

Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka:
ŠSU-201/2019-Pi-16

Bratislava
11.02.2019

Oznámenie o stavebnom konaní

Stavebník:

- mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243
- Čunovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava IČO: 47 235 284
(ďalej len „stavebník“)
prostredníctvom splnomocnenca IC SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671

podal dňa 19.12.2018 s doplnením dňa 17.01.2019 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty:

- **SO 102.1 Komunikácie a chodníky**
- **SO 102.2 – 102.5 Komunikácie obytného celku**
- **SO 102.6 Pripájacia komunikácia**

na pozemkoch reg. C p.č. 694/163, 2357, 2363/2, 2319/2, 2318/2, 2320/2, 2321/2, 2317/3, 2324/2, 2359, 2328/3, 2358, 694/153, 2356/2, 2355/2, k.ú. Čunovo

parcely č.:	LV č.	druh pozemku	vlastník pozemku	Stavebný objekt/vetva
694 163	1848	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 05
2357 /	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 04, 05
2363 2	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.2 - Vetva 51
2319 2	1904	ostatná plocha	Mária Novotná	SO 102.4 - Vetva 52
2318 2	1899	ostatná plocha	Lucia Hincová	SO 102.4 - Vetva 52
2320 2	1909	ostatná plocha	Robert Bros	SO 102.4 - Vetva 52
2321 2	1907	ostatná plocha	Mária Brosová	SO 102.4 - Vetva 52
2317 3	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.3 - Vetva 04
2324 2	1902	ostatná plocha	Jozef Kavasich	SO 102.5 - Vetva 41
2359 /	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 03
2328 1	1893	orná pôda	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 03
2328 3	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 03
2358 /	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 02
2358 /	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.6 - Vetva 02
2355 2	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.6 - Vetva 02
694 153	1848	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 02
2356 2	1906	orná pôda	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 02

Na stavbu stavbu: „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra“, ktorej súčasťou sú predmetné stavebné objekty, bolo vydané územné rozhodnutie MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 07.09.2017.

Popis stavby:

Návrh cestnej siete rešpektuje existujúce dopravné vzťahy v území. Obsahuje základnú komunikačnú sieť v tvare kríža, tvorenú miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie

MOU 7,5/30. Územie s individuálnou bytovou výstavbou bude sprístupnené upokojenými komunikáciami funkčnej triedy (ďalej len „f.t.“) D1.

Komunikácie f.t. C3 budú na strane zástavby lemované chodníkom pre peších šírky 2,0 m, budú osvetlené verejným osvetlením a odvodnené dažďovou kanalizáciou. Povrch komunikácií bude z asfaltového betónu, povrch chodníkov bude zo zámkovej dlažby. Komunikácie f.t. D1 budú riešené v jednej výškovej úrovni, jednotlivé funkcie budú oddelené opticky. Doplnené budú o prvky zelene a verejné osvetlenie. Odvodnenie bude do dažďovej kanalizácie.

Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel bude realizované na plochách pozemkov RD.

Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté neriedenou stykovou križovatkou na miestnu komunikáciu Petržalská. Na severnej strane bude vytvorené v dvoch miestach prepojenie na existujúcu miestnu komunikáciu Konopiská. Na západnej strane bude v budúcnosti umožnený ďalší rozvoj územia napojením na navrhovaný dopravný systém.

SO 102.1 - KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY

Vetva 02 : úsek km 0,06915 – KÚ, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 293,22m

Vetva 03 : Dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 209,79m

Vetva 04 : úsek km ZÚ - 0,13750, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 137,50m

Vetva 05 : Dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 121,11m

Súčasťou navrhovaných komunikácií f.t. C3 sú chodníky pre peších, f.t. D3, šírky min. 1,5 m, v súbehu s vozovkou š. 2,0 m. Chodníky pre peších budú budované súčasne s príslušnou vetvou.

SO 102.2 – 102.5 - KOMUNIKÁCIE OBYTNÉHO CELKU

SO 102.2 : Vetva 51, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 57,29 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 6,0 m

SO 102.3 : Vetva 04, úsek km 0,13750 – KÚ, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 72,26m
Zárodok pre vetvu 06, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, ktorý bude plniť funkciu pre otočenie vozidiel (celková dĺžka vetvy 06 bude 111,29 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 7,0 m)

SO 102.4 : Vetva 52, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 81,55 m, f.t. D1, š.d.p. 6,0 m

SO 102.5 : Vetva 41, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 45,21 m, f.t. D1, š.d.p. 6,0 m

SO 102.6 - PRIPÁJACIA KOMUNIKÁCIA

Vetva 02 : úsek km ZÚ - 0,06915, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 69,15m

Povrchové vody komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Kanalizácia tvorí samostatný objekt, ktorý nie je predmetom tohto konania, nakoľko ide o vodnú stavbu.

Zvislé trvalé dopravné značenie bude zo značiek základného rozmeru na podklade z ocelového plechu s lisovaným lemom. Značky budú s reflexnou úpravou, umiestnené vo výške min. 2,0m, s odstupom od jazdného pruhu 0,5m.

Vodorovné dopravné značenie bude pozostávať z vyznačenia jazdných pruhov a priechodov pre chodcov. Vodorovné značenie bude realizované striekaním farbou a aplikáciou termoplastom.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2

písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania. V súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebný úrad doručuje oznámenie formou verejnej vyhlášky účastníkom konania z dôvodu, že ide o líniovú stavbu.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Účastníci môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť do 7 pracovných dní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Dotknutý orgán je oprávnený v zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť inak nie je možné stanovisko rešpektovať ako stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona, t.j. ako záväzné. V stanovisku je potrebné uviesť údaj, či nahrádza aj stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Čunovo v úradné hodiny.




Gabriela Ferencáková
starostka

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou účastníkom konania:
- 1. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
- 2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
- 3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4. Lucia Hincová, Hraničiarska 118/72, 851 10 Bratislava 59
- 5. Jozef Kovasich, Hraničiarska 38, 851 10 Bratislava 59
- 6. Mária Novotná, Na Hrádzi 197/75, 851 10 Bratislava 59

7. Mária Brosová, Skýcovská 5, 851 10 Bratislava 59
 8. Robert Bros, Krásnohorská 3166/22, 851 06 Bratislava 5
 9. Ing. Igor Ševčík, ARGUS - DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín – projektant
 10. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
– dotknutým orgánom:
 1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany vôd, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 4. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava
 5. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Na vedomie:
1. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
 2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 správneho poriadku zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.cunovo.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava-Čunovo.....*18.02.2019* Zvesené

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-