



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP- 148-TX1/2017/C-Ba-3

Bratislava
17.07.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably lokalita B/1, Miestna komunikácia“

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 691/2, 691/4, 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5, parcely registra „E“ 1196/2, v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie.

navrhovateľovi:

Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava v zastúpení stavebníkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňažíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovasich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Liščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, Bratislava,

I. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO-01 - Miestna obslužná komunikácia C3 MO 8,0/40 – hlavná vetva (verejná)
- SO-02 - Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)
- SO-03 - Miestna komunikácia D1 (neverejná)
- SO-04 - Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (verejná)
- SO-05 - Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)

Miestna obslužná komunikácia a účelové komunikácie budú umiestnené na pozemkoch registra „C“ parc. č. 691/2, 691/4, 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5, parcely registra „E“ 1196/2, v k. ú. Čunovo, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke M 1: 1000, podľa priloženej situácie pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 02/2017 Ing. arch. Danielom Szabóm a Ing. Petrom Žákom, Z-PROJECT s.r.o., Projektovanie dopravných stavieb, Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica, v termíne 11/2015.

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Projekt rieši napojenie budúceho rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov na komunikáciu. Trasovanie komunikácií bolo spracované v urbanistickej štúdii „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, sektor B/1, schválenej 07/204 ako územnoplánovací podklad. Hlavný dopravný prístup k obytnej zóne je v mieste križovania ulíc Petržalská a Záhumenná, navrhovanou prístupovou komunikáciou SO-01. Z tejto komunikácie sú napojené 4 navrhované účelové komunikácie

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO-01 - Miestna obslužná komunikácia – šírky pruhov 2 x 3,50 m a chodník šírky 2,00 m
SO 02 – 05 Účelové komunikácie sú napojené na hlavnú prístupovú komunikáciu SO 01, šírky 3,50 m a pás zelene po oboch stranách šírky 0,50 m;

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko MAGS OUIK 56409/16-379745 zo dňa 18.11.2016:

Súhlas s podmienkami :

1. **Navrhované komunikácie majú byť C3 a D1, čo sú miestne komunikácie (obslužné a upokojené, a nie účelové, ako je uvedené v Objektovej skladbe a popisom v texte dokumentácie.**
2. Nie je účelné komunikácie zaradiť do siete miestnych komunikácií hlavného mesta ako miestne komunikácie I. resp. II. triedy.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko MAGS OSK 37639/2016-19717/Há-19 zo dňa 11.02.2016:

Súhlas s podmienkami :

1. Požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie na existujúcu komunikáciu.
2. Navrhovanú miestnu komunikáciu SO-01 vrátane chodníka je potrebné zatriediť a zaradiť do siete miestnych komunikácií I. – IV. triedy.
3. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, OSZP, vyjadrenie OÚ-BA-OSZP 3-2016/023210/GRE/V z 11.03.2016:

1. Súhlas. Podmienky uvedené vo vyjadrení sa netýkajú územného konania a budú zapracované do stavebného povolenia.
2. V kolaudačnom konaní má orgán správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu. Držiteľ odpadov, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, predloží tunajšiemu úradu doklady; preukazujúce spôsob nakladania (zhodnotenie, zneškodnenie) s odpadmi zo stavby.

BVS, a.s. vyjadrenie s podmienkami zn.: 3660/4020/2016/Ri zo dňa 29.02.2016:

1. Rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území.
2. Zariadenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii (poklapy uzáverov, šachiet) umiestniť do novej nivelety povrchu.
3. Nechať si od BVS vytýčiť presnú polohu vodovodu a kanalizácie.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie TDbA/344/2016/Pr zo dňa 04.02.2016:
– súhlas bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 11.02.2016:

- súhlas s podmienkou rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZD a.s. a dodržať ich ochranné pásma, nechať vytýčiť siete ZD a.s.

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, stanovisko KR HZ-BA-HZUB6-346/2016 zo dňa 16.02.2016:
- súhlas bez pripomienok.

KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko KPUBA-2016/7888-2/19210/ŠUS zo dňa 14.03.2016:
Súhlas s podmienkami:

1. Stavebník oznámi 10 dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum .
2. Zabezpečí archeologický výskum podľa obsahu rozhodnutie č. KPUBA-2015/18322-3/64228/ŠUS zo dňa 18.09.2015, skúmaná plocha bude rozšírená o parcely uvedené v záväznom stanovisku.

III.

V území sa nachádza závlahová stavba „ZP Čunovo“ objekt „Rúrová sieť“ inv. Č. 5104308012, časť koncovej závlahovej vetvy A6-1 z AZD DN 150, dĺžky 4,51 m, na pozemku 698/246 k. ú. Čunovo vo vlastníctve Hydromeliorácie, š.p.

Je potrebné do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody plne rešpektovať závlahovú vetvu aj ochranné pásmo 5 m od osi potrubia na obidve strany.

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania :

V konaní neboli uplatnené námietky od účastníkov konania voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

ODÔVODNENIE

Dňa 27.01.2017 podal Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, v zastúpení vlastníkov predmetných parciel návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably B1 - Miestna obslužná komunikácia“ v katastrálnom území Čunovo, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 691/2, 691/4, 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-

249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5, parcely registra „E“ 1196/2, v k. ú. Čunovo.

Stavebný úrad po doplnení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby oznámil dňa 01.03.2017 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V súlade s § 36 ods. 1 nariadil ústne pojednávania s miestnym zisťovaním dňa 23.03.2017 na mieste stavby a upozornil účastníkov konania a zároveň aj dotknuté orgány, dokedy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky. Navrhovateľ v čase konania ešte nemal k dispozícii súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu stavby.

Zmluva o nájme pozemku bola s Hlavným mestom SR Bratislava bola podpísaná 26.05.2017.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ďalšie podmienky, ktoré sa netýkajú územného konania, budú zapracované v ďalšom konaní do podmienok rozhodnutia – stavebného povolenia.

Na základe upozornenia Hlavného mesta SR Bratislava – odd. UIC, že projektant nesprávne pomenoval So-02 až SO-05 ako „účelové“ komunikácie, v rozhodnutí sú stavebné objekty označené správne, t.j. ako miestne komunikácie, nie účelové.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferencáková
starostka

Príloha: Situačný výkres v M 1:1000 zmenšený
(len účastníkom konania)

Správny poplatok vo výške 40,00 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo dňa 27.01.2017.

Rozhodnutie dostanú:

účastníci

1. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, splnomocnenec v zastúpení stavebníkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňazíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovašich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovašich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Líščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, Bratislava, Terézia Novotová, Sibírska 58, Bratislava, Alexander Valentich, Romanova 40, Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. **verejnou vyhláškou** podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona, právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám v lokalite navrhovanej na vydanie územného rozhodnutia, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov (podľa prílohy – situácia)

na vedomie

4. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava EL s.r.o.,
7. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OPL, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Magistrát hlavného m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava1
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. ORANGE SLOVENSKO a.s.– Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalstka 28, 817 62 Bratislava
17. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava-Čunovo

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

