



Mestská časť Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka:
ŠSU-638-637/2019-Pi-16

Bratislava 06.06.2019

Oznámenie o stavebnom konaní

Stavebník: - **mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243**
- **Čunovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava IČO: 47 235 284**
(ďalej len „stavebník“)

podal prostredníctvom splnomocnenca IC SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671 dňa 05.06.2019 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie zmeny stavebného povolenia č. ŠSU-395/2019-Pi-16, zo dňa 02.04.2019, právoplatné dňa 03.05.2019.

v rozsahu stavebných objektov:

SO 102.2 – 102.5 - KOMUNIKÁCIE OBYTNÉHO CELKU

- Vetva 06, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 111,29 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 7,0 m
- Vetva 61, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 54,09 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 6,0 m

na pozemkoch reg. C p.č.:
2317, 2359, k.ú. Čunovo

parcelsa č.:	LV č.	druh pozemku	vlastník pozemku	Stavebný objekt/vetva	
2317	3	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.3 - Vetva 06, 61
2359	/	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 03

Na stavbu: „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra“, bolo vydané územné rozhodnutie MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 07.09.2017.

Popis stavby:

Návrh cestnej obsahuje základnú komunikačnú sieť v tvare kríža, tvorenú miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/30. Územie s individuálnou bytovou výstavbou bude sprístupnené upokojenými komunikáciami funkčnej triedy (ďalej len „f.t.“) D1.

Komunikácie f.t. C3 budú na strane zástavby lemované chodníkom pre peších šírky 2,0 m, budú osvetlené verejným osvetlením a odvodnené dažďovou kanalizáciou. Povrch komunikácií bude z asfaltového betónu, povrch chodníkov bude zo zámkovej dlažby. Komunikácie f.t. D1 budú riešené v jednej výškovej úrovni, jednotlivé funkcie budú oddelené opticky. Doplnené budú o prvky zelene a verejné osvetlenie. Odvodnenie bude do dažďovej kanalizácie.

Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel bude realizované na plochách pozemkov RD.

Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté neriadenou stykovou križovatkou na miestnu komunikáciu Petržalská. Na severnej strane bude vytvorené v dvoch miestach prepojenie na existujúcu miestnu komunikáciu Konopiská. Na západnej strane bude v budúcnosti umožnený ďalší rozvoj územia napojením na navrhovaný dopravný systém.

Predmetom zmeny stavby je dobudovanie objektu:

SO 102.2 – 102.5 - KOMUNIKÁCIE OBYTNÉHO CELKU

SO 102.3 : Vetva 06, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 111,29 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 7,0 m

Vetva 61, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 54,09 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 6,0 m

Povrchové vody komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Kanalizácia tvorí samostatný objekt, ktorý nie je predmetom tohto konania, nakoľko ide o vodnú stavbu.

Zvislé trvalé dopravné značenie bude zo značiek základného rozmeru na podklade z oceleového plechu s lisovaným lemom. Značky budú s reflexnou úpravou, umiestnené vo výške min. 2,0m, s odstupom od jazdného pruhu 0,5m.

Vodorovné dopravné značenie bude pozostávať z vyznačenia jazdných pruhov a priechodov pre chodcov. Vodorovné značenie bude realizované striekaním farbou a aplikáciou termoplastom.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania. V súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebný úrad doručuje oznámenie formou verejnej vyhlášky účastníkom konania z dôvodu, že ide o líniovú stavbu.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Účastníci môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť do 7 pracovných dní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Dotknutý orgán je oprávnený v zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť inak nie je možné stanovisko rešpektovať ako stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona, t.j. ako záväzné. V stanovisku je potrebné uviesť údaj, či nahrádza aj stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje,

dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Čunovo v úradné hodiny.



Gabriela Ferencáková
starostka

Doručí sa:

verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Lucia Hincová, Hraničiarska 118/72, 851 10 Bratislava 59
5. Jozef Kavasich, Hraničiarska 38, 851 10 Bratislava 59
6. Mária Novotná, Na Hrádzi 197/75, 851 10 Bratislava 59
7. Mária Brosová, Skýcovská 5, 851 10 Bratislava 59
8. Robert Bros, Krásnohorská 3166/22, 851 06 Bratislava 5
9. Ing. Igor Ševčík, ARGUS - DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín – projektant
10. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany vôd, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava
5. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Na vedomie:

1. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 správneho poriadku zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.cunovo.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava-Čunovo..... Zvesené