

Výzva na predloženie cenových ponúk na zákazku s nízkou hodnotou – aktualizácia č. 1

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ZVO)

1. Zadávateľ: osoba podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO

Názov: **Mestská časť Bratislava - Čunovo**
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
Štatutárny zástupca: Gabriela Ferenčáková
IČO: 00641243
IČ DPH: 2020936885

Kontaktná osoba: Mgr. Jana Kvantová
Kontaktný telefón: +421 918 481 174
email: kvantova@uphill.sk

Kontaktná osoba pre obhliadku: Mgr. Monika Černáková
Kontaktný telefón: +421 262 850 621
email: miestnyurad@mc-cunovo.sk

2. Názov zákazky:

Spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu NKP a jej adaptáciu na Ekocentrum

Miesto realizácie stavby: Bratislava – Čunovo, Petržalská/Schengenská ulica

3. Druh zákazky: zákazka na služby nie bežne dostupné na trhu

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

4. Predpokladaná hodnota zákazky: 46 800,00 EUR bez DPH

5. Krátky opis predmetu zákazky:

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a adaptácia národnej kultúrnej pamiatky (ďalej NKP) Čunovský kaštieľ a NKP Čunovská sýpka a ich historického areálu – predpolia sýpky ako hospodárskeho dvora a záhrady/parku za kaštieľom. Cieľom rekonštrukcie a adaptácie je vytvorenie Ekocentra, ktoré bude environmentálno-vzdelávacím centrom pre deti, mládež aj dospelých. Kaštieľ má po rekonštrukcii slúžiť ako denné ekocentrum a sýpka ako kultúrne centrum v jednej časti s možnosťou ubytovania.

Nakoľko sa celková rekonštrukcia kaštieľa, sýpky a areálu bude robiť postupne podľa dostupných možností financovania, **projektová dokumentácia musí byť spracovaná tak, aby jednotlivé stavebné objekty v určených etapách boli samostatne realizovateľné a bolo možné ich samostatne kolaudovať.** Etapy realizácie diela budú zadané po konzultácii s investorom, min. etapy sú:

- rekonštrukcia a adaptácia kaštieľa a vstupného predpolia,
- rekonštrukcia a adaptácia sýpky a historického areálu.

Súčasný stav:

Predmetné stavby kaštieľa a sýpky sú národnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 649/1 (kaštieľ) a 649/2 (sýpka). Sú dlhodobou

nevyužívané a neudržiavané (cca 20 rokov) a sú v havarijnom stave, areál je udržiavaný len sezónnym kosením.

Podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie bude:

- Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava týkajúce sa objektov kaštieľa a sýpky v Čunove,
- Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum kaštieľa a sýpky,
- Zámer kaštieľ a sýpka Čunovo, Bratislava – Čunovo spracovaný Ing. arch. Patrikom Martinom v rozsahu schválenom KPÚ,
- ďalšie podklady, ktoré je potrebné zabezpečiť na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu alebo ktoré má objednávateľ k dispozícii a môžu pomôcť v zhotovení diela.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude potrebné konzultovať projekt s nasledujúcimi organizáciami:

- s objednávateľom,
- s Krajským pamiatkovým úradom, ktorý je zodpovedný za ochranu národných kultúrnych pamiatok – minimálne 3 krát v rôznych fázach rozpracovanosti projektu,
- s Bratislavským samosprávnym krajom, nakoľko tento bude zodpovedný za prípravu žiadosti o nenávratný finančný príspevok, z ktorého objednávateľ plánuje realizovať prvú etapu projektu,
- so Štátnou ochranou prírody, ktorá sa bude podieľať na vytvorení a prevádzke Ekocentra,
- s Daphne – Inštitút aplikovanej ekológie, ktorý sa bude podieľať na vytvorení a prevádzke Ekocentra,
- v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona s autorom overovacej štúdie - Zámer kaštieľ a sýpka Čunovo“, ktorú spracoval Ing. Arch. Patrikom Martinom.

Spracovaná projektová dokumentácia má byť dodaná ako:

- dokumentácia na stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu,
- so zapracovanými požiadavkami stavebného úradu, Krajského pamiatkového úradu, ktoré vzniknú v stavebnom konaní,
- má obsahovať výkaz – výmer a ocenený výkaz – výmer po stanovených celkoch (etapách),
- má byť dodaná v elektronickej forme na CD/DVD a zároveň v 6 tlačенých vyhotoveniach.

Časový harmonogram dodania diela:

- rekonštrukcia a adaptácia kaštieľa – **do 30. apríla 2018** (tento termín vychádza z termínu na predkladanie žiadosti o NFP, pre ktorej účely sa projekt spracováva a je možné ho posunúť len v súvislosti so zmenou termínu uzávierky hodnotiaceho kola danej výzvy),
- rekonštrukcia a adaptácia sýpky a historického areálu – **do 30. septembra 2018.**

Zámer kaštieľa a sýpky Čunovo spolu s výkresmi ako aj Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu si môžete stiahnuť na tejto linke:

<https://www.privateweb.sk/nextcloud/index.php/s/yCO0tz0PZLWAdfr>

Všetky prieskumy, ktoré vyžadoval Krajský pamiatkový úrad (umelecko-historický, archeologický, sanačný, statický, zameranie) už boli zrealizované a ich výsledky budú dané k dispozícii víťaznému uchádzačovi. Ak v priebehu spracovania projektovej dokumentácie vznikne potreba realizovať dodatočné prieskumy, ktoré nepožadoval Krajský pamiatkový úrad, tieto prieskumy budú mestskou časťou realizované nezávisle od tejto zákazky a budú dané víťaznému uchádzačovi ako podklad.

6. **Obhliadka miesta realizácie stavby**

Verejný obstarávateľ **dôrazne odporúča**, aby sa všetci záujemcovia, ktorí chcú predložiť cenovú ponuku **zúčastnili obhliadky na mieste, ktorá sa uskutoční dňa 10. 01. 2018 o 10:00 hod.**, pre zistenie skutočného stavu a dispozície objektu a areálu. Žiadame záujemcov o ohlásenie účasti najneskôr deň vopred telefonicky alebo emailom u kontaktnej osoby uvedenej v bode 1 tejto výzvy. Účasť na obhliadke uchádzač potvrdí podpisom na prezenčnej listine.

V prípade, že daný termín záujemcovi nevyhovuje, môže si telefonicky alebo emailom dohodnúť **náhradný termín** obhliadky s kontaktnou osobou uvedenou v bode 1 tejto výzvy.

7. **Rozdelenie predmetu zákazky:** zákazka nie je rozdelená na časti, požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky.

8. **Stanovenie zmluvných podmienok:**

- Verejný obstarávateľ podpíše s dodávateľom zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
- Súčasťou zmluvy bude podrobný harmonogram realizácie prác, ktorý zabezpečí určenie záväzných termínov pre zhotoviteľa aj objednávateľa tak, aby neboli ohrozené termíny dodania diela.
- Časový harmonogram realizácie diela uvedený v tejto výzve je možné zmeniť len po dohode oboch zmluvných strán.
- Lehota splatnosti faktúr: 14 dní
- Poskytovateľ služby je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

9. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk: najnižšia cena celkom s DPH na celý predmet obstarávania**

10. **Podmienky účasti uchádzačov:**

- a) **Oprávnenie poskytovať danú službu** preukázané kópiou dokladu o oprávnení podnikateľ a poskytovať službu v predmete zákazky v zmysle § 32 ods. 1 písm. e). Dokladom môže byť výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov.

Tento doklad možno nahraďiť výpisom zo zoznamu podnikateľov alebo uvedením registračného čísla uchádzača zapísaného v tomto zozname.

Vítazný uchádzač predloží pri podpise zmluvy originál alebo úradne overený doklad o oprávnení podnikateľ.

- b) **Odborná spôsobilosť uchádzača** preukázaná autorizačným osvedčením fyzickej osoby zodpovednej za plnenie predmetu podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Pri preukázaní odbornej spôsobilosti osoby zodpovednej za plnenie predmetu zákazky musí byť zrejмый jej vzťah k uchádzačovi napr. konateľ, zamestnanec a pod., ktorý je potrebné primerane preukázať.

- c) **Skúsenosti s realizáciou rovnakého alebo podobného predmetu zákazky** preukázané zoznamom dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia

verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Za rovnaký alebo podobný charakter zákazky sa považuje zákazka na spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu národnej kultúrnej pamiatky.

Minimálna požadovaná úroveň:

- min. 1 realizovaná zákazka rovnakého alebo podobného charakteru na rekonštrukciu budovy,
- hodnota súčtu zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru za posledné 3 roky je minimálne v hodnote predpokladanej hodnoty tejto zákazky, t.j. 46 800,00 EUR bez DPH.

11. Spôsob určenia ceny:

- Cena predmetu zmluvy musí byť stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v celkovej výške v Eur bez DPH, výška a sadzba DPH v Eur a celková cena v EUR s DPH.
- Cena má zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou diela.
- Uchádzač v ponuke uvedie skutočnosť, či je platcom DPH.
- Pre určenie ceny sa odporúča použiť formulár v prílohe č. 2.

12. Obsah ponuky

Uchádzač vo svojej ponuke predloží:

- identifikáciu uchádzača v súlade s prílohou č. 1,
- vyplnenú prílohu č. 2 cenová ponuka podpísanú štatutárnym zástupcom,
- doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov v súlade s bodom č. 9 výzvy.,

13. Spôsob predloženia ponuky

- Ponuka a doklady v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku; prípadne musí byť zabezpečený ich preklad do slovenského alebo českého jazyka.
- Ponuka musí byť **doručená osobne, poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v bode 1** tejto výzvy **do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 14**. Rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
- Ponuka musí byť doručená v uzavretom nepriehľadnom obale **a označená obchodným názvom uchádzača a slovami „NEOTVÁRAŤ“ a heslom „VO - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA“**.

14. Miesto na predkladanie ponúk:

Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

15. Lehota na predkladanie ponúk: 16. 01. 2018 do 10:00

16. Lehota viazanosti ponúk: 30. 03. 2018

17. Podmienky zrušenia zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky, pokiaľ:

- nebola predložená žiadna ponuka alebo ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky zadania,
- predložené cenové ponuky sú vyššie ako finančné možnosti zadávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bolo zadanie zverejnené.

18. Doplnujúce informácie

- V prípade potreby môže verejný obstarávateľ vysvetliť, a ak to bude nevyhnutné, aj doplniť informácie uvedené v zadávaní zákazky. Vysvetlenie alebo prípadné doplnenie informácií uvedených v zadaní bude uchádzačom zaslané emailom.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o vysvetlenie ich ponúk.
- V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ opätovne vyhodnotí ponuky ostatných uchádzačov a môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil druhý alebo tretí v poradí.
- Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 zákona o VO nie je možné podať námietky v zmysle platného zákona o VO.
- Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia. Ponuky predložené po lehote na predkladanie ponúk budú uchádzačom vrátené.
- Všetky náklady spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač sám, bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Prílohy výzvy:

1. Identifikácia uchádzača
2. Cenová ponuka uchádzača
3. Podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie poskytnuté elektronicky na linke <https://www.privateweb.sk/nextcloud/index.php/s/yCO0tz0PZLWAdfr>

V Bratislave dňa 12. 01. 2018

Gabriela Ferenčáková
starostka