



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP- 199/2-TX3/2022/C-Kri

Bratislava

25. 07. 2022

Navrhovateľ: **WATSSON, s.r.o.**, Na hrebienku 1, 811 02 Bratislava
IČO: **46 427 031**

podal dňa 05.04.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby **Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynifikácia, objekty SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10, kat. úz. Čunovo). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe vykonaného miestneho šetrenia spojeného s ústnym pojednávaním

vyzýva

navrhovateľa v súlade s ustanovením § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aby najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy odstránil nedostatky kolaudačného konania:

- predložil geodetické zamerania skutočného vyhotovenia stavby na podklade aktuálnej katastrálnej mapy
- prípadne doložil ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených podkladov

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vzhľadom na nedostatky kolaudačného konania vydáva

ROZHODNUTIE

ktorým predmetné kolaudačné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

prerušuje

na dobu určenú na odstránenie nedostatkov uvedených vo výzve. Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Odôvodnenie

Dňa 05.04.2022 bol stavebnému úradu doručený návrh navrhovateľa na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby **Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynifikácia, objekty SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, 1123/20, 1123/25, 1123/31, 1123/37, 1123/42, 1124/4, 1124/9, 1124/10, kat. úz. Čunovo). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Dňa 03.05.2022 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.06.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V rámci ústneho pojednávania a miestneho zisťovania neboli predložené stanoviská dotknutých orgánov a z uvedeného dôvodu stavebný úrad záznamom do zápisnice konanie prerušil na 30 dní. Navrhovateľ predložil stanoviská KPÚ Bratislava zo dňa 10.06.2022 a OÚ Bratislava, OSŽP – odpadové hospodárstvo zo dňa 04.07.2022..

V priebehu konania došlo ku zmene vlastníckych vzťahov ako aj ku zápisu nových parcelných čísiel pozemkov do katastra nehnuteľností. Predložené geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, nereflektuje aktuálny stav pozemkov katastra nehnuteľností.

Na základe uvedenej skutočnosti stavebný úrad vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov kolaudačného konania a predmetné konanie prerušil ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Gabriela Ferenčáková
starostka

Vyvesené dňa: 01.08.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 
MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

1. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
2. Vlastníci časti pozemkov: Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53 851 10 Bratislava
3. Mgr. Katarína Leščišinová, Keltská 77, 851 10 Bratislava
4. MUDr. Ľubor Leščišín, Keltská 77, 851 10 Bratislava
5. Doc. MUDr. Augustín Prochotský, CSc., Bronzová 1305/23, 900 41 Rovinka
6. PhDr. Simona Prochotská, Bronzová 1305/23, 900 41 Rovinka
7. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava

Dotknutým orgánom

8. Okresný úrad Bratislava – OSŽP, odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie

14. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., Na hrebienku1, 811 02 Bratislava