



# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka:  
ŠSU-1095/2018-Ry-45

V Bratislave:  
17.09.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mestská časť Bratislava Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

### p o v o l u j e

*stavbu:* „10 rodinných domov ČUNOVO – Petržalská ulica, Bratislava“  
*stavebníkovi:* Ryba Miroslav, Bratislava  
Varga Igor, Bratislava  
Hurban Róbert, Bratislava

*na pozemkoch:* KN-C parc. č. 1200/3, 1217/11, 1216/2, 1216/13 a 1216/14, k.ú. Čunovo - Bratislava,

*objekt:* SO – 01 Komunikácie a spevnené plochy

#### *popis objektu:*

V záujmovom území sa jedná o zabezpečenie prístupu do lokality určenej pre individuálnu výstavbu rodinných domov. V rámci objektu sa jedná o:

- miestnu komunikáciu MO 7/40 - verejnú- napojenie lokality na Petržalskú ul.
- miestnu komunikáciu MOU 6,5/30 – neverejnú – napojenie jednotlivých rodinných domov na verejnú komunikáciu MO 7/40 (napojenie je oddelené bránou)

**Stavba sa povoľuje v súlade s ustanoveniami:**

Stavebník preukázal v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona vlastnícke práva k pozemkom na LV 1986, 1984, 1985 a iné práva k pozemku na LV 1469 a to Zmluvu o zriadení vecného bremena č.288804001800 s Hlavným mestom SR BA.

*Podmieňujúce investície a rozhodnutia:*

Dňa 21.8.2017 pod číslom UKSP 3875-AL 1/2017- Kb bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnymi stavebnými úradmi.

Dňa 11.12.2017 bolo vydané Hlavným mestom SR BA pod č. MAGS OD 50511/2017-466552 povolenie na pripojenie komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Petržalská ul.

Dňa 8.2.2018 bolo pod č.OU-BA-OSZP3-2018/24231/SOJ/V-6062 vydané povolenie na SO 11 Rozvod vody a SO 15 Verejná kanalizácia.

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spol. N-pro s.r.o., Nová 5, 90024 Veľký Biel, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
  - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

11. Stavba bude dokončená do troch rokov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.

14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

18. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

1. **OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**

- Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- nemá námietky

2. **HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HL. mesta SR BRATISLAVA,**

- stanovisko pre účely stavebného konania- súhlasí

3. **MV SR, KRPZ v BA, KDI,**

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Komunikácie navrhnúť ako upokojené vo funkčnej triede D

4. **HLAVNÉ MESTO SR BA**

- Súhlasné stanovisko č.MAGS OD 51569/17-375924.

5. **DOPRAVNÝ PODNIK a.s.**

- Súhlasné stanovisko č.1621/3419/2000/2018

6. **SVP š.p.**

- Navrhovaná stavba sa nedotýka priamo vodných tokov ani zariadení v správe organizácie

**Odôvodnenie**

Žiadatelia Ryba Miroslav,

Bratislava, Varga Igor,

Bratislava a Hurban Róbert,

Bratislava podal dňa

26.2.2018 a doplnil dňa 4.6.2018 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„ 10 rodinných domov ČUNOVO – Petržalská ulica, Bratislava“

objekt: SO-01- Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch p.č. 1200/3, 1217/11, 1216/2, 1216/13 a 1216/14, k.ú. Čunovo – Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil dňa 12.3.2018 do pokladne správny poplatok vo výške 100.-€ (slovom jednosta eur) za podanie žiadosti o stavebné povolenie.

Pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov a k pozemku č.1200/3 k.ú.Čunovo, Bratislava je zriadené iné právo a to Zmluva o zriadení vecného bremena č.288804001800 s Hlavným mestom SR BA.

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad konštatuje, že v konaní boli preukazované vlastnícke a iné vzťahy k pozemkom pod jestvujúcou stavbou komunikácie a príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská časť Bratislava- Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 7.8.2018 oznámila začiatok stavebného konania listom č. ŠSU -954/2018-Ry-45.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.


V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Gabriela Ferencáková  
starostka

Doručí sa:

Účastníci konania:

- Ryba Miroslav, Bratislava
- Varga Igor, Bratislava
- Varga Igor, Bratislava
- Hurban Róbert, Bratislava
- BVS a.s., Bratislava
- Mandák Vojtech a Eva Mandáková, Bratislava
- Beňo Peter, Stupava
- Kovašich Michal, Bratislava
- Novotová Terézia, Bratislava
- Klemensichová Libuše, Bratislava
- HĽAVNÉ MESTO SR BA, Primaciálne námestie 1, 81499 BA 1
- N – pro s.r.o., Nová 5, 90024 Veľký Biel

Ďalej sa doručuje:

- Miestny úrad MČ BA- Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 BA 5- so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ
- Magistrát hl. mesta SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1- so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Okresný úrad BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Dopravný podnik BA a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Holekova 3, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Magistrát hl. mesta SR BA, OSK, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 81104 BA 1
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 BA 2
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- MČ BA- Rusovce, SÚ pre MČ BA- Čuňovo, Vývojová 8, 85110 BA 5
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dátum vyvesenia: 17.09.2018

Dátum zvesenia: 02.10.2018

MESTSKÁ ČASŤ  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. ČUNOVO	Kat. územie Čunovo
	Číslo zákazky K1-16151/17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 14.08.2017	Meno Bc. Martin Smida	 Pečiatka a podpis <i>BE</i>	