



Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-687/2-TX1/2020-21/C-Kri-2

Bratislava

24. 02. 2021

ROZHODNUTIE

Stavebník: **WATSSON, s.r.o.**, Na hrebienku 1, 811 02 Bratislava
IČO: 46 427 031

podal dňa 18.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia, SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, KN C, kat. ú. Čunovo).

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané MČ Bratislava –Čunovo pod č. UKSP-413-TX1/2020/C-Kri-5 dňa 16. 11. 2020, právoplatné 23.12.2020.

V priebehu konania došlo v katastri nehnuteľností k zápisu nových parc. č. pozemkov v riešenom území. V zmysle uvedeného sa stavba nachádza na pozemkoch parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10 KN C, kat. ú. Čunovo.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní

a podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

stavby

Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia,

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu,
SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**

na pozemkoch parc. č. **1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10 KN C** v kat. úz.: **Čunovo**

Popis:

SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu – jedná sa o predĺženie existujúceho STL distribučného plynovodu PE D110/300kPa (ID: 333973) zo susednej ulice o 91,5m – vetva P1, materiál PE D110/300 kPa. Z tohto predĺženého distribučného plynovodu P1 budú vysadené odbočky PE D63/300 kPa pre STL plynovod D63 - vetva P2 dĺžky 61,5m a vetva P3 dĺžky 61,6m pre nové ulice v riešenom území.

SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD – z vetvy P2 bude zásobovaných 7 pozemkov pripojovacími plynovodmi D32/300KPa, z polyetylénových rúr PE 100, SDR 17,6. Z vetvy P3 bude zásobovaných 6 pozemkov pripojovacími plynovodmi D32/300KPa, z polyetylénových

rúr PE 100, SDR 17,6. Prípojky budú ukončené vyvedením nad terén s hlavným uzáverom plynu DN 25.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. f) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. a).

Účel stavby: technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Laura Orbán, reg. č. 5004*SP*14 v termíne 03/2020 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (základy, odvod dažďovej vody, ...) nesmú presahovať na susedné pozemky
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok tohto povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
6. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
8. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.

14. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne; ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), že bola odovzdaná geodetická dokumentácia stavby, príp. ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzný stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/77101/POS zo dňa 15.6.2020:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť z časti na pozemku umiestnenom mimo zastaveného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon).
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetných stavieb nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení §103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/025079/KIF/V zo dňa 20.02.2017 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov, pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-8A-OSZP3-2020/089160-002 zo dňa 24.06.2020 – Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomery možná za týchto podmienok:

Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č. č. OU-BA-PLO-2020/89921 zo dňa 05.11.2020 – OUBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Novostavba samostatných rodinných domov“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Čunovo nasledovne: parc. č. 1123/2, orná pôda 2440m², parc. č. 1124/1, orná pôda 735m², parc. č. 1124/3 orná pôda 217m², parc. č. 694/424, orná pôda 148m², parc. č. 694/425, orná pôda 39m².

OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (3579 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podomickou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaníu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2020/00 1233 - 002 zo dňa 02.06.2020 – súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/13317-2/50330/BUK zo dňa 30.06.2020 – **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkou:**

1. KPÚ BA trvá na dodržaní podmienok záväzného stanoviska č. KPUBA-2017/7363-2/29640/ŠUS a rozhodnutia č. KPUBA-2017/7363-3/29747/ŠUS, vydaných KPÚ BA dňa 19.04.2017 pre účely územného konania.

Záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/7363-2/29640/ŠUS zo dňa 19.04.2017 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí č. KPUBA-2017/7363-3/29747/ŠUS zo dňa 19.04.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
3. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 2 a odovzdanej výskumnej dokumentácii.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 29.05.2020 – súhlasí za týchto podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických

zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, {pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie { oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
4. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytnie žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
5. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 16588/2020140201 /Ri zo dňa 09.06.2020 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/009012020/Pe zo dňa 01.06.2020 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky,

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- v zaujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky c. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 70202,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, telC. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000440520,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan liliith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prac a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovene subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKE PODMIENKY

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne **ručne bez použitia strojových mechanizmov**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala lne vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ", na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonane v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D ,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prac a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prac odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 2785-3112012020 zo dňa 21.05.2020 – Stavebné objekty SO 01 Príprava územia, SO 02 Rodinný dom s 2 b.j ., SO 03 Rodinný dom c. 3, SO 04 Rodinný dom c. 4, SO 05 Rodinný dom c. 5, SO 06.1 Rodinný dom s 2 b.j .SO 06.2 Rodinný dom s 2 b.j., SO 06.3 Rodinný dom s 2 b.j ., SO 08 Komunikácie, SO 08 .1a Komunikácie, chodníky, parkoviska (vetva X, vetva B), SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviska (vetva A), SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácii, SO 09.1a Dažďová kanalizácia z komunikácii (vetva X, vetva B), SO 09 .1b Dažďová kanalizácia z komunikácii (vetva A), SO.09.2 Vsakovacie objekty z komunikácii, SO 09.2a Vsakovacie objekty z komunikácii (vetva X, vetva B), SO 09.2b Vsakovacie objekty z komunikácii (vetva A), SO 09.3 Vsakovacie objekty RD, SO 10 Splašková kanalizácia, SO 10.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Kanalizačné prípojky pre RD, SO 11 Vodovod, SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 11.2 Vodovodne prípojky pre RD, SO 12 E1ektro, SO 12.4 Domové prípojky NN, SO 12.5 Areálové rozvody SLP, SO 13 Vonkajšie osvetlenie, SO 14 Krajinárske úpravy a oplotenie, SO

14.1 Sadové úpravy, SO 14.2 Oplotenie rodinných domov, SO 15 Rozš. distribučného plynovodu a SO 15.1 Pripojovacie plynovody sa **nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby "ZP Cunovo" (evid. c. 5104 308) - podzemného závlahového potrubia sa **nedotknú**. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať".

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/108 zo dňa 17.06.2020 – SVP, š.p. OZ BA súhlasí s realizáciou novostavby samostatných rodinných domov na uliciach Novosadná a Dlhá v MČ Čunovo, vrátane navrhutej dopravnej a technickej infraštruktúry.

MV SR, krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1253-001/2020 zo dňa 18.06.2020 – súhlasí za splnenia nasledovných podmienok – v prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác pre určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

MV SR, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-246 zo dňa 15.06.2020 – nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-606 zo dňa 21.10.2020 – správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MO SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie č. ASM - 40 - 2352/2019 zo dňa 08.10.2019 – súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani lne inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby. (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Siemens Mobility s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/090/20 zo dňa 18.06.2020 – nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejne osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Váš žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612024617 zo dňa 03.09.2020 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. 3462/2019 zo dňa 5.11.2019 a č. BA-3292/2020 zo dňa 6.10.2020 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., - odborné stanovisko č. 7165025609/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 01.06.2020 – Pri inšpekcii vykonanej dňa 01.06.2020 bol zistený nasledovný nedostatok

1. Projektová dokumentácia neobsahuje zaradenie priestoru (časť SO 15 Plynofikácia) do skupiny z hľadiska miery ohrozenia podľa § 5 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení

neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b, bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode 1.

Uvedený nedostatok nebráni vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (časť SO 15 Plynofikácia) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (časť SO 15 Plynofikácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Upozornenie:

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 18.12.2020 na MČ Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia, SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, KN C, kat. ú. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) dôkladne preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a predložené doklady, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 15.01.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. a) jedná o líniovú stavbu. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť po doplnení poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby a pre predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania došlo v katastri nehnuteľností k zápisu nových parc. č. pozemkov v riešenom území. V zmysle uvedeného sa stavba nachádza na pozemkoch parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10 KN C, kat. ú. Čunovo.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané MČ Bratislava – Čunovo pod č. UKSP–413-TX1/2020/C-Kri-5 dňa 16.11.2020, právoplatné 23.12.2020.

Posúdenie stavby si vyhradili: OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor. HaZÚ hl.m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., SVP, š.p., MV SR, MO SR, Siemens Mobility, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., a TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona .č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 01.03.2021

Zvesené dňa: 16.03.2021

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Príloha: dokumentácia overená v stavebnom konaní – pre stavebníka

Doručí sa:**Účastníkom konania**

1. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., , Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Projektant: Ing. Laura Orbán, Hubová 863/10, 931 01 Šamorín - Mliečno

Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Ministerstv o vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karovská 2, 842 17 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie

21. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., , Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
22. Vlastníci časti pozemkov: Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53 851 10 Bratislava
23. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
24. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb: Hl. m. SR Bratislava, v zastúpení primátorom mesta, Primacialne nám. 1, 814 99 Bratislava
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
26. Ondrej Štefanšich, Moldavská 109/A, 821 03 Bratislava
27. Ing. Ivan Kubán, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava
28. Ing. Kristína Kubánová, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava
29. MUDr. Michal Drmota, Firmova 1392/8, 851 10 Bratislava
30. Mgr. Tatiana Miková, Starorímska 1371/6, 851 10 Bratislava
31. Projektant: Ing. Laura Orbán, Hubová 863/10, 931 01 Šamorín - Mliečno