

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO

Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /29.01.2020

Naše číslo
č. ŠSU-345/2020-Ma-29

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková

V Bratislave
12. marca 2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, obdržala dňa 29.01.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na:

- stavbu s názvom:** „Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“,
- objekty:** SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ
SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka,
- pre stavebníka:** Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, IČO: 00 641 243,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 538/1, 540/3, 541/7, 543/4, 543/5, 540/5 v katastrálnom území Čunovo, Bratislava (ďalej k.ú. Čunovo, Bratislava),
- účel stavby:** **inžinierska stavba** – účelová komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ – I. etapa

SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka – II. etapa

Prístup do areálu je z miestnej komunikácie - zo Schengenskej a Petržalskej ulice. Napojenie na tieto ulice nepredstavuje z hľadiska dopravného navýšenie záťaže. Vstupy do areálu sú navrhované cez zapustené obrubníky, výškovo odelené od existujúcich komunikácií.

Vnútroareálové komunikácie tvorí sieť komunikácií, ktoré sú vedené cez parkoviská a vo vnútri pozemku. Vnútroareálové komunikácie sú v celej svojej dĺžke navrhnuté v rôznych šírkach, okrem prepojovacej časti, ktorá je obojsmerná a o šírke jazdných pruhov 2,75 m. Výškové vedenie komunikácií je zásadne ovplyvnené dopravným napojením na existujúce komunikácie. Komunikácie sú v celej dĺžke klopené jednosmerným 2 % - ným priečnym sklonom. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je riešené do uličných vpustov, líniových žľabov a do zelene. Vozovka pre osobné vozidlá je navrhnutá z mlatového povrchu.

Spevnené plochy slúžiace na parkovanie sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté o šírke 2,50 m a o dĺžke 5,00-5,50 m.

amci spevnenej plochy je uvažovaná autobusová nika o šírke 3,50 m a o dĺžke 25,00 m, ktorá ale nebude priamo, vzhľadom na povrch, značená. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia vodorovným dopravným značením bielej farby. Podkladové vrstvy parkovacích státí budú odizolované proti ropným látkam HDPE fóliou, obalenou obojstranne do geotextílie 300g/cm², s odolnosťou proti priesaku ropných látok. Táto fólia bude vedená za ryhu pozdĺžnej drenáže pláne, čím sa zabezpečí odvod do ORL.

Počet parkovacích stojísk:

I. etapa - 11 parkovacích stojísk, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

II. etapa - 23 parkovacích stojísk, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Chodníky pre peších

Chodníky sú navrhnuté o premenných šírkach - 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m, z mlatového povrchu. Chodník v mieste prechodov a prejazdov, ak to bude nevyhnutné, bude vybavený prvkami pre nevidiacich a imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom, čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:15. V bezbariérovej úprave je pásom o šírke 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom o šírke 0,80 m (signálny pás), z betónovej dlažby, pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení. Existujúci chodník na Petržalskej ulici bude, vrátane značenia, premiestnený podľa výkresov situácie.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov, zelene a líniových žľabov. Vody z parkovacích stojísk budú prečistené v ORL. Odvodnenie pláne je riešené vyspádaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. Ako pozdĺžna drenáž sa použije perforovaná rúrka PVC, DN 160.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2 zo dňa 30.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 42.07.2019,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/1/2019-ZS§120 zo dňa 05.02.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko

voľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 5, v stránkové dni:

v pondelok - od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hod., v stredu - od 7,30 do 12,00 a od 13,00 do 16,00 hod. a v piatok od 7,30 do 13,00 hod.



Gabriela Ferencáková
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a:

1. **stavebník:** Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, IČO: 00 641 243
2. MUDr. Erika Csicsayová, Novosadná 9, 851 10 Bratislava 59
3. Zuzana Werdenichová, Eliášovce 263, 930 38 Nový Život
4. PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava 59
5. Jozef Werdenich, Klincová 17, 821 08 Bratislava 3
6. Károly Werdenich, Eliášovce 263, 930 38 Nový Život
7. Ádám Werdenich, Eliášovce 263, 930 38 Nový Život
8. FISCHMANN a PARTNERS spol.s.r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava 49
9. Anton Strnad, Staré grunty 3230/148, 841 04 Bratislava 4
10. Božena Strnadová, Staré grunty 3230/148, 841 04 Bratislava 4
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
12. Ing. Peter Žák - Z-PROJECT s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica - projektant
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parciel č. 540/4 a 540/5 k.ú. Čunovo, Bratislava alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie správy komunikácií, Referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie dopravy, Referát cestného správneho orgánu, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
 11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
 12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
 13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: