

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–ČUNOVO

Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5

č. ŠSU-303/2021-Ma-21

V Bratislave dňa 30. marca 2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u**

- s názvom:** „Novostavba samostatných rodinných domov“,  
**objekty:** SO 08 Komunikácie:  
SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B)  
SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A),
- pre stavebníka:** spoločnosť WATSSON s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava 1,  
IČO: 46 427 031,
- miesto stavby:** - na pozemkoch registra CKN parcel č. 694/44, 694/410, 694/424, 1124/3, 1124/1, 694/425, 122/7, 1123/2 katastrálne územie Čunovo, Bratislava (ďalej k.ú. Čunovo, Bratislava),  
- na pozemkoch registra EKN parcel č. 1150/36 a 1150/37 k.ú. Čunovo, Bratislava,
- účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, chodníky pre peších, nekryté parkovacie miesta (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),
- na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Čunovo vydané:**
- územné rozhodnutie č. UKSP-701-TX1/2019,20/C-Ba-2 zo dňa 30.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2020,
  - potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/2020/Tn zo dňa 28.05.2020,

### **popis líniovej stavby:**

Predmetom stavebného objektu „SO 08 Komunikácie“ je návrh prevádzkového režimu územia s 2 skupinami rodinných domov v novonavrhovanej obytnej zóne v Čunove.

Stavebný objekt SO-08 doprava je členený na 2 samostatné podobjekty:

SO-08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B)

SO-08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A)

### **DOPRAVNO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE**

Navrhovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do samostatných prevádzkových vetiev, a to vetvy A, B, X.

Vetva X plní funkciu prístupu do zonálnych priestorov a funkciu prepojenia miestnych obslužných komunikácií Krušpánová ul. – Dlhá ul.

Vetvu X reprezentuje miestna komunikácia funkčnej triedy C3. Komunikácia je vedená v pokračovaní existujúcej koncovej komunikácie zo strany Krušpánovej ulice. Dopravno-urbanistická úroveň vetvy X sa viaže na skupinu obslužných komunikácií najnižšej funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie komunikácie vetvy X je odvodené z normovej kategórie MO 8/40 a MO 7/40. Základná šírka navrhovanej komunikácie vetvy X je 7000 a 6000 mm. Súčasťou riešenia je jednostranný chodník o šírke min. 2000 mm.

Základný východiskový princíp dopravného riešenia, časti územia (vetvy A, B) so zástavbou rodinných domov, zohľadňuje systém usporiadania funkčných prvkov komunikačnej siete lokálneho významu, v úrovni upokojených komunikácií funkčnej triedy D1.

Základná šírka upokojených komunikácií je 6000 mm. Vstup a vjazd do upokojených komunikácií je riešený cez chodníkový prejazd.

### **STATICKÁ DOPRAVA**

Nároky na parkovacie miesta skupiny RD na vetve A sú riešené v rámci verejných plôch, v závere koncovej komunikácie – 1 x 2 parkovacie miesta. Nároky na krátkodobé a dlhodobé parkovanie skupiny RD na vetve B sú riešené v rámci verejných plôch – 3 x 1 parkovacie miesto.

Spolu bude vybudovaných 5 verejných parkovacích miest.

### **DOPRAVNO - TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY**

	dĺžka:	šírka vozovky + chodník:
Vetva X:	98,12 m	6000 – 7000 + 2000 mm
Vetva A:	75,90 m	6000 + 2000 mm
Vetva B:	75,90 m	6000 + 1500 mm

### **KONŠTRUKČNÉ USPORIADANIE**

Vetva X: vozovka - asfaltobetónový kryt

Vetva A: vozovka - asfaltobetónový kryt

Vetva B: vozovka - asfaltobetónový kryt

Chodníky sú s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, plochy statickej dopravy sú s povrchovou úpravou – ECORASTER E50.

Vonkajšie okraje upravovanej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260x1000/333 mm) a nájazdovým/prechodovým obrubníkom (1000x200x100-150 mm). Výškový rozdiel úrovni vozovky a chodníka, resp. zelene, je 0-100 mm.

Prechodový úsek medzi novonavrhovanou komunikáciou (vetva X) a existujúcou vozovkou (Krušpánová ulica) je potrebné konštrukčne upraviť. Konštrukčná úprava spočíva v previazaní, resp. preplátovaní horných obrusných, ložných a podkladových vrstiev. Minimálna šírka preplátovanie bitúmenových vrstiev je 500 mm, resp. po okraj príľahlého jazdného pruhu.

V závere upokojených komunikácií vetiev A a B je navrhnuté obratisko (dočasné - do doby predĺženie koncovej komunikácie).

Priechod pre chodcov, priečne prepojenie cez miestnu obslužnú komunikáciu – Novosadná ul., je navrhnutý bezbariérový. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých. Varovné pásy majú šírku 400 mm a riešia sa formou špeciálnej dlažby s polguľovitými výstupkami, vo farbe kontrastnej s farbou okolitého povrchu (štandardne červená). Signálne pásy majú šírku 800 mm a riešia sa formou pásu špeciálnej dlažby, ktorá má nasledovnú skladbu v reze: 200 mm dlažba s polguľovitými výstupkami, 400 mm dlažba s povrchovou štruktúrou pozdĺžneho charakteru (s

drážkami), 200 mm dlažba s polguľovitými výstupkami. Oba typy špeciálnej dlažby budú zrealizované vo farbe kontrastnej s farbou okolitého terénu (štandardne červená).

#### ODVODNENIE

Odvodnenie dopravných plôch vychádza z miestnych podmienok a hydro-geologických predpokladov. Dažd'ové vody z dopravných plôch (vetvy X, A, B) sú odvedené povrchovo, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, odkiaľ sú odvedené do kanalizácie (rieši objekt odkanalizovanie). Vpusty sú navrhované z betónových dielcov t.j. prietokovej skruže a kališťa o vnútornom priemer  $d = 500$  mm, z betónového prstenca o vnútornom priemere  $d = 660$  mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou o rozmeroch 530 x 405 mm.

#### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2020, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne do **31.12.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona ). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
21. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
22. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu - stavebný objekt dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov.
23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt - Vonkajšie osvetlenie.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
25. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
26. Na základe stanoviska č. SPFS40045/2019, SPFZ077098/2019, ktoré vydal Slovenský pozemkový fond dňa 28.04.2020, je stavebník povinný, cit.:
  - „*stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,*
  - *k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,*
  - *stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.*“
27. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

**KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 18.06.2020:**

Krajský dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, za splnenia nasledovných podmienok:

- Výpočet nárokov statickej dopravy pre jednotlivé objekty považujeme za dostatočne uspokojený. KDI nebude v budúcich etapách súhlasiť so zmenou dispozície jednotlivých objektov.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu. KDI zároveň súhlasí so zriadením napojenia na nadradený komunikačný systém.

- KDI si neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.
- KDI súhlasí so zriadením vjazdu a napojením objektu na nadradený komunikačný systém, a to len za predpokladu, že komunikácia na ktorú sa objekt napája je skolaudovaná. KDI zároveň vydáva súhlasné stanovisko k zriadeniu vjazdu jednotlivých rodinných domov.
- Dopravné značenie požadujeme navrhnúť v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Jednotlivé vetvy požadujeme navrhnúť ako obytné zóny.
- KDI požaduje prizvanie ku kolaudačnému konaniu.

**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 02.06.2020:**

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 20.12.2017:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste

pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

**Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva – stanovisko zo dňa 21.04.2017:**

- Potvrďuje, že pozemky C-KN parc.č. 1123/2 a 1124/1 v k.ú. Čunovo o celkovej výmere 0,8898 ha v KN evidované ako druh ozemku „orná pôda“ sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č.520/192/06, zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.
- Podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu.
- Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. § 17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru odňatia na podklade projektovej dokumentácie v súlade so zásadou nevyhnutného a odôvodneného rozsahu, a žiadateľovi o odňatie uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 30.06.2020:**

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

- KPÚ BA trvá na dodržaní podmienok záväzného stanoviska č. KPUBA-2017/73632/29640/ŠUS a rozhodnutia č. KPUBA-2017/7363-3/29747/ŠUS, vydaných KPÚ BA dňa 19.04.2017 pre účely územného konania.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2017:**

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2017/7363-3/29747/ŠUS zo dňa 19.04.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona,
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 2 a odovzdanej výskumnej dokumentácii.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.06.2020:**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

**Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 01.06.2020:**

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č, +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000440520,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo právne vysporiadanie stavby.

**Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 29.05.2020:**

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou

zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

**Siemens Mobility, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 18.06.2020:**

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6381 0151.

**HYDROMELIORÁCIE, š.p. – vyjadrenie zo dňa 21.05.2020:**

- Záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

## ODÔVODNENIE

Stavebník - spoločnosť **WATSSON s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava 1, IČO: 46 427 031**, podal dňa 08.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona) na stavbu s názvom:

**„Novostavba samostatných rodinných domov“,**

**objekty: SO 08 Komunikácie:**

**SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B)**

**SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A),**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 694/44, 694/410, 694/424, 1124/3, 1124/1, 694/425, 122/7, 1123/2 k.ú. Čunovo, Bratislava, na pozemkoch registra EKN parciel č. 1150/36 a 1150/37 k.ú. Čunovo, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP-701-TX1/2019,20/C-Ba-2 zo dňa 30.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2020,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/2020/Tn zo dňa 28.05.2020.

Na podmieňujúce investície bolo vydané:

- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-BA-PLO-2020/89921 zo dňa 05.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2020.



- Na vodnú stavbu dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2020/113820/ONN/V-7025 zo dňa 23.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021.

Stavba „*Novostavba samostatných rodinných domov*“ objekty: *SO 08 Komunikácie: SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B), SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A)*, bude realizovaná:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 694/44, 694/410 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 989 pre stavebníka,
- na pozemku registra CKN parcely č. 1123/2 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 1928 pre stavebníka,
- na pozemkoch registra CKN parciel č. 122/7, 694/424, 694/425 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 407 pre vlastníka – spoločnosť SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59, IČO: 48 172 286,

pričom v liste vlastníctva č. 407, v časti C: **ĎARCHY** je uvedené, cit.:

*„Vecné bremeno spočívajúce v práve **trvalého umiestnenia stavieb inžinierskych sietí, komunikácie a chodníka pre peších a súvisiacich objektov na pozemkoch registra C KN parc. č.122/7, 694/424, 694/425**, v celom rozsahu, vrátane práva vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, výkonu opráv, úprav a údržby daných stavieb, práva prechodu a prejazdu cez dopravné riešenie na zaťažených pozemkoch, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/21, 1123/22, 1123/23, 1123/24, 1123/25, 1123/26, 1123/27, 1123/28, 1123/29, 1123/30, 1123/31, 1123/32, 1123/33, 1123/34, 1123/35, 1123/36, 1123/37, 1123/38, 1123/39, 1123/40, 1123/41, 1123/42, 1123/43, podľa V-30673/2020 zo dňa 27.11.2020; Zápis GP č.94/2020 (ov.č.G1-1349/2020 zo dňa 17.07.2020), Z-23192/2020 - (parc.č.1123/2 sa rozdelila na parc.č.1123/2-1123/43)“*,

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 1124/1 a 1124/3 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1526 pre vlastníka – Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava 59, pričom stavebník dňa 20.12.2017 uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“,
- na pozemkoch registra EKN parciel č. 1150/36 a 1150/37 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 771 pre vlastníka – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1, pričom vlastník vydal stavebníkovi dňa 28.04.2020 stanovisko č.SPFS40045/2019, SPFZ077098/2019, s podmienkami, ktoré boli zapracované do podmienky č.26 tohto stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava–Čunovo ako príslušný stavebný úrad dňa 25.02.2021 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. ŠSU-166/2021-Ma-21, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Čunovo účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám. Oznámenie bolo zároveň zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava–Čunovo.

Účastníci konania, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „*Novostavba samostatných rodinných domov*“ objekty: *SO 08 Komunikácie: SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B), SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A)*, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská

dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 989, 407, 1526, 1928, 771, 1, 1172, 673, 866, 865, 674, 1469, 1597, 1526, 1268, 1232, 1988, kópia katastrálnej mapy, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, stanovisko č.SPFS40045/2019,SPFZ077098/2019, územné rozhodnutie, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, povolenie vodnej stavby, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, projekt organizácie výstavby, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, výpis z obchodného registra.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5, podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Gabriela Ferencáková**  
starostka

### Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

## **Rozhodnutie sa doručí:**

### **I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:**

1. **stavebník:** spoločnosť **WATSSON s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava 1, IČO: 46 427 031**
2. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5
6. Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava 59
7. Mgr. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava 5
8. PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava 59
9. Ondrej Štefanšich, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava 2
10. Jozef Werdenich, Klincová 17, 821 08 Bratislava 2
11. Ing. Ivan Kubán, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava 59
12. Ing. Kristína Kubánová, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava 59
13. Mgr. Tatiana Miková, Starorímska 1371/6, 851 10 Bratislava 59
14. MUDr. Michal Drmota, Firmová 1392/8, 851 10 Bratislava 59
15. Ing. Ladislav Benček, PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava 5 – projektant

### **Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou:**

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke <http://www.cunovo.eu/>.

### **II. Na vedomie:**

1. WATSSON s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava 1, IČO: 46 427 031
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

**Co: - spis**

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia**

**Dátum doručenia:**

**Dátum zvesenia:**

**na úradnej tabuli:**

**z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

31.03.2021

Pečiatka a podpis



MESTSKÁ ČASŤ  
Bratislava-Čunovo  
Eroničarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA