



Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka:
ŠSU-395/2019-Pi-16

Bratislava 02.04.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Mestská časť Bratislava Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 ods. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 19.12.2018 s doplnením dňa 17.01.2019 stavebník: mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243 a Čunovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava IČO: 47 235 284 prostredníctvom splnomocnenca IC SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671 a na základe tohto preskúmania v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty:

- **SO 102.1** Komunikácie a chodníky
- **SO 102.2 – 102.5** Komunikácie obytného celku
- **SO 102.6** Pripájacia komunikácia

tvoriace súčasť stavby: „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra“
miesto stavby: na pozemkoch reg. C p.č. 694, 2357, 2363, 2319, 2318, 2320, 2321, 2317, 2324, 2359, 2328, 2328, 2358, 694, 2356, 2355, k.ú. Čunovo

parcely č.:		LV č.	druh pozemku	vlastník pozemku	Stavebný objekt/vetva
694	163	1848	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 05
2357	/	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 04, 05
2363	2	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.2 - Vetva 51
2319	2	1904	ostatná plocha	Mária Novotná	SO 102.4 - Vetva 52
2318	2	1899	ostatná plocha	Lucia Hincová	SO 102.4 - Vetva 52
2320	2	1909	ostatná plocha	Robert Bros	SO 102.4 - Vetva 52
2321	2	1907	ostatná plocha	Mária Brosová	SO 102.4 - Vetva 52
2317	3	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.3 - Vetva 04,
2324	2	1902	ostatná plocha	Jozef Kovasich	SO 102.5 - Vetva 41

2359	/	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 03
2328	1	1893	orná pôda	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 03
2328	3	1893	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 03
2358	/	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 02,
2358	/	1906	ostatná plocha	hl. m. SR BA	SO 102.6 - Vetva 02
694	153	1848	ostatná plocha	Čunovo Development, s.r.o.	SO 102.1 - Vetva 02
2356	2	1906	orná pôda	hl. m. SR BA	SO 102.1 - Vetva 02

druh stavby podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

miestne komunikácie, účelové komunikácie, chodníky

účel stavby: technická vybavenosť územia pre novú výstavbu

stavebník: **mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243**

Čunovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 47 235 284

(ďalej len „stavebník“)

Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá, líniová v tomto rozsahu:

Návrh cestnej siete rešpektuje existujúce dopravné vzťahy v území. Obsahuje základnú komunikačnú sieť v tvare kríža, tvorenú miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/30. Územie s individuálnou bytovou výstavbou bude sprístupnené upokojenými komunikáciami funkčnej triedy (ďalej len „f.t.“) D1.

Komunikácie f.t. C3 budú na strane zástavby lemované chodníkom pre peších šírky 2,0 m, budú osvetlené verejným osvetlením a odvodnené dažďovou kanalizáciou. Povrch komunikácií bude z asfaltového betónu, povrch chodníkov bude zo zámkovej dlažby. Komunikácie f.t. D1 budú riešené v jednej výškovej úrovni, jednotlivé funkcie budú oddelené opticky. Doplnené budú o prvky zelene a verejné osvetlenie. Odvodnenie bude do dažďovej kanalizácie.

Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel bude realizované na plochách pozemkov RD.

Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté neriadenou stykovou križovatkou na miestnu komunikáciu Petržalská. Na severnej strane bude vytvorené v dvoch miestach prepojenie na existujúcu miestnu komunikáciu Konopiská. Na západnej strane bude v budúcnosti umožnený ďalší rozvoj územia napojením na navrhovaný dopravný systém.

SO 102.1 - KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY

Vetva 02 : úsek km 0,06915 – KÚ, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 293,22m

Vetva 03 : Dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 209,79m

Vetva 04 : úsek km ZÚ - 0,13750, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 137,50m

Vetva 05 : Dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 121,11m

Súčasťou navrhovaných komunikácií f.t. C3 sú chodníky pre peších, f.t. D3, šírky min. 1,5 m, v súbehu s vozovkou š. 2,0 m. Chodníky pre peších budú budované súčasne s príslušnou vetvou.

SO 102.2 – 102.5 - KOMUNIKÁCIE OBYTNÉHO CELKU

SO 102.2 : Vetva 51, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 57,29 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 6,0 m

SO 102.3 : Vetva 04, úsek km 0,13750 – KÚ, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 72,26m

Zárodok pre vetvu 06, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, ktorý bude plniť funkciu pre otočenie vozidiel (celková dĺžka vetvy 06 bude 111,29 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 7,0m)

SO 102.4 : Vetva 52, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 81,55 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 6,0 m

SO 102.5 : Vetva 41, verejne prístupný dopravný priestor obytnej zóny, dĺžka 45,21 m, f.t. D1, šírka dopravného priestoru [š.d.p.] 6,0 m

SO 102.6 - PRIPÁJACIA KOMUNIKÁCIA

Vetva 02 : úsek km ZÚ - 0,06915, dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MOU7,5/30, dĺžka vetvy 69,15m

Povrchové vody komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Kanalizácia tvorí samostatný objekt, ktorý nie je predmetom tohto povolenia, nakoľko ide o vodnú stavbu.

Zvislé trvalé dopravné značenie bude zo značiek základného rozmeru na podklade z oceľového plechu s lisovaným lemom. Značky budú s reflexnou úpravou, umiestnené vo výške min. 2,0m, s odstupom od jazdného pruhu 0,5m.

Vodorovné dopravné značenie bude pozostávať z vyznačenia jazdných pruhov a priechodov pre chodcov. Vodorovné značenie bude realizované striekaním farbou a aplikáciou termoplastom.

Na stavbu, ktorej súčasťou sú predmetné stavebné objekty, bolo vydané územné rozhodnutie MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 07.09.2017.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali: Argus-DS s.r.o., Trenčín - Ing. Igor Ševčík, reg.č. 5047*A2
2. Každú zmenu stavby oproti overenej projektovej dokumentácii môže stavebník uskutočniť len na základe povolenia zmeny stavby vydaného tunajším stavebným úradom.
3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
7. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník

je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky priľahlé uličné vpusty.
10. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
11. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
14. Špecifické podmienky:
 1. dopravné značenie navrhnúť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem najmä s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
 2. navrhovaná styková križovatka bude riadne osvetlená, so všetkými prvkami aktívnej a pasívnej bezpečnosti najmä s prihliadnutím na nemotoristických účastníkov cestnej premávky (svetelné gombíky, osvetlené priechody, smerovacie a deliace ostrovčeky, atď.)
 3. zosúladiť cyklistické cestičky s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
 4. zachovať územnú rezervu pre budúce rozšírenie Petržalskej ulice
 5. zapracovať do projektu spevnených plôch aj navrhovaný objekt materskej školy
 6. všetky novo zriadené priechody zriadiť v bezbariérovej úprave
 7. navrhovaný obojstranný odstavňový pruh na vetve 02 (cca km 0,3) v polohe budúcej materskej školy s podmienkou jeho využívania zásadne iba na zastavenie pre rodičov detí a nie na parkovanie
 8. meracie zariadenia na pripojkách a vedenie inžinierskych sietí umiestniť mimo trasu komunikácií
 9. odvod povrchových vôd z prístupovej komunikácie riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na vozovku na Petržalskej ul.
 10. pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy pôvodnej vozovky použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy 0 30 mm dl. Im, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladaním rôznych dosiek).
 11. novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) urobiť súvislo na celú plochu navrhovaných úprav - rozšírenia vozovky
 12. na chodníkoch v mieste priechodu pre peších vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, dlažbu podbetónovať

- betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 1,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- 13. dlažbu na chodníku podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
- 15. Stavebník je povinný splniť ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov týkajúce sa predmetu povolenia:

- **Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OD36503/18-14467 zo dňa 04.05.2018**

- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným POD na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa preukaznej skúšky použitého materiálu a podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku).
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť zápisnične prevzaté správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
- Dotknuté plochy cestnej zelene žiadame upraviť podľa PD (mimo stavby do pôvodného stavu),
- dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, ktoré sa nachádzajú v blízkosti stavby. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natiehnúť celé káblové polia).
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- S preloženou PD - obj. SI03 a SO 106, s postupom prác a použitými materiálmi OSK - správca VO súhlasí.
- O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie (DZ) žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
- Špecifikácie:
 - Hrúbka nástreku 2-3 mm,

- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A 1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A 1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- Koeficient jasnosti 6 pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
- Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :.2009, tabuľka 7 - trieda S2
- Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
- Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií, cestnej zelene, VO a DZ odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti, prvkov VO), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Upozorňujeme, že OSK - správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len VO (po ukončení montážnych prác, vrátane osadenia elektromeru) tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava č. 2424/4020/2018/Ri zo dňa 07.02.2018**
pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/PS/0022/2018/An zo dňa 31.01.2018**
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02.,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem
- **Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava č.2114/6316/2000/2018 zo dňa 26.02.2018**
 1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ulici Petržalská, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
 2. Priestor vozovky na komunikácii Petržalská ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
 3. V objekte SO 105.1 je uvedený kábel CYKY-J 3x1,5 mm² medzi elektromerovým rozvádzačom a rozvádzačom RMHD. Žiadame kábel CYKY-J 3x4 mm² z dôvodu inštalácie viacerých zariadení na zastávke MHD.
 6. Žiadame predložiť pred realizáciou realizačný projekt na odsúhlasenie možných zmien.
 7. Odporúčame realizáciu predmetnej stavby termínovo, organizačne a vecne skoordinať s ostatnou stavebnou činnosťou i ďalšími stavbami v priamo dotknutej oblasti a to najmä „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ [GIB] a „10 rodinných domov Čunovo - Petržalská, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ [Miroslav Ryba, Igor Varga, Róbert Hurban].
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. VPD: 2218000030 zo dňa 13.02.2018**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu

stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosť zodpovedá projektant.

- Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.
- V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD30661/2018 zo dňa 09.05.2018**
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo k priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a tiež o dodržiavanie ochranného

pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jej noviel, platných predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti el zariadení, pri ktorých je riziko zásahu el. prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.

- **Siemens Mobility s.r.o., Bratislava - verejné osvetlenie č. PD/BA/019/18** zo dňa 11.12.2018
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
16. Stavebník je povinný pri uskutočnení a užívaní stavby dodržiavať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 07.09.2017.
17. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
18. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
19. Stavebník, podľa § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu vyjadrenie o nakladaní s odpadmi zo stavebnej činnosti.
20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení Hlavným mestom SR Bratislavy spolu so zápisnicou a projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

Odôvodnenie

Stavebník podal prostredníctvom splnomocnenca IC SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671 dňa 19.12.2018 s doplnením dňa 17.01.2019 na špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2 – 102.5 Komunikácie obytného celku, SO 102.6 Pripájacia komunikácia na pozemkoch reg. C p.č. 694, 2357, 2363, 2319, 2318, 2320, 2321, 2317, 2324, 2359, 2328, 2328, 2358, 694, 2356, 2355, k.ú. Čunovo.

Na stavbu, ktorej súčasťou sú predmetné stavebné objekty, bolo vydané územné rozhodnutie MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa

07.09.2017 a záväzné stanovisko č. UKSP-466-TX1/2018//C-Ba zo dňa 02.07.2018, ktorým overil dodržanie podmienok hore uvedeného územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad dňa 7.8.2018 oznámil začiatok stavebného konania verejnou vyhláškou č. ŠSU-201/2019-Pi-16 zo dňa 11.02.2019, vyvesenou na úradnej tabuli MČ Bratislava Čunovo dňa 18.02.2019 a upozornila účastníkov konania, že v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Účastníci mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť do 7 pracovných dní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliada.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na špeciálnom stavebnom úrade. Uvedeným postupom špeciálny stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany vôd, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava
5. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil špeciálny stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, špeciálny stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podklady pre rozhodnutie predložené v konaní:

- Žiadosť o stavebné povolenie
- Projektová dokumentácia stavby

Vzťah k pozemkom v súlade s § 58 ods.2 a §136 ods.1 stavebného zákona:

- List vlastníctva č. 1848, 1906, 1893
- Zmluva o spolupráci pri zabezpečení výstavby pozemných komunikácií pre Obytný súbor Čunovo Konopiská zo dňa 13.12.2018
- Zmluva o nájme pozemku č.08-83-0442-16-00 zo dňa 03.08.2016
- Vecné bremeno zapísané na LV č.1904, 1899, 1909, 1907, 1902

V konaní boli predložené stanoviská:

- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OD36503/18-14467 zo dňa 04.05.2018
- Mestská časť Bratislava-Čunovo – záväzné stanovisko č. UKSP-466-TX1/2018//C-Ba zo dňa 02.07.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/9633/2016 zo dňa 17.05.2016
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 373-2/120/2018 zo dňa 12.02.2018
- Siemens Mobility s.r.o. , Bratislava - verejné osvetlenie č. PD/BA/019/18 zo dňa 11.12.2018

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD30661/2018 zo dňa 09.05.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava č. 2424/4020/2018/Ri zo dňa 07.02.2018
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/PS/0022/2018/An zo dňa 31.01.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie COKP č. OU-BA-OKRI-2018/02-4013 zo dňa 31.1.2018
- HZU hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/000109-002 zo dňa 02.02.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava č.021/2018 zo dňa 09.02.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Bratislava č.30/SK/2018/Ko zo dňa 27.02.2018

Ďalšie stanoviská, ktoré boli podkladom pre stavebné povolenie:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-BA-OSZP 3-2016/035487/GRE/V zo dňa 29.06.2016
- Ministerstvo vnútra SR , KR PZ v Bratislave KDI č. KRPZ-BA-KDI3-241-001/2018 zo dňa 23.01.2018
- SVP, š.p., OZ Bratislava č. CSSVP OZ BA 832/2018/2 zo dňa 15.02.2018
- Vodohospodárska výstavba, š.p., Bratislava č.16/2400/2018 zo dňa 20.03.2018
- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava č. 389/1/2018 zo dňa 31.01.2018

Rozhodnutia iných orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2019/4315/MPI zo dňa 08.01.2019 právoplatné dňa 14.01.2019.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Stanoviská sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 600,00 € (slovom šesťsto eur) prevodom z účtu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Lucia Hincová, Hraničiarska 118/72, 851 10 Bratislava 59
5. Jozef Kavasich, Hraničiarska 38, 851 10 Bratislava 59
6. Mária Novotná, Na Hrádzi 197/75, 851 10 Bratislava 59
7. Mária Brosová, Skýcovská 5, 851 10 Bratislava 59
8. Robert Bros, Krásnohorská 3166/22, 851 06 Bratislava 5
9. Ing. Igor Ševčík, ARGUS - DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín – projektant
10. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany vôd, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
3. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava prostredníctvom IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. §69 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 správneho poriadku zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky, ktorá v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona sa vyvesí 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.cunovo.sk

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava-Čunovo..... Zvesené

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby