



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP–300/4-TX1/2023-24/C-Kri-6

Bratislava

20. 03. 2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 a § 41 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 05.06.2023 podal navrhovateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, (ďalej len "navrhovateľ") zastúpený METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 35 732 881 a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova,

Petržalská ul, Bratislava- Čunovo

*stavebné objekty*

**SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova – časť SO 01.1 Rozšírenie cesty  
ZÚ - km 1,773 647 – 1,814,**

**SO 02 Mostný objekt,**

**SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení,**

**SO 04 Úprava toku kanála,**

**SO 05 Verejné osvetlenie,**

**SO 07 Sadové úpravy**

na pozemkoch parc. č. KN C 1150, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178, 1236, 1237, 1238, 1594, 1618/2, 1621, 1622, 1623, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1645, 1661, 1684, 1706, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 1627/1, 2360/1, 1133 – dočasný záber stavebný dvor, kat. úz. Čunovo ako je vyznačené v situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

ktorým sa podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby

Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova,  
Petržalská ul, Bratislava- Čunovo

### *stavebné objekty*

SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova - miestna cesta II. triedy – v časti SO 01.1 Rozšírenie cesty ZÚ - km 1,773 647 – 1,814

SO 02 Mostný objekt – súčasť miestnej cesty. II. triedy - v celom rozsahu

SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení - v celom rozsahu

na pozemkoch parc. č. KN C 2360/1, 1178, 1179/1, 1177/1, 1176, 1150, 1237, 1175, 1238, 1632, 1631, 1633, 1645, 1630, 1594, 1628, 1629, 1627/1, 1661, 1684, 1621, 1622, 1618, 1623, 2360/3, 691/5, 691/4, 698/245, 691/2 [1196/2 KN E], 2362, 533/1 [1192/1 KN E],. 83/1, v kat. úz. Čunovo,.

vydané dňa 06.12.2021 pod č. UKSP–670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6, právoplatné dňa 07.01.2022.

Dokumentácia pre územné konanie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú v termíne 07/2023 a 07/2023 rev. 01/2024 spracoval Ing. Dušan Hestera, reg. č. 4942\*A2 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

***Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :***

#### ***1. Popis.***

Predmetom zmeny územného rozhodnutia je II. etapa, 1. úsek stavby Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova na pozemkoch parc. č. KN C 2360/1, 1178, 1179/1, 1177/1, 1176, 1150, 1237, 1175, 1238, 1632, 1631, 1633, 1645, 1630, 1594, 1628, 1629, 1627/1, 1661, 1684, 1621, 1622, 1618, 1623, 2360/3, 691/5, 691/4, 698/245, 691/2 [1196/2 KN E], 2362, 533/1 [1192/1 KN E],. 83/1, v kat. úz. Čunovo, umiestnenej rozhodnutím č. UKSP–670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6, zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 07.01.2022.

**SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova – časť SO 01.1 Rozšírenie cesty ZÚ - km 1,773 647 – 1,814.** Prvý úsek rieši komunikáciu od km 0,000 (križovatka s cestou I/2) do km 1,773 647, kde sa pripája na zrealizovaný úsek komunikácie s križovatkou s Cédrovou ul. V rámci I. úseku sa existujúca vozovka vybúra a nahradí novou hrúbky 580mm. Komunikácia je kategórie MOK 8,5 / 40, funkčná trieda C1. Na úseku km 1,773 – 1,814 sa navrhuje rozšírenie existujúcej vozovky z dôvodu plynulého prevedenie dopravy na existujúcu cestnú sieť s rovnakým šírkovým usporiadaním ako navrhovaná komunikácia. Existujúca vozovka sa rozšíri o premenlivú šírku 0 až 1,60m so zachovaním pôvodných vrstiev vozovky aj do rozširovaného telesa. V rámci 1. úseku SO 01.1 dochádza .k predĺženiu zjazdu z navrhovanej komunikácie na existujúcu cestu v km 1,400 vľavo.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom. Základný priečny sklon vozovky je 2,50 %. Voda je odvedená priamo do príľahlého terénu tak, ako tomu bolo doteraz. V prípade privráteného svahu terénu budú zriadené cestné priekopy, ktoré sú navrhnuté ako odparovacie.

Odvodnenie zemnej pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0 % a vyvedením na svah zemného telesa a odtiaľ do priekop.

**SO 02 Mostný objekt** - Mostný objekt prevádza dopravu na miestnej komunikácii ponad Rusovský kanál v km 1,2225. Smerovo je most v priamej, výškovo je most v oblúku, priečny sklon na moste je konštantný strechovitý  $\pm 2,5\%$ , šírka na moste medzi obrubníkmi je konštantná 8,5m po celej dĺžke mosta. Na moste sú obojstranne navrhnuté rímky šírky 0,80 m bez chodníka. Ide o šikmý ( $45^\circ$ ) 1-poľový rámový most celkovej dĺžky 19,0m so svetlou šírkou 5,0m, a podchodnou výškou cca 3m. Nosná konštrukcia mosta s normovou zaťažiteľnosťou sa skladá monolitckej dosky hr 0,5m s nábehmi rámovy spojená s oporami hr. 0,7m. Založenie mosta je plošné na základových doskách š 3,0m, hr. 0,75m.. Na rímach sú ako bezpečnostné zariadenia navrhnuté schválené mostné zábradelné zvodidlá pre úroveň zachytenia H2.na pravej a ľavej strane.

Zakladanie mosta je navrhnuté v nezapaženej stavebnej jame. V prípade vysokej hladiny spodných vôd počas realizácie stavby sa uvažuje s použitím 4 nedokonalých čerpacích studní, vypúšťanie vody bude ďalej do Rusovského kanála.

Odvodnenie mosta je zabezpečené priečnym sklonom vozovky k odvodňovaciemu pásu a pozdĺžnym sklonom na príľahlé násypy komunikácie a zvedená do priekop.

Na moste budú vedené oznamovacie optické káble (UPC). Vedenie bude podvesené na nosnej konštrukcii v chráničke a prevedené oporami do zemného telesa kde sa plynulo napojí do pôvodnej polohy.

Prístup pod most pre kontrolu je zabezpečený z príľahlého terénu schodiskom opevneného koryta kanála.

**SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení** – V rámci SO 03 sa budú realizovať chráničky potrebné na ochranu nasledovných sietí:

staničenie	popis	spôsob ochrany
Km 0,015	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,020	slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,025	slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,100	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,115	slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,208	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,380	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,590	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 0,845	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 1,220	vľavo slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 1,237	vľavo zjazd slaboprúd	uloženie do žľabu TK2 s poklopom
Km 1,400	vľavo zjazd slaboprúd 2x	uloženie do žľabu TK2 s poklopom

Súbežný slaboprúdový kábel vľavo, ktorý vedie pozdĺž celej trasy komunikácie je umiestnený mimo spevnenej vozovky v mieste novovytvorenej zemnej priekopy. Tento bude ručne odkopaný a uložený v pôvodnej trase hlbšie tak, aby bolo zabezpečené požadované krytie kábla vedeného vo voľnom teréne.

Všetky jestvujúce káblové trasy budú ručne odkopané tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení. Následne bude základová ryha upravená a zhutnená a následne položený podkladný betón. Na podkladný betón budú položené betónové káblové žľaby TK2 do ktorých budú uložené jestvujúce káble. Po zakrytí poklopom bude realizovaný zásyp ryhy s riadnym zhutnením. Následne budú pokračovať príslušné práce – zemné práce, realizácia aktívnej zóny a pokládka konštrukčných vrstiev vozovky.

Pred začatím prác na jednotlivých ochranách káblov budú prizvaní príslušní správcovia sietí a budú rešpektované ich požiadavky na postup a kvalitu realizovaných prác.

**SO 04 Úprava toku kanála** - Trasa úpravy začína v km 0,000 napojením na jestvujúce koryto a pokračuje v trase existujúceho koryta, pod navrhovanou rekonštrukciou cesty SO 01 je kanál vedený pod mostným objektom SO 02, za mostom pokračuje v trase existujúceho koryta až po napojenie na existujúce koryto v km 0,050 80. Navrhovaná úprava koryta je vytvorená pomocou priamych úsekov, ktoré sú v km 0,029 00 zalomené bez oblúku (6°). Celková dĺžka úpravy kanála je 50,80m. Napojenie na pôvodné koryto na ZÚ a KÚ je zabezpečené kamennou nahádzkou z lomového kameňa.

Priečny profil úpravy Rusovského kanála je navrhnutý ako zložený lichobežníkový tvar koryta so šírkou v dne 2,0m a sklonom svahov 1:1 do výšky 0,75. Od lavičky šírky 0,7m je svah koryta kanála v sklone 1:1,75. Celý profil je podľa požiadavky SVP š.p. opevnený lomovým kameňom (hr.0,25m) do betónu (hr.0,15m) s vyškárovaním cementovou maltou. Opevnenie svahov bude po celej dĺžke vybudované 0,6 m za lomom svahu. Priečny profil kanála je navrhnutý na prevedenie prietoku  $Q_{100r}$  t.j.  $4,0\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  ( $h=0,9\text{m}$ ).

**SO 05 Verejné osvetlenie** - Nová (rozšírená) cestná komunikácia bude osvetlená LED svietidlami osadenými pomocou výložníkov na 8m vysokých oceľových, pozinkovaných osvetľovacích stožiaroch s 1,5m a 2,0m dlhými výložníkmi. Svetelne body s LED svietidlami sú rozmiestnené jednostranne na ľavej strane komunikácie. Realizácia nových rozvodov bude káblom CYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup> vo výkope. Súbežne s napájacím rozvodom VO sa do výkopu položí aj uzemňovací pásik FeZn 30/4, z ktorého sa vodičom FeZn Ø10 uzemní každý

osvetľovací stožiar. Nová sústava verejného osvetlenia bude napojená z jestvujúcich rozvodov VO. V trase navrhovaného VO bude pripoložená modrá HDPE rúra Ø 40mm s označením „Metropolitná optická sieť BA – www.bratislava.sk“.

**SO 07 Sadové úpravy** - Návrh sadových úprav reaguje na plánované zásahy do krajiny v rámci navrhovaného rozšírenia vstupnej cestnej komunikácie do Čunova. Navrhované krajinárske úpravy sú vymedzené hranicami parciel, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, ako stavebník plánovaného objektu. Navrhovaná je stromová a bylinná etáž. V rámci stromovej vegetácie je navrhovaná línia drevín vo viacerých úsekoch, pozdĺž komunikácie. Navrhnuté je stromoradie jarabiny vtáče – *Sorbus aucuparia L.* Na svahoch navrhovaného cestného telesa je navrhovaný trávnik, pričom sa ráta s jeho založením hydroosevom. Zatrávnenie je navrhované na nespevnené plochy, ktoré budú vybudované v rámci stavby cestného telesa a príslušné plochy, ktorých vegetačná pokrývka bude počas výstavby narušená stavebnou činnosťou.

**Druh a účel stavby:** *stavebná úprava, rozšírenie existujúcej inžinierskej stavby miestnej cesty II. triedy v zmysle § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona*

## **2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., a ostatnými platnými právnymi predpismi ako aj stavebným úradom akceptovanými požiadavkami.

## **3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Hlavné mesto SR Bratislava** – č. MAGS OUIK 50912/2023-373554 zo dňa 17.05.2023 zmena záväzného stanovisko č. MAGS OUIK 57789/18-477873 zo dňa 17.01.2019 – Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 57789/18-477873 zo dňa 17.01.2019, vydaného k stavbe: „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova - dopracovanie“. Súhlasí s umiestnením stavby Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova (1. úsek)-II. etapa na pozemkoch parc. č. 83/1, 509, 540/3, 570/5, 691/2, 691/4, 691/5, 2660/3, 2362, 1150, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178,1236,1237,1238,1594,1618,1621,1622,1623, 1628, 1629, 1630, 1631,1632, 1633, 1645, 1661, 1684, 1706, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 1627/1, 2360/1, 1133 v k.ú. Čunovo, Petržalská ulica.

Záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57789/18-477873 zo dňa 17.01.2019 – súhlasí

Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**Hlavné mesto SR Bratislava, CSO** – stanovisko č. MAGS ODP 50682/2023-544485 zo dňa 01.08.2023 – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán vydáva súhlas s týmito podmienkami:

1. Predmetnou stavbou je dotknutá miestna cesta II. triedy Petržalská ulica, kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
3. V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na

prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.

5. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
6. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
7. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
8. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
9. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky

**Hlavné mesto SR Bratislava** – rozhodnutie č. MAGS ODP 50361/2023-395386 zo dňa 05.06.2023 v znení opravy č. MAGS ODP 50361/2023 -440865 zo dňa 17.07.2023 – vydáva povolenie na výrub 32 ks drevín cestnej zelene (23 ks stromov, 6 ks skupín krov a 3 ks krov) v rámci stromoradia nachádzajúceho sa na cestnom pozemku v katastrálnom území Čunovo pozemok reg. „C“ parcela č. 1177/1, 1176, 1632, 1630, 1629, 1621, 1684, 1633 a 2360/1 v cestnej zeleni miestnej cesty II. triedy Petržalská, podľa predložených situačných nákrsov č. 1, č. 2, č. 3 a dendrologického posudku ktorý vypracovala Ing. Katarína Monček, KATEdesign- ateliér záhradnej architektúry, s.r.o.. Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava pre stavbu „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, II. etapa“.

**Magistrát hl. m. SR Bratislava, SSÚC** – stanovisko č. MAGS SSUC 52970/2023-394183/RIO-123a zo dňa 20.09.2023 pre zmenu územného rozhodnutia – súhlasíme s podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 57789/18-477873 zo dňa 17.1.2019 a v zmene Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 50912/2023-373554 zo dňa 17.05.2023.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné princípy a štandardy MÍB <https://mib.sk/manual-vereinych-priestorov/principy-a-standardy/>).
3. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobrý odvod povrchových vôd z dotknutých komunikácií v rámci realizácie II. etapy výstavby (vrátane miest prepojenia nivelety pôvodných a nových konštrukcii. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Vozovku rekonštruovanej komunikácie žiadame plynulo prepojiť s niveletami vozoviek existujúcich komunikácii v miestach napojenia tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a okolí nestála voda.
5. V rámci rekonštrukcie komunikácie žiadame vybudovať aj všetky nové odbočenia - zjazdy na okolité (priľahlé) pozemky a účelové komunikácie (použiť rovnakú konštrukcie ako na rekonštruovanej komunikácii - min. v rozsahu ochranného pásma komunikácie) a tak, aby povrchové vody nevytekali na rekonštruovanú vozovku predĺženia Petržalskej ul. (Je to dôležité preto, aby pri používaní rôznych poľnohospodárskych a iných mechanizmov a vozidiel nedochádzalo k poškodeniu - ulamovaniu krajov vozovky rekonštruovanej komunikácie.
6. Žiadame, aby odvodňovací rigol vyústený do priekopy mimo ochranné pásmo vodného zdroja bol na pozemku hl. mesta SR Bratislavy, inak je potrebné zabezpečiť súhlasné stanovisko vlastníka nehnuteľnosti (pozemku).
7. Správca mostov oddelenia správy a údržby technických objektov (OSaÚTO) SSUC hl. m. SR Bratislavy nesúhlasí s vedením oznamovacích optických káblov (UPC) v chráničke podvesenej na nosnej konštrukcii mosta cez Rusovský kanál. Vedenie káblov žiadame riešiť (pri absencii chodníkov) vedením - zabudovaním chráničiek v rímsovej časti mosta s dostatočnou rezervou, najlepšie po oboch stranách mosta.

8. Pri napojení novej vozovky na vozovky existujúcich komunikácií (na cestu 1/2 a ul. Hraničiarsku ul.) žiadame dodržať platné predpisy, STN a TP 01/2014 (pôvodne TP 079), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy existujúcej vozovky a vozovky navrhovaného rozšírenia (aj v miestach napojenia na cestu 1/2 a v križovatke s Hraničiarskou ul.) použiť klzné tmy, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každej vrstvy), medzi jednotlivé konštrukčné vrstvy použiť spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup>, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75. Poslednú - obrusnú vrstvu PÚ hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku.

9. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

10. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s členmi bývalej komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.

11. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu dopravného značenia..

12. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál — profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.

13. Komunikácie a ich úpravy, ktoré budú zverené do správy hl. mesta SR Bratislavy - sekcii správy a údržby ciest (SSUC) je potrebné (vrátane pozemkov) majetkovo právne usporiadať.

14. K zásahu do komunikácií, ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).

15. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické sieti Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava - správcovi verejného osvetlenia.

16. Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj svahov, priekop) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém (okrem drevín určených na výrub) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.

17. K výrubu drevín a k náhradnej výsadbe musíte požiadať o povolenie a stanovisko sekciu životného prostredia - odd. tvorby mestskej zelene.

18. Ďalší stupeň PD pre SP so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

**Magistrát hl. m. SR Bratislava, OSI – stanovisko č. MAG 15082 /2023 zo dňa 23.01.2023 – súhlasíme s pripomienkami:**

1. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
2. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).
3. Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>
4. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

**MČ Bratislava-Čunovo – stanovisko č. 649-573/2023-Sv-34 zo dňa 22.05.2023 – súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou k zmene územného rozhodnutia**

**Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/099951-002 zo dňa 07.02.2023**

1. Zmena územného rozhodnutia sa týka pozemkov umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1 .stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RUSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom, SO 04 - úprava toku kanála, sa však plánuje realizovať priamo na genofondovej lokalite rastlín a živočíchov „hydromelioračný kanál Čunovo - Rajka“ s výskytom európsky významného druhu bobor vodný (Castor fiber).
4. Pri dodržaní predloženej dokumentácie nebudú navrhovanou zmenou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. V prípade, že pri realizácii stavebných prác SO 04 na úseku križovania „hydromelioračného kanála Čunovo - Rajka“ dôjde k zisteniu priameho výskytu európsky významného druhu chráneného živočícha bobor vodný (Castor fiber), realizátor stavby je povinný v zmysle ustanovení 35 ods. 1 písm. c) zákona zastaviť práce a nález bezodkladne oznámiť orgánu ochrany prírody.
6. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub.
7. Podľa predloženej dokumentácie sa v rámci realizácie SO 07 - sadové úpravy, navrhuje výsadba stromov. V zmysle ustanovení § 48 zákona pri výbere druhového zloženia vysádzaných drevín odporúčame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
8. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprímerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1,4.2.2,4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/438555-003 zo dňa 23.11.2023 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:**

1. držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa** – vyjadrenie č. 0U-BA-0SZP3-2O24/318043-002 zo dňa 08.03.2024 – Stavebné objekty „4ks nedokonale čerpace studne, SO 04 Úprava toku kanála“ majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona pri zakladaní stavby.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p, hydrogeologický posudok.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
6. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd



**Okresný úrad Bratislava, PLO – vyjadrenie č.** OUBA PLO zo žiadosti mal za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu preto OUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy - parcely registra C KN č. 1172, 1618/1, 1618/2, 1133, druh pozemku „Orná pôda“, “ v katastrálnom území Cunovo, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov sa v zmysle žiadosti vyjadruje pozitívne.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č.** OU-BA-OCDPK2-2023/096310 zo dňa 16.01.2023 - Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán vo vzťahu k ceste I/2 v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanému riešeniu, za predpokladu súhlasného stanoviska správcu cesty I/2. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

**HaZÚ hl.m SR Bratislavy – stanovisko č.** HZUBA3-2023/001639-002 zo dňa 02.08.2023 – s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

**Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č.** K PUBA-2023/18470-2/75987/KER zo dňa 22.09.2023 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

**Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 08.03.2023 - :** S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
2. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD. ak sa v danom území nachádzajú.
3. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.** 010504/2023/RL zo dňa 16.02.2023 - K umiestneniu: „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, II.et. (I. úsek)“ nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a

- verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
  6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
  8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z vozovky jej pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu nebudeme mať námietky

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0291/2023/Šč zo dňa 20.04.2023 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VSEOBECNE PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma ( hlavne podľa TPP 906 01)

**Hydromeliorácie, š.p.** – vyjadrenie č. 1643-2/342/2023 zo dňa 07.06.2023 – Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 1628; 1621; 1623; 1661, 1629, 1684, 1594, 1630, 1645, 1633, 1632, 1631, 1178, 1179/1, 1176, 1150, 1177/2, 1177/1, 1622, 1661, 1172, 1173, 1174, 1236, 1706; 1237, 1618/2, 1172/2, 1133, 1175, 1238, 2360/1 v k.ú. Čunovo, určené na stavbu „ROZŠÍRENIE VSTUPNEJ CESTNEJ KOMUNIKÁCIE DO ČUNOVA -1. ÚSEK, II. ETAPA (ZMENA)“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 815 ha. Na parcelách č. 1628, 1621, 1629, 1630, 1633, 1632, 1631, 1172, 1176, 1177/2, 1622, 1172/2, 2360/1 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- existujúcu vozovku určenú na frézovanie, navrhované komunikácie v mieste križovania so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: dusan.keder@hmsp.sk
- križovanie komunikácie navrhnuť a realizovať kolmo na závlahové potrubie
- závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou uložiť do chráničky
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu, vrátane vzorového detailu križovania existujúcej vozovky určenej na frézovanie a navrhovaných komunikácií so závlahovým potrubím a situácie so zakreslením križovania existujúcej vozovky určenej na frézovanie a navrhovaných komunikácií so závlahovým potrubím, žiadame predložiť na odsúhlasenie.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 287/2023/2 zo dňa 27.04.2023:

1. Navrhovaná stavba križuje vodný tok Rusovského kanála. Pozemky registra KN-C pare. č. 1175 a č. 1237 tvoria koryto vodného toku. Pripomíname, že vodné toky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v súlade s ústavou SR čl. 4. Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je koryto súčasťou vodného toku a podľa ods. 2 uvedeného zákona „Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru“. S rozšírením záberu pozemkov na parcelách pare. č. 1175 a č. 1237 v správe našej organizácie súhlasíme s tým, že je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie aj časti pozemku medzi pozemkami pare. č. 1175 a č. 1237.
2. Na dotknuté pozemky požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s Oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p., Mgr. Romanom Kováčom (02/60292323).
3. Požadujeme v maximálnej možnej miere rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) Rusovského kanála, ktorý je plánovanou výstavbou dotknutý. Pobrežnými pozemkami sú pozemky v šírke do 5,0 m od brehových čiar. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia, vysádzať na nich súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať.
4. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Na základe uvedeného žiadame o doplnenie zjazdov na všetkých štyroch stranách vodného toku.
5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

6. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových a podzemných vôd.
7. Pred začatím stavebných prác odporúčame vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete.
8. Premostenie kanála žiadame realizovať v súlade STN 73 6822 Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov.
9. Upozorňujeme, že premostenie kanála nesmie zasahovať do prietočného profilu koryta, t.j. navrhnuté opory musia byť umiestnené mimo obmývanú časť koryta pri prietoku  $Q_{100}$ , pričom navrhnutá spodná hrana mostovky je podľa predloženej projektovej dokumentácie postačujúca. Opevnenie musí byť opreté o priečne a pozdĺžne pätky.
10. S odstránením drevín a krovitého porastu na svahoch koryta Rusovského kanála súhlasíme za predpokladu dodržania príslušných ustanovení zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
11. Drevná hmota vrátane konárov a haluzín musí byť po výrube bez zbytočného odkladu odstránená z koryta kanála a z pobrežných pozemkov, aby netvorila prekážku pre plynulé prúdenie vody v koryte vodného toku.
12. Pripomíname, že pre obdobie výstavby bude potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a predložiť ho SVP, š. p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu na odsúhlasenie a príslušnému okresnému úradu na schválenie.
13. Zároveň žiadame dodržať všetky podmienky vyjadrenia SVP, š. p. vedeného pod značkou CS SVP OZ BA č. 86/2019/30 zo dňa 09.04.2019 k projektovej dokumentácii pre územné konanie.
14. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

**MDV SR, odbor dráhový stavebný úrad** – záväzné stanovisko č. 35851/2022/SŽDD/91440 zo dňa 14.09.2022 – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej užívanie j určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník sú povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 34618/2022/O230-3 zo dňa 12. 07. 2022.

**ŽSR, odbor expertízy** – súhrnné stanovisko č. 34618/2022/O230-3 zo dňa 12.07.2022 - Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR a po jej prerokovaní so správcovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava so stavbou súhlasíme za týchto podmienok:

1. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú určujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava Č.06397/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 17. 06. 2022 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, informujúcich o trasách podzemných káblových vedení ŽSR odvetia OZT pozdĺž železničnej trate so stanovením podmienok ich ochranu. Požiadavky správcovských útvarov ŽSR žiadame rešpektovať.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

- b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
3. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
  4. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**MV SR, odbor telekomunikácií** – vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/001112-030 zo dňa 03.08.2023 – V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, II. etapa (1. úsek)", na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii v katastrálnom území Čunovo nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry** – stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2729/2023 zo dňa 07.08.2023 – súhlasíme s umiestnením zmeny stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, II. etapa (1. úsek)", ktorá je predĺžením Petržalskej ulice smerom na cestu I/2 z Rusoviec do Rajky, v k. ú. Čunovo, okres Bratislava V. V záujmovom mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Dopravný podnik Bratislava** – stanovisko č. 11307/11562/2000/2023 P5285\_04 zo dňa 10.07.2023 - . so zmenou územného rozhodnutia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

Osobitné podmienky:

1. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie
2. Platnosť tohto stanoviska je 1 rok

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. : 6612310101 zo dňa 12.04.2023 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Zz. O elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Stovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s,
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:  
Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474  
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.teiekom.sk](http://www.teiekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.** – vyjadrenie č. BA 2755/2023 zo dňa 11.08.2023 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
3. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel farbou, alebo kolíkmi /
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: predložiť PD ochrany trasy pod novou komunikáciou

**OTNS, a.s.** – vyjadrenie č. 10571/2023 zo dňa 04.04.2023 - S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s HDPE rúrou SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločností na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel.. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk , jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme



- zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať\* ' a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
  - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN/Dial Telecom ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút,
  - požadujeme ďalší stupeň PD pre SP / RS predložiť na odsúhlasenie.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

**VALDE s.r.o.** - vyjadrenie č. VD-23/14 zo dňa 27.6.2023 - Oznamujeme Vám, že pri realizácii Vami plánovaných a v časti I. vyznačených prác DÔJDE ku styku (súbehu, križovaniu) s podzemným telekomunikačným vedením spoločnosti Quantcom, a.s. (ďalej Quantcom).

Vydávame Vám týmto súhlas na vykonávanie zemných a ďalších stavebných prác (ďalej len "stavebné práce") v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Quantcom, a to pri splnení týchto podmienok:

- a. žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia,
- b. pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie,
- c. žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
- d. žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Quantcom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená,
- e. žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlíbiace stroje, zbíjačky a pod).
- f. v prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu
- g. žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o.,
- h. žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie,
- i. žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia,
- j. žiadateľ uhradí za spoločnosť Quantcom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane

nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Quantcom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené,

- k. žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zákres situácie v mierke 1: 1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.
  - l. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Quantcom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
  - m. V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Quantcom za ich dodržiavanie touto osobou.
  - n. Vedenie optického kábla, žiadame vytýčiť u našej prev. základni VALDE. Sieť je vedená v spoločnej trase SWAN, SITEL je nutné dodržať aj stanovisko SWAN. V trase sa nachádza HDPE chránička QL1ANTCOM (DIALTELECOM) s optickým káblom
- Spoločnosť Quantcom si vyhradzuje právo upozorniť žiadateľa na zmeny v umiestnení podzemného telekomunikačného vedenia, ku ktorým dôjde od doby vydania tohto vyjadrenia do doby skutočného začatia stavebných prác žiadateľom.

**SITEL s.r.o., - vyjadrenie č. 230503-0839 zo dňa 19.05.2023:**

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o. – 10x HDPE rúra.
2. Po posúdení Vami dodanej projektovej dokumentácie stavby: "Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova" II. etapa, 1. úsek – zmena vydávame SÚHLASNÉ stanovisko k stavbe za dodržania podmienok spracovaných v predloženej projektovej dokumentácii zo dňa december 2022, Súhrnná správa - SO 03 Ochránenie existujúcich káblov :
  - jestvujúca telekomunikačná trasa bude ručne odkopaná a následne bude základová ryha upravená a zhutnená o položený podkladný betón, na ktorý budú položené betónové káblové žľaby TK2, do ktorých budú uložené jestvujúce HDPE rúry. Po zakrytí poklopom bude realizovaný zásyp ryhy s riadnym zhutnením.
  - ochrana EKS musí byť vykonaná pred začatím iných stavebných prác;
  - ochranu EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby.
3. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zákres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
4. Počas celej realizácie stavby dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 19.03.2024 – v záujmovej oblasti sú uložené naše siete KDS. Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:**

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
2. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
4. Pred zásypom prizvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené

5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

**Technické siete Bratislava, a.s** – stanovisko správcu Metropolitnej optickej siete - HMBA-z 13.11.2023 v záujmovom území danej stavby sa nenachádza nadzemná/podzemná optická infraštruktúra MOS-HMBA. Zároveň k navrhovanej optickej trase žiadame na miesta podľa grafickej prílohy pripložiť modrú HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk , tel. č. +421 25935 6582. Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcom MOS-HMBA. O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednania so správcom MOS\_HMBA a to na základe osobitnej dohody. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom MOS-HMBA (kontakty - tel. č. +421903470811, mail: tsb- mos@tsb.sk.

#### *Stanovisko správcu pozemku*

Vodohospodárska výstavba, š.p. – vyjadrenie č. 2 - 004500/2023/2320 zo dňa 09.05.2023 - Predmetná stavba má byť realizovaná na v k.ú. Čunovo na pozemku parcely „C“ KN č. 1622 o výmere 93m<sup>2</sup>, vo vlastníctve SR a správe W š.p. (LV č. 1455) (ďalej len „pozemok“). Časť pozemku v pôvodnom zábere stavby o výmere 17 m<sup>2</sup> bola zo strany vlastníka pozemku schválená na odpredaj na základe žiadosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. Obdobne bude musieť vlastník pozemku schváliť odpredaj časti pozemku v rozšírenom zábere stavby o výmere 31 m<sup>2</sup>.

V nadväznosti na vyššie uvedené dáva podnik W, š.p. k predloženej projektovej dokumentácii DÚRzm stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ II. etapa (1. úsek) nasledovné vyjadrenie:

1. Na dotknutom pozemku sa nachádza objekt SVD G-N „Čerpacia stanica č. 13“ (ČS 13), ktorá je súčasťou kanalizácie Jarovce-Rusovce-Čunovo. Z dôvodu presnej identifikácie dosahu rozšírenia záberu zo 17 m<sup>2</sup> na 31 m<sup>2</sup> a ako podklad k samotnému odpredaju časti pozemku žiadame o dodanie geometrického plánu.
2. Najneskôr ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu musí byť s Magistrátom hl. m. SR uzatvorená riadna kúpna zmluva na odpredaj časti pozemku, vyčlenenej v geometrickom pláne.
3. Požadujeme vybudovať bezbariérový prístup z rozšírenej cestnej komunikácie na našu prístupovú komunikáciu k areálu ČS 13.

#### **4. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

#### **Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

**Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

## Odôvodnenie

Splnomocnený zástupca navrhovateľa podal dňa 05.06.2023, na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, Petržalská ul. Bratislava- Čunovo, v rozsahu týkajúcom sa 1. úseku II. etapy, pre stavebné objekty SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova – časť SO 01.1 Rozšírenie cesty ZÚ - km 1,773 647 – 1,814, SO 02 Mostný objekt, SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení, SO 04 Úprava toku kanála, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 07 Sadové úpravy, (parc. č. KN C 1150, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178, 1236, 1237, 1238, 1594, 1618/2, 1621, 1622, 1623, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1645, 1661, 1684, 1706, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 1627/1, 2360/1, 1133 – dočasný záber stavebný dvor, kat. úz. Čunovo). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh rieši zmenu a nahradenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, Petržalská ul, Bratislava- Čunovo, stavebné objekty SO 01 Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova - miestna cesta II. triedy – v časti SO 01.1 Rozšírenie cesty ZÚ - km 1,773 647 – 1,814, SO 02 Mostný objekt – súčasť miestnej cesty. II. triedy, SO 03 Ochrana existujúcich metalických a optických slaboprúdových vedení na pozemkoch (parc. č. KN C 2360/1, 1178, 1179/1, 1177/1, 1176, 1150, 1237, 1175, 1238, 1632, 1631, 1633, 1645, 1630, 1594, 1628, 1629, 1627/1, 1661, 1684, 1621, 1622, 1618, 1623, 2360/3, 691/5, 691/4, 698/245, 691/2 [1196/2 KN E], 2362, 533/1 [1192/1 KN E],. 83/1, v kat. úz. Čunovo., ktoré bolo vydané dňa 06.12.2021 pod č. UKSP–670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6, právoplatné dňa 07.01.2022.

Z dôvodu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a rozhodnutím č. UKSP–300/1-TX1/2023-24/C-Kri zo dňa 28.06.2023 konanie o zmene územného rozhodnutia prerušil.

Navrhovateľ postupne predkladal požadované podklady a žiadal o predĺženie lehoty na ich predloženie, čomu stavebný úrad vyhovel.

Hlavné mesto RS Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal dňa 08.03.2023 pod č. MAGS ODP 44208/2023/100204-6 stavebné povolenie na stavebné objekty SO 01-2 Rozšírenie cesty km 2,146 - 2,250, SO 01-3 Úprava cesty v km 2,250 - 2,371563, SO 01-4 Chodníky, tvoriace súčasť stavby Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, I. etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2023.

Navrhovateľ predložil rozhodnutie hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ODP 50361/2023-395386 zo dňa 05.06.2023 v znení opravy č. MAGS ODP 50361/2023 -440865 zo dňa 17.07.2023 – ktorým bol povolený výrub 32 ks drevín cestnej zelene (23 ks stromov, 6 ks skupín krov a 3 ks krov), právoplatné 27.06.2023.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 36 stavebného zákona oznámil dňa 18.01.2024 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia predmetnej stavby a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

Podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona

*(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä  
b) diaľnice, cesty a miestne komunikácie,*

Podľa § 36 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona

*(2) Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

*(4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho*

územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 38 stavebného zákona

*Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona

*(1) Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.*

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**§ 17a Vyvlastnenie**

*Z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.*

**§ 24k Záverečné ustanovenia**

*(1) Ak sa v doterajších právnych predpisoch používa pojem "miestna komunikácia" vo všetkých gramatických tvaroch, rozumie sa tým "miestna cesta" v príslušnom gramatickom tvare.*

Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 31.01.2024 účastník konania Miroslav Ryba, Palisády 59, 811 06 Bratislava.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona.

*(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Trasa navrhovanej líniovej stavby je v koridore, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: komunikácia, a prechádza územím s funkčným využitím územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové a stabilizované územie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, vodné plochy a toky číslo funkcie 901, stabilizované územie, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie, orná pôda. číslo funkcie

1205, stabilizované územie, ktorých súčasťou je dopravné a technické vybavenie. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pri preukazovaní súhlasu vlastníka pozemkov týkajúceho sa častí pozemkov parc. č. 1173, 1174, 1236, 1238, 1706 a 1622 k.ú. Čunovo na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje a ku ktorým navrhovateľ nepreukázal súhlas vlastníka stavebný úrad uplatnil § 38 stavebného zákona podľa ktorého možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť v spojení s § 17a cestného zákona. Navrhovaná stavba predstavuje stavebnú úpravu existujúcej miestnej cesty pre ktorú je možné v zmysle § 17a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona.

*Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili: Hl.m. SR Bratislava, Magistrát hl.m. SR Bratislavy, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, PLO, OÚ Bratislava OCDPK, HaZÚ hl. m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., SVP, š.p., MDV SR, ŽSR, MV SR, MO SR, Dopravný podnik Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Michlovský, spol. s r.o., ONTS, a.s., VALDE, s.r.o., SITEL, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Technické siete Bratislava, a.s., Vodohospodársky výstavba, š.p. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku mali účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa mohli oboznámiť a do ktorých mohli nahliadnuť na stavebnom úrade.

V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle § 4 ods. 1 písm, a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, [www.cunovo.eu](http://www.cunovo.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Gabriela Ferencáková**  
starostka

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Prílohy: situácia

dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou – účastníkom konania**

1. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 810 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté.
4. SR, správca: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. SR, správca Vodohospodárska výstavba s.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
7. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
8. Róbert Hurban, Mierová 4, 821 05 Bratislava
9. Miroslav Ryba, Palisády 59, 811 06 Bratislava
10. Igor Varga, Vranovská 51, 851 01 Bratislava

**Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, CSO Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Magistrát hl.m Bratislava, SSUC, OOSE, SD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. MČ Bratislava-Čunovo. Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
20. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Ministerstv o vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
33. SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

34. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
35. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
37. VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava
38. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. MICHLOVSKÝ, spl. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
40. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
41. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  
42. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

**Na vedomie:**

43. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
v zastúpení v zastúpení METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 810 01 Bratislava