

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO

Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5

- podľa rozdel'ovníka

Váš list / zo dňa  
- /08.07.2020

Naše číslo  
ŠSU-166/2021-Ma-21

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková

V Bratislave  
25.02.2021

Vec:

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednania**

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, obdržala dňa 08.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona) s názvom:

- stavby:** „Novostavba samostatných rodinných domov“,  
**objekty:** SO 08 Komunikácie:  
SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B)  
SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A),
- stavebníka:** spoločnosť WATSSON s.r.o., Na Hrebenku 1, 811 02 Bratislava 1,  
IČO: 46 427 031,
- miesto stavby:** - na pozemkoch registra CKN parcel č. 694/44, 694/410, 694/424,  
1124/3, 1124/1, 694/425, 122/7, 1123/2 katastrálne územie Čunovo,  
Bratislava (ďalej k.ú. Čunovo, Bratislava),  
- na pozemkoch registra EKN parcel č. 1150/36 a 1150/37 k.ú.  
Čunovo, Bratislava,
- účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, chodníky pre peších, nekryté  
parkovacie miesta (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

## popis stavby:

Predmetom stavebného objektu „SO 08 Komunikácie“ je návrh prevádzkového režimu územia s 2 skupinami rodinných domov v novonavrhovanej obytnej zóne v Čunove.

Stavebný objekt SO-08 doprava je členený na 2 samostatné podobjekty:

SO-08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B)

SO-08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A)

## DOPRAVNO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do samostatných prevádzkových vetiev, a to vetvy A, B, X.

Vetva X plní funkciu prístupu do zonálnych priestorov a funkciu prepojenia miestnych obslužných komunikácií Krušpánová ul. – Dlhá ul.

Vetvu X reprezentuje miestna komunikácia funkčnej triedy C3. Komunikácia je vedená v pokračovaní existujúcej koncovej komunikácie zo strany Krušpánovej ulice. Dopravno-urbanistická úroveň vetvy X sa viaže na skupinu obslužných komunikácií najnižšej funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie komunikácie vetvy X je odvodené z normovej kategórie MO 8/40 a MO 7/40. Základná šírka navrhovanej komunikácie vetvy X je 7000 a 6000 mm. Súčasťou riešenia je jednostranný chodník o šírke min. 2000 mm.

Základný východiskový princíp dopravného riešenia, časti územia (vetvy A, B) so zástavbou rodinných domov, zohľadňuje systém usporiadania funkčných prvkov komunikačnej siete lokálneho významu, v úrovni upokojených komunikácií funkčnej triedy D1.

Základná šírka upokojených komunikácií je 6000 mm. Vstup a vjazd do upokojených komunikácií je riešený cez chodníkový prejazd.

#### STATICÁ DOPRAVA

Nároky na parkovacie miesta skupiny RD na vetve A sú riešené v rámci verejných plôch, v závere koncovej komunikácie – 1 x 2 parkovacie miesta. Nároky na krátkodobé a dlhodobé parkovanie skupiny RD na vetve B sú riešené v rámci verejných plôch – 3 x 1 parkovacie miesto.

Spolu bude vybudovaných 5 verejných parkovacích miest.

#### DOPRAVNO - TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY

	dĺžka:	šírka vozovky + chodník:
Vetva X:	98,12 m	6000 – 7000 + 2000 mm
Vetva A:	75,90 m	6000 + 2000 mm
Vetva B:	75,90 m	6000 + 1500 mm

#### KONŠTRUKČNÉ USPORIADANIE

Vetva X: vozovka - asfaltobetónový kryt

Vetva A: vozovka - asfaltobetónový kryt

Vetva B: vozovka - asfaltobetónový kryt

Chodníky sú s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, plochy statickej dopravy sú s povrchovou úpravou – ECORASTER E50.

Vonkajšie okraje upravovanej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260x1000/333 mm) a nájazdovým/prechodovým obrubníkom (1000x200x100-150 mm). Výškový rozdiel úrovní vozovky a chodníka, resp. zelene, je 0-100 mm.

Prechodový úsek medzi novonavrhovanou komunikáciou (vetva X) a existujúcou vozovkou (Krušpánová ulica) je potrebné konštrukčne upraviť. Konštrukčná úprava spočíva v previazaní, resp. preplátovaní horných obrusných, ložných a podkladových vrstiev. Minimálna šírka preplátovanie bitúmenových vrstiev je 500 mm, resp. po okraj príľahlého jazdného pruhu.

V závere upokojených komunikácií vetiev A a B je navrhnuté obratisko (dočasné - do doby predĺženie koncovej komunikácie).

Priečhod pre chodcov, priečne prepojenie cez miestnu obslužnú komunikáciu – Novosadná ul., je navrhnutý bezbariérový. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých. Varovné pásy majú šírku 400 mm a riešia sa formou špeciálnej dlažby s polguľovitými výstupkami, vo farbe kontrastnej s farbou okolitého povrchu (štandardne červená). Signálne pásy majú šírku 800 mm a riešia sa formou pásu špeciálnej dlažby, ktorá má nasledovnú skladbu v reze: 200 mm dlažba s polguľovitými výstupkami, 400 mm dlažba s povrchovou štruktúrou pozdĺžneho charakteru (s drážkami), 200 mm dlažba s polguľovitými výstupkami. Oba typy špeciálnej dlažby budú zrealizované vo farbe kontrastnej s farbou okolitého terénu (štandardne červená).

#### ODVODNENIE

Odvodnenie dopravných plôch vychádza z miestnych podmienok a hydro-geologických predpokladov. Dažďové vody z dopravných plôch (vetvy X, A, B) sú odvedené povrchovo, prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, odkiaľ sú odvedené do kanalizácie (rieši objekt odkanalizovanie). Vpusty sú navrhované z betónových dielcov t.j. prietokovej skruže a kališťa o vnútornom priemer  $d = 500$  mm, z betónového prstenca o vnútornom priemere  $d = 660$  mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou o rozmeroch 530 x 405 mm.

#### **Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:**

- územné rozhodnutie č. UKSP-701-TX1/2019,20/C-Ba-2 zo dňa 30.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2020,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/2020/Tn zo dňa 28.05.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“) líniovej stavby.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 5, v stránkové dni:

v pondelok - od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hod., v stredu - od 7,30 do 12,00 a od 13,00 do 16,00 hod. a v piatok od 7,30 do 13,00 hod.,

po dohode s pani starostkou – Gabrielou Ferenčákovou, telefónne číslo 02 / 62850629 alebo na tel.čísle 0903 808 153.



**Gabriela Ferenčáková**  
starostka

#### **Oznámenie sa doručí:**

#### **I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:**

1. **stavebník:** spoločnosť **WATSSON s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava 1, IČO: 46 427 031**
2. **SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59**
3. **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1**
4. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom**

5. Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5
6. Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava 59
7. Mgr. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava 5
8. PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava 59
9. Ondrej Štefanšich, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava 2
10. Jozef Werdenich, Klincová 17, 821 08 Bratislava 2
11. Ing. Ivan Kubán, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava 59
12. Ing. Kristína Kubánová, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava 59
13. Mgr. Tatiana Miková, Starorímska 1371/6, 851 10 Bratislava 59
14. MUDr. Michal Drmota, Firmová 1392/8, 851 10 Bratislava 59
15. Ing. Ladislav Benček, PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava 5 – projektant

**Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:**

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke <http://www.cunovo.eu/>.

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

Co: - spis

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia**

na úradnej tabuli: 01.07.2021

Pečiatka a podpis: *Jmp*

**MESTSKÁ ČASŤ**  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA  
-1-

**Dátum doručenia:**

**Dátum zvesenia:** 17.07.2021

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis *Jmp*

**MESTSKÁ ČASŤ**  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA  
-1-