



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka: ŠSU-10/2022,21-Ry-197

V Bratislave: 7.3.2022

ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Čunovo ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „10 rodinných domov ČUNOVO- Petržalská ulica, Bratislava“
objekt: SO- 01 Komunikácie a spevnené plochy

stavebníkov: **Ryba Miroslav, Palisády 741/59, 81106 Bratislava**
Mgr. Varga Igor, Čunovo 3005, 85110 Bratislava
Ing. Felgr Martin a manž. Ing. Zuzana Ferglová, Znievska 8, 85106 Bratislava
Mgr. Kosturiková Monika, Republiky 1002/19, 01001 Žilina
JUDr. Hudák Daniel, Hodžova 208/8, 01001 Žilina
Ing. Berková Beáta, Tupolevova 14, 85101 Bratislava
Zápražná Eva, Haanova 3, 85104 Bratislava
Ing. Ph.D. Madarás Juraj a Ing. Jana Madarásová, Klemensova 17, 81109 Bratislava
Tvorník Marián, Bebravská 30, 82107 Bratislava a Mgr. Simona Tvorníková, Trajákova 4, 85110 Bratislava
Janto Marek, Farského 1271/12, 85101 Bratislava

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 9.8.2021.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava- Čunovo pod č.ŠSU-1095/2018-Ry-45 dňa 17.9.2018 právoplatné 25.10.2018.

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 31.03.2021 pod číslom: OU-BA-OSZP3-2021/022446/ONN/V-7148 právoplatné 12.5.2021 rozhodnutie o povolení podľa §26 vodného zákona na užívanie objektov SO 11 Rozvod vody a SO 15 Verejná kanalizácia.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 1200/3, 1217/11, 1216/13, 1216/12 katastrálne územie Bratislava, Čunovo podľa geodetického zamerania skutkového stavu spracovaného A-GEO, Ing.Robert Geisse, Ph.D., Pri borníku 4, 90031 Stupava s dátumom 29.6.2020.

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Účelom stavby bolo dopravne napojiť lokalita pre individuálnu výstavbu rodinných domov z hlavnej komunikácie Petržalská ulica.
Jedná sa o miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7/40- verejnú, obojsmernú slepú- napojenie na Petržalskú ulicu a miestnu komunikáciu- neverejnú, obojsmernú s obratiskom a uzatvorenú funkčnej triedy D1 MOU 6,5/30.
2. Vybudované objekty budú v správe Kavo SK, Vranovská 51, 85101 Bratislava.
3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy dňa 5.9.2018.

Odôvodnenie

MČ Bratislava- Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 9.8.2021 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.11.2021.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

V konaní sa kladne vyjadrili RÚVZ v Bratislava dňa 19.11.2021, HaZZ v Bratislave dňa 15.11.2021.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 60.- € (slovom šesťdesiat eur) v pokladni na MÚ MČ Bratislava- Čunovo dňa 15.10.2021 v.s. 786-2021.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Gabriela Ferencáková
starostka

Doručí sa:

Účastníci konania:

- **Ryba Miroslav**, Palisády 741/59, 81106 Bratislava
- **Mgr. Varga Igor**, Čunovo 3005, 85110 Bratislava
- **Ing. Felgr Martin a manž. Ing. Zuzana Ferglová**, Znievska 8, 85106 Bratislava

- **Mgr. Kosturíková Monika**, Republiky 1002/19, 01001 Žilina
- **JUDr. Hudák Daniel**, Hodžova 208/8, 01001 Žilina
- **Ing. Berková Beáta**, Tupolevova 14, 85101 Bratislava
- **Zápražná Eva**, Haanova 3, 85104 Bratislava
- **Ing. PhD. Madarás Juraj a Ing. Jana Madarásová**, Klemensova 17, 81109 Bratislava
- **Tvorník Marián**, Bebravská 30, 82107 Bratislava a **Mgr. Simona Tvorníková**, Trajákova 4, 85110 Bratislava
- **Janto Marek**, Farského 1271/12, 85101 Bratislava
- **HLAVNÉ MESTO SR BA**, Primaciálne námestie 1, 81499 BA 1

Ďalej sa doručuje:

- Miestny úrad MČ BA- Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 BA 5- **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ**
- Magistrát hl. mesta SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1- **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli**

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Okresný úrad BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Dopravný podnik BA a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Magistrát hl. mesta SR BA, OSK, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 81104 BA 1
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 BA 2
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- MČ BA- Rusovce, SÚ pre MČ BA- Čunovo, Vývojová 8, 85110 BA 5
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Čunovo na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 09.03.2022

Zvesené dňa:

Yml
MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.