrubníkmi a predpokladám, že tomu tak bude aj v tomto prípade.

2/V súvislosti s pripravovaným rozšírením prístupovej komunikácie ma pochopiteľne zaujíma ako bude vykonávaná zimná údržba, aj napriek tomu, že zima je v posledných rokoch taká aká je.

3/ Z hľadiska komplexnosti technického riešenia a realizácie pripravovanej stavby je potrebné riešiť aj umiestnenie verejného osvetlenia v koncovom úseku pri križovaní s Hraničiarskou a Schengenskou ulicou.

K uvedenej pripomienke sa vyjadril navrhovateľ v zastúpení:

*Pán Ďuríček je vlastníkom parcely č 533/1, do ktorej stavba nezasahuje. Parcela pána Ďuríčka je v susedstve so stavbou. Pred realizáciou stavebných prác bude hranica pozemku 533/1 vytýčená zodpovedným geodetom stavby. Komunikácia bude vybavená priekopou. Zimnú údržbu bude vykonávať správca komunikácie štandardným spôsobom. Verejné osvetlenie nie je predmetom stavby,*

*Stanovisko stavebného úradu*

*Pripomienka týkajúca sa vytýčenia stavby je predmetom podmienok stavebného povolenia vydávaného príslušným špeciálnym stavebným úradom. Konštrukcia cesty je taktiež predmetom stavebného konania a dokumentácie predloženej v stavebnom konaní. Uvedené pripomienky je možné uplatniť v stavebnom konaní. Územné konanie tiež nerieši spôsob vykonávania zimnej údržby. Koncový úsek pri križovaní s Hraničiarskou ul. je riešený ako III. úsek - existujúci zúžený koridor v MČ Bratislava-Čunovo, v rámci ktorého sa komunikácia priestorovo nemení – bude len odfrézovaná pôvodná vozovka a položené nové vrstvy. V danom úseku sa komunikácia neumiestňuje, dôjde len k výmene krytu. Predmetom návrhu a územného konania nie je návrh verejného osvetlenia.*

*Stavebný úrad pripomienky zamietol ako nedôvodné s tým, že nie sú predmetom územného konania.*

V rámci ústneho pojednávania dňa 21.01.2020 bola vznesená nasledovná pripomienka M. Rybu,

V súvislosti s navrhovaným rozšírením Petržalskej ulice v Čunove pokladám za potrebné uviesť skutočnosti z nedávnej minulosti, tak aby bola zrejماً a preukázaná súvislosť s mojím vyjadrením - pripomienkou ku konaniu.

V r.2005 boli začaté PPU v katastri obce Čunovo, kde zúčastnené strany / OPU BA, MČ Čunovo.../ ako aj zástupca vlastníkov / v tom čase dnešný štatutár MČ Čunovo/, nespochybniteľne deklarovali výhodnosť PPU pre vlastníkov pozemkov, a to hlavne tým, že popri scelení parciel jednotlivých vlastníkov bude ku každej parcele zabezpečený prístup. PPU boli ukončené v r. 2013 a každému z vlastníkov bol zabezpečený prístup, a to na úkor odobratia výmery. Odobratá výmera /cca 5%/ bola použitá na vytvorenie komunikácií k jednotlivým parcelám, ktoré následne prešli pod hl. mesto SR Bratislavu. Jediná parcela na ktorú nebol prístup zabezpečený v rámci PPU je parcela č.1224, ktorej som spoluvlastník, a to aj napriek odobratej výmere - cca viac ako 1500 m<sup>2</sup>. Možno tak bolo učené z toho

dôvodu, že parcela č. 1224 je prístupná z komunikácia Petržalská / a preto uvedená pripomienka/, a možno nie.

Z tohto dôvodu žiadam GIB v zastúpení navrhovateľa hl. mesto SR Bratislavy, ktorý profitoval v minulosti z PPU - a teda aj z výmery našej parcely, aby v rámci rozšírenia cestnej komunikácie Petržalská zabezpečil regulárny vstup / vjazd, zjazd .../ na parcelu parc.č. 1224, ktorej som spoluvlastník a to tak ako „de jure“ tak aj „de facto“, spôsobom zabezpečujúcim plynulosť a bezpečnosť daného vstupu, tak ako aj rozšírenej komunikácie.

Záverom by som chcel dodať, že tento návrh som chcel urobiť už v r.2018 kedy som bol oslovený GIB-om, avšak z dôvodu nekomunikovania zo strany GIB-u mi to nebolo umožnené aj napriek nášmu stretnutiu na GIB-e v r.2018.

**Vyjadrenie stavebného úradu**

*Stavebný úrad pripomienku akceptoval a vyzval navrhovateľa na zapracovanie požiadavky a konanie prerušil.. Požiadavka bola zapracovaná do aktualizovanej dokumentácie, ku ktorej sa mali možnosť účastníci konania vyjadriť,*

Stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP-670-TX1/2019-20/C-Ba zo dňa 22.01.2020 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na zosúladenie zoznamu trvalých záberov pozemkov na ktorých sa má predmetná stavba umiestniť a zapracovanie požiadavky vlastníkov pozemku parc. Č. 1224 k.ú. Čunovo pre odbočenie.

Zmenou personálneho obsadenia na stavebnom úrade, postupným preberaním agendy, z dôvodu oboznámenia sa s predmetom konania, dostatočného zistenia skutočného stavu veci ako i na základe preštudovania doplnených podkladov a preskúmania spisového materiálu stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP- 6700-TX1/2020-C-Kri zo dňa 20.08.2020 predmetné konanie opätovne prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie

V zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

*(4) Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

*(5) Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

V zmysle § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku:

*(1) Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

*(2) Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správne mu orgánom a obsah vlastných evidencií správne mu orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne mu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu dokladovať.*

Navrhovateľ priebežne dokladal požadované podklady a z dôvodu ich postupného zabezpečovania a predkladania opakovane žiadal o predĺženie lehoty na ich doplnenie, čomu stavebný úrad vyhovel.

Navrhovateľ priebežne rokoval s účastníkmi konania, ktorí si uplatnili pripomienky, čo doložil upravenými stanoviskami účastníkov konania.

V nadväznosti na vznesenú pripomienku z 21.01.2020 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko M. Rybu, Palisády 59, 811 06 Bratislava zo dňa 01.10.2020.

Spoluvlastník pozemku k.ú. Čunovo p.č. 1244, register C, Miroslav Ryba na základe svojej požiadavky z pracovnej porady zo dňa 07.8.2020 a následne investorom zaslanej situácie - predmetu zo dňa 31.8.2020 sa oboznámil s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie v mieste zjazdu navrhovaného budúceho rozšírenia vstupnej cestnej komunikácie do Čunova. Po mail-ovom odkomunikovaní s investorom kde som navrhol aj variant so zriadením vec. bremena práva prechodu a prejazdu s ktorým taktiež investor nesúhlasil, som bol investorom požiadaný o toto stanovisko v ktorom uvádzam, tak ako to investor požaduje, svoj súhlas s vydaním územného rozhodnutia s podmienkou predĺženia zjazdu poľnej cesty tak, aby bol zjazd ukončený na pozemku parc. č. 1224 v k.ú. Čunovo, resp. v dotyku s pozemkom p. č. 1224.

Dňa 01.02.2021 bola stavebnému úradu predložená aktualizovaná dokumentácia pre územné konanie vrátane zapracovania požiadavky p. Rybu. Na základe doplnených podkladov stavebný úrad oznámením č. UKSP-670/3-TX1/2019-21/C-Kri zo dňa 12.02.2021 v znení opravy chyby v písaní z 08.04.2021 upovedomil účastníkov konania o doplnení a úprave podkladov návrhu na územné konanie o umiestnení stavby Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, objekty SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, SO 02 Mostný objekt, SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení Petržalská ul. Bratislava- Čunovo (parc. č. KN C 2360, 1178, 1179, 1177, 1176, 1150, 1237, 1175, 1238, 1632, 1631, 1633, 1645, 1630, 1594, 1628, 1629, 1627/1, 1661, 1684, 1621, 1622, 1618, 1623, 1224, 2360, 691/5, 691/4, 698/245, 691/2 [1196/2 KN E], 2362, 533/1 [83/1 KN E], kat. úz. Čunovo).a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

*2) Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

Dňa 24.02.2021 si uplatnil právo nahliadnutia do dokumentácie p. Miroslav Ryba, pričom z jeho strany neboli k upravenej dokumentácii doručené žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad má za to, že jeho predchádzajúce pripomienky boli splnené.

Dňa 10.03.2021 bola stavebnému úradu na základe oznámenia o doplnení podkladov územného konania zo dňa 12.02.2021 doručená námietka Róberta Hurbana, Hradská 10/c, 821 07 Bratislava v nasledovnom znení:

Dňa 18.2.2021 bolo oznámené prostredníctvom internetovej úradnej tabule na stránke MČ Čunovo pokračovanie konania na rozšírenie Petržalskej ulice Čunovo. V oznámení stav. úrad /dalej len Sú/ uvádza, že konanie pokračuje po prerušení, neuvádza kedy a z akého dôvodu bolo uskutočnené, s akým konkrétnym výsledkom a prečo prerušenie trvalo viac ako rok. Konanie začalo viac ako pred rokom s tým, že investor sa ani neunúval dostaviť na začatie konania s miestnym zisťovaním aby podal základné informácie o svojom projekte. Sú navrhol opakované stretnutie za účasti investora, čo sa však dodnes neudialo. Sú nezabezpečil náhradný termín. Sú ďalej v predmetnom dokumente uvádza, že pokračuje v konaní a to aj napriek tomu, že dokument poskytuje diametrálne odlišné informácie od pôvodného dokumentu ktorým bol návrh z 21.1.2020. Jedná sa napr. o zmeny v počte a skladbe parciel, účastníkov konania až po zmenu objektovej skladby navrhovaného projektu. Do konania bola zahrnutá o.i. aj parcela parc.č. 1224, ktorej som vlastníkom a ktorá predtým v konaní nefigurovala. Dôvod prečo tak Sú urobil mi nie je známy a z dôvodu utajovania skutočností počas konania nebol ani so mnou komunikovaný, tak ako ani investorom, tak ani Sú. Je neprípustné aby sa počas konania menil charakter projektu, skladba parciel a účastníci konania bez toho aby účastníci konania boli o procese informovaní. Dôvody prečo Sú konal takýmto utajovaným spôsobom nie sú mi známe, ale je evidentné že Sú nepostupoval v súlade so zákonom a to z dôvodu že účastníci konania neboli informovaní o žiadnych krokoch a súvisiacich zmenách v konaní a teda sa nemohli k nim ani vyjadrovať. Dlhodobu sme upozorňovali na rozdielny prístup k investorom v tejto mestskej časti - keď som v minulosti vo svojej žiadosti o inv. činnosť /r.2015/nedodržel termín prerušenia podania, bolo mi okamžite zastavené. Veľmi by ma zaujímalo prečo konanie tohoto investora na Sú pokračovalo a pokračuje ďalej. Z mnou uvedených skutočností kedy boli takýmto závažným spôsobom opakovane porušované moje zákonné práva v postavení účastníka konania žiadam o zastavenie konania a jeho opakovanie. Vyjadrujem

presvedčenie, že v prípade, ak by investorom bol niekto iný, či už fyz. alebo práv. osoba, Sú by s pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou netoleroval takýto prístup investora a nepodielal sa ani na porušovaní zákona. Tieto porušenia sú o to závažnejšie, že v týchto obzvlášť ťažkých časoch - časoch pandémie a vyhláseného núdzového stavu nemá občan/účastník konania/ možnosť odkiaľ čerpať informácie súvisiace s jeho majetkom.

#### Stanovisko stavebného úradu

Stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie dňa 21.01.2020 na základe oznámenia o začatí konania zo dňa 04.12.2019. Pán Róbert Hurban sa pojednávania nezúčastnil, nevzniesol pripomienky a námietky a ani iným spôsobom neprejavil záujem o priebeh konania, V rámci pojednávania bol zistený nesúlad v uvedení parc. č pozemkov medzi textovou časťou dokumentácie a grafickou geodetickou časťou dokumentácie, na základe čoho stavebný úrad konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na riešenie uvedenej veci. Zároveň bol navrhovateľ vyzvaný na zapracovanie požiadavky spoluvlastníka pozemku parc. č. 1224, p. Rybu. Po ústnom pojednávaní prebiehali rokovania navrhovateľa s účastníkmi konania, ktorí si uplatnili námietky o čom svedčia aj predložené vyjadrenia p. Kovašicha z 01.06.2020 a p. Rybu z 01.10.2020. Stavebný úrad nie je povinný zvolávať stretnutia s účastníkmi konania nad rámec uskutočneného ústneho pojednávania k danej veci. Oznámením o doplnení a úprave podkladov územného konania zo dňa 12.02.2021 v znení opravy chyby v písaní z 06.04.2021 stavebný úrad odstránil nedostatky predchádzajúceho oznámenia, pričom správne uviedol všetky parc. č. pozemkov v súlade s dokumentáciou ako aj objektovú skladbu v zmysle predloženej dokumentácie, poskytol všetkým účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vzniesť prípadné námietky. Pán Hurban do dokumentácie opakovane nenahliadol, napriek tomu uvádza, že dokumentácia uvádza diametrálne odlišné informácie ako tomu bolo pri pojednávaní dňa 21.01.2020. Jeho tvrdenie je nepodložené a preto irelevantné. Obvinenie stavebného úradu o utajovanom spôsobe konania je neodôvodnené. Stavebný úrad riešil dopĺňanie podkladov konania prerušením voči navrhovateľovi v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Vzhľadom na časovú náročnosť dopĺňania podkladov navrhovateľ opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, čomu stavebný úrad nemal dôvod nevyhovieť. Navrhovateľ podklady priebežne dopĺňal, komunikoval so stavebným úradom a tým prejavil záujem o pokračovanie predmetného konania. Stavebný úrad takýmto spôsobom postupuje štandardne, pokiaľ navrhovateľ komunikuje so stavebným úradom obzvlášť v súčasnej mimoriadnej situácii spôsobenej pandemiou COVID-19.

O výsledku doplnenia podkladov boli účastníci konania informovaní oznámením z 12.02.2021. K zastaveniu konania p. Hurbana z roku 2015 stavebný úrad nemôže zaujať stanovisko, ale má za to, že proti zastaveniu konania je možnosť podať opravný prostriedok formou odvolania, ktorý má právo žiadateľ využiť a je len na jeho rozhodnutí, či ho využije. Stavebný úrad má za to, že v súčasnom prebiehajúcom územnom konaní neboli práva p. Hurbana porušené. Konanie mu bolo oznámenie ako aj ostatným účastníkom konania, zároveň mu bola daná možnosť vzniesť námietky, čo využil.

Stavebný úrad vznesené námietky týkajúce sa postupu v konaní na základe vyššie uvedených skutočností zamietá.

Pre vydanie územného rozhodnutia na úpravu miestnej cesty, ktorou je umiestňovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova Petržalská ul. Bratislava-Čunovo“ nie je potrebný podľa ust. § 38 stavebného súhlas vlastníkov pozemkov, vzhľadom k tomu, že podľa § 17a cestného zákona je možné pozemky na tento účel vyvlastniť. Navyiac, na základe predloženej aktualizovanej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa

03.11.2021 predmetný pozemok parc. č. 1224 v spoluvlastníctve p. Hurbana nie je predmetom územného rozhodnutia.

Z vyššie uvedených dôvodov je požiadavka p. Hurbana na riešenie majetkovoprávných vzťahov nedôvodná a stavebný úrad ju zamietá.

Dňa 10.03.2021 boli MČ Bratislava- Čunovo na základe oznámenia o doplnení podkladov územného konania zo dňa 12.02.2021 doručené pripomienky Mgr. Igora Vargu, Bratislava-Čunovo 3005, 851 10 Čunovo v nasledovnom znení:

Pred začatím konania na rozšírenie Petržalskej ulice Čunovo som bol oslovený navrhovateľom v zast. GIB a požiadateľom o stretnutie vo veci možného záberu časti parcely 1224 v súvislosti s budúcou žiadosťou o inv. činnosť. Stretnutie sa uskutočnilo v r. 2018 na GIB-e kde mi bol odkomunikovaný zámer možného záberu. Na tomto stretnutí som deklaroval pripravenosť k majetkovoprávnemu vysporiadaniu do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby. Začatie konania s miestnym zisťovaním prebehlo dňa 21.1.2020. Na toto konanie sa navrhovateľ v zast. GIB nedostavil. Stavebný úrad navrhol opakovať stretnutie aby dal navrhovateľovi možnosť predstaviť návrh účastníkom konania s tým, že bude oznámený náhradný termín. No nestalo sa tak a navrhovateľ svoju požiadavku ohľadom záberu so mnou neodkomunikoval ani v ďalšej fáze konania až doposiaľ. Keďže v tejto fáze návrhu parcela 1224 nebola medzi uvádzanými parcelami nadobudol som dojem, že navrhovateľ upustil od svojej požiadavky ohľadom možného záberu. Okrem toho mal som za to, že konanie bolo zastavené a to z dôvodu že neboli o pokračovaní konania žiadne verejne dostupné informácie, tak ako to vyžaduje zákon. Až dňa 18.2.2021 sa na internetovej úradnej tabuli objavil oznam z ktorého vyplýva že konanie pokračovalo, bolo dokonca rozšírené o ďalší objekt a boli pridané aj nové parcely medzi ktorými aj parcela parc.č. 1224 ktorej som vlastníkom. Z mnou uvádzaných skutočností vyplýva, že konanie prebieha minimálne neštandardne a netransparentne. Navrhovateľ so mnou nekomunikuje /neviem ako s ostatnými účastníkmi konania/ a teda k prípadnému záberu a ku konaniu sa neviem ani zodpovedne vyjadriť. Počas celého obdobia od 21.1.2020 do 18.2.2021 nekomunikoval ani stavebný úrad spôsobom akým mu to predpisuje zákon.

Z týchto dôvodov žiadam o prerušenie resp. zastavenie konania.

#### Stanovisko stavebného úradu

Stavebný úrad vznesenej pripomienke týkajúcej sa procesného charakteru vyhovel a predmetné konanie rozhodnutím č. UKSP-670/4-TX1/2019-21/C-Kri zo dňa 08.04.2021 prerušil.

Prerušenie konania je úkon voči navrhovateľovi v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona, z dôvodu čoho neexistuje zákonná povinnosť doručovať takéto rozhodnutie ostatným účastníkom konania, ale pre informovanie účastníkov územného konania, ktoré už bolo oznámené o jeho stave, resp. priebehu, stavebný úrad odporučil zverejniť ho na úradnej tabuli MČ Bratislava-Čunovo – ako o veci, ktorá je predmetom záujmu verejnosti.

V zmysle §3 ods. 6 správneho poriadku

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Pre vydanie územného rozhodnutia na úpravu miestnej cesty, ktorou je umiestňovaná stavba „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova Petržalská ul. Bratislava-Čunovo“ nie je potrebný podľa ust. § 38 stavebného súhlas vlastníkov pozemkov, vzhľadom k tomu, že podľa § 17a cestného zákona je možné pozemky na tento účel vyvlastniť. Navyiac, na základe predloženej aktualizovanej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 03.11.2021 predmetný pozemok parc. č. 1224 v spoluvlastníctve Mgr. Vargu nie je predmetom územného rozhodnutia.

Z vyššie uvedených dôvodov je požiadavka Mgr. Vargu na riešenie majetkovoprávných vzťahov nedôvodná a stavebný úrad ju zamietá.

Navrhovateľ po prerušení konania z 08.04.2021 z dôvodu zložitosti rokovaní s vlastníkom pozemkov opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, čomu stavebný úrad vyhovel. Toto vyjadrenie stavebný úrad odporučil MČ Bratislava-Čunovo zverejniť na úradnej tabuli. Navrhovateľ priebežne komunikoval tak so stavebným úradom ako aj s MČ Bratislava-Čunovo.

Navrhovateľ vyhovel vzneseným námietkam dotknutých účastníkov konania a vykonal úpravu návrhu. Upravená dokumentácia bola dňa 03.11.2021 doručená do podateľne MČ Bratislava-Čunovo.

Na základe predloženého upraveného návrhu stavebný úrad oznámil dňa 04.11.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie podkladov územného konania stavby Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, objekty SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, SO 02 Mostný objekt, SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení, Petržalská ul, Bratislava- Čunovo (parc. č. KN C 2360/1, 1178, 1179/1, 1177/1, 1176, 1150, 1237, 1175, 1238, 1632, 1631, 1633, 1645, 1630, 1594, 1628, 1629, 1627/1, 1661, 1684, 1621, 1622, 1618, 1623, 2360/3, 691/5, 691/4, 698/245, 691/2 [1196/2 KN E], 2362, 533/1 [1192/1 KN E],. 83/1, kat. úz. Čunovo) a dal im možnosť v stanovenej lehote vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe oznámenia o doplnení a úprave podkladov územného konania zo dňa 04.11.2021 si uplatnil právo nahliadnuť do podkladov konania p. Ryba a vykonal tak dňa 22.11.2021, pričom nevzniesol žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov všetkých pozemkov, susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebnému úradu navrhovateľ predložil súhlas časti vlastníkov dotknutých pozemkov s navrhovaným umiestnením stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona.

*(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Trasa navrhovanej líniovej stavby je v koridore, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: komunikácia, a prechádza územím s funkčným využitím územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové a stabilizované územie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. rozvojové územie, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601. stabilizované územie, vodné plochy a toky číslo funkcie 901, stabilizované územie, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002. rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie, orná pôda. číslo funkcie 1205, stabilizované územie, ktorých súčasťou je dopravné a technické vybavenie. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.



Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili: Hl.m. SR Bratislava, Magistrát hl.m. SR Bratislavy, MČ Bratislava- Čunovo-CSO, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, HaZÚ hl.m. SR Bratislava, RÚVZ Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., SVP, š.p., MV SR, MO SR, Dopravný podnik Bratislava, Slovak Telekom, a.s., ONTS, a.s., Diala Telecom, a.s., UPC Braoabdand Slovakia, s.r.o., Benestra, s.r.o., Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku mali účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa mohli oboznámiť a do ktorých mohli nahliadnuť na stavebnom úrade.

Stavebný úrad má za to, že sa vysporiadal so vznesenými námietkami a pripomienkami účastníkov územného konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle § 4 ods. 1 písm, a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, [www.cunovo.eu](http://www.cunovo.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



Gabriela Ferenčáková  
starostka

Vyvesené dňa: 12. 12. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA

Prílohy: situácia  
dokumentácia overená konaní – pre navrhovateľa

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou – účastníkom konania**

1. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení Generálny investor Bratislava, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté.
4. SR, správca: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. SR, správca Vodohospodárska výstavba s.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
7. Dana Mészárosová, Studenohorská 27, 841 03 Bratislava
8. Jozef Kovašich, Na hrádzi 236/36, 851 10 Bratislava
9. Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava
10. Ľubomír Rybanský, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava
11. Vladimír Slaný Líščie nivy 239/10, 821 08 Bratislava
12. Viera Antalová, J. Jesenského 2504/53, 960 01 Zvolen
13. Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava
14. Arpád Mlinský, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava
15. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
16. Mgr. Martina Martinkovičová, Osuského 3, 851 03 Bratislava
17. Michal Martinkovič, Osuského 3, 851 03 Bratislava
18. Anna Kňazíková, Belinského 24, 851 01 Bratislava
19. Mária Mojžišová, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
20. Andrej Más, Hraničiarska 32, 851 10 Bratislava
21. MUDr. Stanislava Kertesová, Starorímska 1370/2, 851 10 Bratislava
22. Martin Nýdr, Čunovo 3001, 851 10 Bratislava
23. Andrej Grach, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava
24. Ingrid Grachová, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava
25. MUDr. Mária Petrisková, Čunovo 3001, 851 10 Bratislava
26. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
27. Róbert Hurban, Mierová 4, 821 05 Bratislava
28. Miroslav Ryba, Palisády 59, 811 06 Bratislava
29. Igor Varga, Vranovská 51, 851 01 Bratislava
30. Milan Kovašich, Záhumenná 324/12, 851 10 Bratislava
31. Ivan Ďuriček, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
32. Marta Ženišová, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava

**Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

33. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
34. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
35. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
36. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
37. Hlavné mesto SR Bratislava, CSO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
38. Magistrát hl.m Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
39. Magistrát hl.m Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
40. Magistrát hl.m SR Bratislava, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
41. Magistrát hl.m. SR Bratislava, sekcia ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
42. MČ Bratislava-Čunovo. CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
43. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
44. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
45. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava

46. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
47. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
48. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
49. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
50. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
51. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
52. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
53. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
54. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
55. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
56. SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
57. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
58. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
59. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
60. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
61. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
62. PROMA, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
63. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
64. Dial Telecom, a.s., organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava
65. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
  
66. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

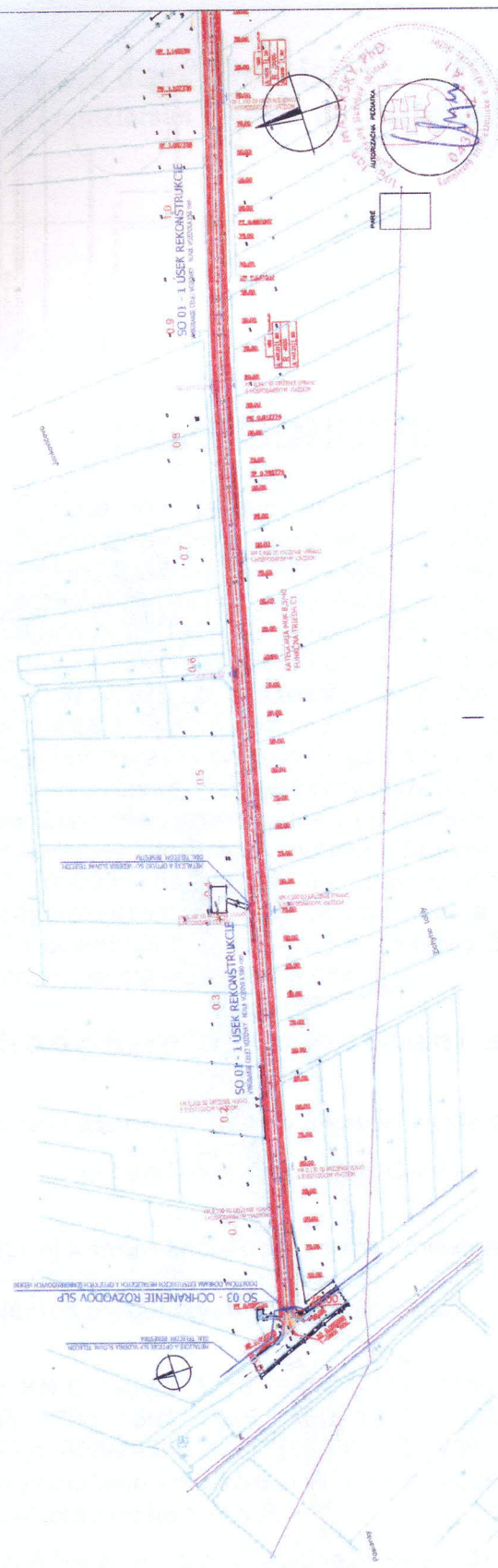
**Na vedomie:**

67. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení Generálny investor Bratislava, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
68. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO  
 STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia  
 č. 0018/2018-71/1039-2/18/0-0  
 zo dňa 06.12.2018  
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených  
 v rozhodnutí.

*[Signature]*  
 Podpis



2.	28.09.2021	Ing. Ján Mojžický	Sociálna úprava výkresov a výkresov s presným preskúmaním, rozšírenie výkresov na ul. Zepha - výhledové BV
1.	18.12.2020	Ing. Ján Mojžický	Občianske poradenstvo a rozšírenie výkresov s presným preskúmaním
REVÍZIA / DÁTUM	VYPRÁVOVAL		POPIS

40.000 = 1:27.000 m.n.m.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ján Mojžický, PhD.
VYPRÁVOVAL	Ing. arch. Peter Kopača
KONTROLOVAL	Ing. Mária Bibačková

AUTOR PROJEKTU	Ing. Peter Žák
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Peter Kopača
INVESTOR	Generálny investor Bratislavy, Zápotočská 5, 852 92 Ba
KOD KLASIFIKÁCIE	KANISTER ČUNOVO
STAVBA	Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova – Dopracovanie PD
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
STUPEŇ	DŮR
MERKA	1:2000
DATUM	10/2018
REVÍZIA	
POČET LISTOV	7
ČÍSLO	B1

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO  
STAVEBNÝ ÚRAD**

Tento výkres je základoým územným rozhodnutím  
č. *UČR 65/18/2018/2116-ČÚ-16*  
zo dňa *16.12.2018*  
a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených  
v rozhodnutí

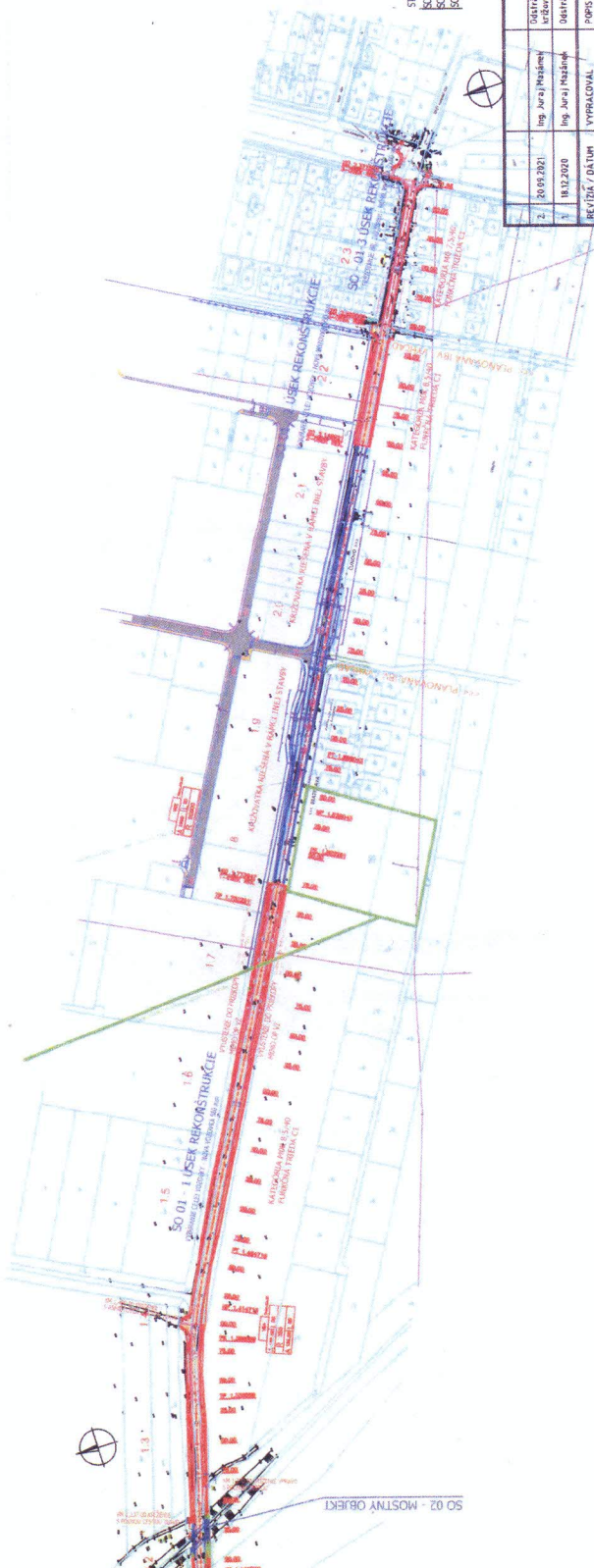
*[Signature]*  
Podpis



STAVEBNÉ OBJEKTY:  
SO 01 REKONŠTRUKCIA ÚSTREDIA ÚSTROJNEJ KOMUNIKÁCIE ČUNOVA  
SO 02 MŤSTVÝ OBJEKT  
SO 03 ÚDRŽBAVA ÚSTROJNEJ KOMUNIKÁCIE A OPTIKOVÝ SÚBROJDOVÝ VEŠEŘ

FAKSE

AUTORIZAČNÁ KATEGÓRIA



1	30.09.2017	Ing. Ján Majerský	vypracoval
2	18.12.2018	Ing. Ján Majerský	vypracoval
AUTOR PROJEKTU			vypracoval
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			vypracoval
VYPRACOVAL			vypracoval
KONTROLOVAL			vypracoval
30.000 = 1:22.030 m.a.m.t.			

AUTOR PROJEKTU	Ing. Ján Majerský, Ph.D.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Koppa
VYPRACOVAL	Ing. Mária Bobáčová
KONTROLOVAL	

AUTOR PROJEKTU	Ing. Peter Žák
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Peter Koppa
INVESTOR	Generálny investor Bratislavy, Zápurožská 5, 652 92 Bb
KOD KLASIFIKÁCIE	KATASTER ČUNOVO

STAVBA	Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova – Dopracovanie PD	
VÝKRES	STUPEŇ	DŮR
	MERKA	1:2000
	ČÍSLO	10/2018
	PRŮJEM	7
	Č. VÝKRS	81

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA