



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka:
ŠSU-1388/2018-Ry-45

V Bratislave:
21.11.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §2a) zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 29 ods. 1 v spojení s § 40 ods. 2, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

preruší

konanie o povolení stavby

„OBYTNÁ ZÓNA ČUNOVO- Zichyho tably lokalita B/1, Miestna komunikácia “

- objekty: SO-01- Miestna obslužná komunikácia C3 MO 8,0/40- hlavná vetva (verejná)
SO-02- Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)
SO-03- Miestna komunikácia D1 (neverejná)
SO-04- Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (verejná)
SO-04- Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)

na pozemkoch registra „C“ p.č. 691/2, 691/4, 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5 a parcely registra „E“ p.č. 1196/2 k.ú. Čunovo- Bratislava pre stavebníkov:

Branislav Tomšu, Hálova 13, 851 01 Bratislava

Mária Mojžišová, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava

Anna Kňazíková, Belinského 24, 851 01 Bratislava

František Kovasich, Na hrádzi 22, 851 10 Bratislava

Martina Martinkovičová, Osuského 3, 851 03 Bratislava

Andrej Más, Hraničiarska 32, 851 10 Bratislava

Milan Kovašich, Záhumenná 12, 851 10 Bratislava

Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava

JUDr. Vladimír Slaný, Líščie nivy 10, 821 08 Bratislava - dedič po zosnulej manželke Jane Slanej, Líščie nivy 10, 82108 Bratislava)

Viera Antalová, J. Jesenského 2504/53, 960 01 Zvolen

Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava

ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava

Andrej Grach a Ingrid Grachová, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava

Alexander Valentich, Romanova 40, 851 02 Bratislava - zosnulý, prebieha dedičské konanie

Terézia Novotová, Sibírska 58, 831 01 Bratislava

Ján Walentich, Znievska 1, 851 06 Bratislava - zosnulý, prebieha dedičské konanie

Stanislava Kertesová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava;

v zastúpení: **Ing. Arch. Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, 85105 Bratislava**

Vladimír Valentich, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava

Ing. Alena Valentichová, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava

- do doby predloženia súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o vyňatie pôdy z PPF na parcely pod vyššie uvedenou stavbou.

ODÔVODNENIE

Žiadatelia:

Branislav Tomšu, Hálova 13, 851 01 Bratislava
Mária Mojžišová, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
Anna Kňazíková, Belinského 24, 851 01 Bratislava
František Kovasich, Na hrádzi 22, 851 10 Bratislava
Martina Martinkovičová, Osuského 3, 851 03 Bratislava
Andrej Más, Hraničiarska 32, 851 10 Bratislava
Milan Kovašich, Záhumenná 12, 851 10 Bratislava
Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava
Jana Slaná, Líščie nivy 10, 82108 Bratislava – zosnulá, dedič- **JUDr. Vladimír Slaný**, Líščie nivy 10, 821 08 Bratislava
Viera Antalová, J. Jesenského 2504/53, 960 01 Zvolen
Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava
ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava
Andrej Grach a Ingrid Grachová, Medveďovej 1, 851 04 Bratislava
Alexander Valentich, Romanova 40, 851 02 Bratislava – zosnulý, prebieha dedičské konanie
Terézia Novotová, Sibírska 58, 831 01 Bratislava
Ján Walentich, Znievska 1, 851 06 Bratislava – zosnulý, prebieha dedičské konanie
Stanislava Kertesová, Starorímska 2, 851 10 Bratislava;
v zastúpení: **Ing. Arch. Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, 85105 Bratislava**
Vladimír Valentich, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava
Ing. Alena Valentichová, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava

požiadali dňa 16.2.2018 o povolenie stavby „**OBYTNÁ ZÓNA ČUNOVO- Zichyho tably lokalita B/1, Miestna komunikácia**“

objekty: SO-01- Miestna obslužná komunikácia C3 MO 8,0/40- hlavná vetva (verejná)
SO-02- Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)
SO-03- Miestna komunikácia D1 (neverejná)
SO-04- Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (verejná)
SO-04- Miestna komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)

na pozemkoch registra „C“ p.č. 691/2, 691/4, 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5 a parcely registra „E“ p.č. 1196/2 k.ú. Čunovo- Bratislava.

Dňa 06.03.2018 začala mestská časť Bratislava – Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, stavebné konanie evidované pod číslom SŠU-267/2018/R-45.

V priebehu konania bola dňa 19.03.2018 doručená stavebnému úradu MČ Bratislava - Čunovo námietka od účastníkov konania Aleny Valentichovej a Vladimíra Valenticha, Hraničiarska 75, Bratislava zaevidovaná pod číslom 317/2018 týkajúca sa informácie o neukončenom dedičskom konaní po zomrelom poručiťovi Ján Walentich, Znievska 1, Bratislava, ktoré bolo podané na Okresnom súde Bratislava V. o neplatnosti závetu. Dedičmi sú Vladimír Valentich, Hraničiarska 75, Bratislava, Terézia Novotová, Sibírska 58, Bratislava, Alexander Valentich, Romanova 40, Bratislava a Alena Valentichová, Hraničiarska 75, Bratislava.

Vznesená námietka bola oficiálne prerokovaná 02.05.2018 na spoločnom stretnutí na stavebnom úrade MČ Bratislava – Čunovo za účelom objasnenia krokov všetkých zúčastnených strán a dosiahnutia prípadnej dohody. Následne bolo zorganizované neoficiálne stretnutie medzi žiadateľom a namietajúcimi účastníkmi za účasti ich právneho

zástupcu. Do dnešného dňa však neboli tieto jednania úspešne ukončené a tak nebola ani splnená podmienka pre vydanie súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor k vyňatiu pôdy z PPF na parcely pod vyššie uvedenou stavbou.

Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Gabriela Ferencáková
starostka

Doručí sa:

Účastníci konania:

- **Stanislava Kertesová**, Starorímska 2, 851 10 Bratislava
- **Branislav Tomšu**, Hálova 13, 851 01 Bratislava
- **Mária Mojžišová**, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
- **Anna Kňazíková**, Belinského 24, 851 01 Bratislava
- **František Kovasich**, Na hrádzi 22, 851 10 Bratislava
- **Martina Martinkovičová**, Osuského 3, 851 03 Bratislava
- **Andrej Más**, Hraničiarska 32, 851 10 Bratislava
- **Milan Kovašich**, Záhumenná 12, 851 10 Bratislava
- **Adriana Rybanská**, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava
- **JUDr. Vladimír Slaný**, Líščie nivy 10, 821 08 Bratislava
- **Viera Antalová**, J. Jesenského 2504/53, 960 01 Zvolen
- **Henrieta Mlinská**, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava
- **ACTION LAND s.r.o.**, Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava
- **Andrej Grach a Ingrid Grachová**, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava
- **Alexander Valentich**, Romanova 40, 851 02 Bratislava – zosnulý, dedičom doručené verejnou vyhláškou
- **Terézia Novotová**, Sibírska 58, 831 01 Bratislava
- **Ján Valentich**, Znievska 1, 851 06 Bratislava – zosnulý, dedičom doručené verejnou vyhláškou
- **Vladimír Valentich**, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava
- **Ing. Alena Valentichová**, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava
- **HLAVNÉ MESTO SR BA**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- **Ing. arch. Daniel Szabó**, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
- **Ing. Peter Žák- Z- PROJECT s.r.o.**, Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica

Ďalej sa doručuje:

- Miestny úrad MČ BA- Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 BA 5- **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ**
- Magistrát hl. mesta SR BA, Primaciálne nám.1, 814 99 BA 1- **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli**

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 BA 2
- Okresný úrad BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 BA 3
- Dopravný podnik BA a.s., Olejkárska 1, 814 52 BA 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Holekova 3, 811 04 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 832 64 BA 3
- Magistrát hl. mesta SR BA, OSK, Primaciálne nám.1, 814 99 BA 1
- Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 811 04 BA 1
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 BA 2
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 BA 1
- MČ BA- Rusovce, SÚ pre MČ BA- Čunovo, Vývojová 8, 851 10 BA 5
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dátum vyvesenia: 23. 11. 2018

Dátum zvesenia: