



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO

Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5

č. ŠSU-697/2021-Ma-5

V Bratislave dňa 16. júla 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u

- s názvom:** „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“,
- objekt:** SO – 110 Komunikácie a spevnené plochy,
- pre stavebníka:** spoločnosť SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59, IČO: 48 172 286,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 83/1, 83/30, 83/29, 694/251, 122/1 katastrálne územie Čunovo, Bratislava (ďalej k.ú. Čunovo, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácia, chodník pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2020,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-449-TX1/2020/C-Kri zo dňa 17.08.2020,

popis líniovej stavby:

Predmetom objektu stavby *SO – 110 Komunikácie a spevnené plochy* je návrh prevádzkového režimu územia so skupinou 15-tich rodinných domov v novonavrhovanej obytnej zóne v Čunove.

DOPRAVNO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Navrhovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do samostatnej prevádzkovej vetvy - vetva A. Komunikačný systém je otvorený a vychádza z princípu prejazdnej zonálnej komunikácie. Dopravno-urbanistická úroveň navrhovaných komunikácií sa viaže na skupinu obslužných komunikácií najnižšej funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie komunikácie vetvy A je odvodené z normovej kategórie MOU 7,5/40. Základná šírka navrhovanej komunikácie vetvy A je 6500 mm, pričom šírka jazdného pruhu je 2750 mm. Dĺžka navrhovanej komunikácie je 410,15 m. Súčasťou riešenia je jednostranný chodník o šírke min. 2000 mm.

DOPRAVNO - TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY:

	dĺžka:	šírka vozovka + chodník:
Vetva A:	410,15 m	6500 + 2000 mm

KONŠTRUKČNÉ USPORIADANIE:

Vetva A: vozovka - asfaltobetónový kryt o hr. 50 mm,

Chodník: chodník – betónová dlažba o hr. 60-80 mm.

Vonkajšie okraje upravovanej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260x1000/333 mm). Výškový rozdiel úrovni vozovky a chodníka, resp. zelene je 100 mm. Na strane zástavby (vstupy na parcely) je navrhnutý polozapustený obrubník o výške 20 mm.

Prechodový úsek medzi novonavrhovanou komunikáciou (vetva A) a existujúcou vozovkou (Záhumenná ulica) je potrebné konštrukčne upraviť. Konštrukčná úprava spočíva v previazaní, resp. preplátovaní horných obrusných, ložných a podkladových vrstiev. Minimálna šírka preplátovania bitúmenových vrstiev je 500 mm, resp. po okraj príľahlého jazdného pruhu (obslužná komunikácia Záhumenná ul.).

Priechod pre chodcov (priečne prepojenie cez miestnu obslužnú komunikáciu – Záhumenná ul.) je navrhnutý bezbariérovo. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých. Varovné pásy majú šírku 400 mm a riešia sa formou špeciálnej dlažby s polguľovitými výstupkami vo farbe kontrastnej s farbou okolitého povrchu (štandardne červená). Signálne pásy majú šírku 800 mm a riešia sa formou pásu špeciálnej dlažby, ktorá má nasledovnú skladbu v reze: 200 mm dlažba s polguľovitými výstupkami, 400 mm dlažba s povrchovou štruktúrou pozdĺžneho charakteru (s drážkami), 200 mm dlažba s polguľovitými výstupkami. Oba typy špeciálnej dlažby budú zrealizované vo farbe kontrastnej s farbou okolitého terénu (štandardne červená).

ODVODNENIE:

Dažďové vody z dopravných plôch sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov (uličné vpusty 1-26), odkiaľ sú odvedené do kanalizácie (rieši objekt odkanalizovanie). Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa o vnútornom priemer $d = 500$ mm, z betónového prstenca o vnútornom priemere $d = 660$ mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou o rozmeroch 530 x 405 mm. Na okrajoch navrhovaných komunikácií je navrhovaná drenáž (*plytká drenážna ryha*), na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podlažia a podkladových vrstiev vozovky. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 11/2019, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne do **31.12.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
21. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
22. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu - stavebný objekt SO 113 Dažďová kanalizácia.

23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebný objekt SO 116 Verejné osvetlenie.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktorom musí stavebník požiadať stavebný úrad.
25. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
26. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava-Čunovo – stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 28.10.2020:
Súhlasí s podmienkami:

- Pred realizáciou rozkopávky na komunikácii Záhumenná je potrebné požiadať o povolenie na rozkopávku.
- Po realizácii výstavby zabezpečiť komunikácie dopravným značením s čo najmenším zaťažením Záhumennej ulice.
- Napojenie komunikácie na Záhumennú je potrebné konštrukčne upraviť a to preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev horných, ložných aj podkladových.
- Odvodnenie z dopravných plôch riešiť na vlastných pozemkoch stavebníka tak, aby dažďová voda nevytekala na Záhumennú.
- Pred zahájením realizačných prác dať presne vytýčiť /polohopis, výškopis/ všetky inžinierske siete - rozvody v teréne v danom území.
- Najneskôr do kolaudácie stavby žiadame, aby rozkopávka komunikácie v správe mestskej časti bola prevzatá správcom to je mestskou časťou Bratislava-Čunovo.
- Pred realizáciou rozkopávky - pripojenia stavby na inžinierske siete na Záhumennej ulici, bude potrebné vopred odsúhlasiť v dopravnej komisii hlavného mesta zmenu organizácie dopravy a dočasné dopravné obmedzenie vyznačiť dopravným značením.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 20.02.2020:

KDI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

- KDI požaduje navrhnuť chodník v celej dĺžke v parametroch min. 2,0 m, predmetnú podmienku považujeme za splnenú v celom rozsahu.
- Dopravné značenie v lokalite požadujeme zosúladiť s jestvujúcou výstavbou.
- Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z z. v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že dopravné značenie je navrhnuté s nedostatkami, ktoré je nutné pred vydaním stavebného povolenia v projektovej dokumentácii odstrániť.
- Výpočet nárokov statickej dopravy považujeme za dostatočne uspokojený. Upozorňujeme, že KDI nebude súhlasiť so zmenami napojenia jednotlivých rodinných domov, ktoré budú v individuálnych požiadavkách obyvateľov.
- KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a pred vydaním stavebného povolenia požadujeme predložiť opravený projekt tunajšiemu útvaru PZ na odsúhlasenie pre potreby stavebného úradu.
- KDI požaduje prizvanie zástupcu ku kolaudačnému konaniu.
- Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 14.09.2020:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 28.09.2020:

hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za podmienok:

- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. V prípade, že počas realizácie stavby odpady nevzniknú, ako to prehlásil žiadateľ, ku kolaudácii predloží čestné vyhlásenie, akým spôsobom naložil s výkopovým materiálom.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – stanovisko zo dňa 06.05.2019:

Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Orná pôda“ na „Zastavaná plocha“ prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody – stanovisko zo dňa 09.11.2018:

- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava - Čunovo.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 13.12.2018:

Súhlasí s podmienkami:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze realizácie zemných prác odstraňovania povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 18.06.2020:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.06.2021:

- Rešpektovať podmienky stanovené vo vyjadrení zo dňa 18.06.2020, najmä aby zrážkové vody z povrchového odtoku boli preukázateľne riešené mimo systém verejnej kanalizácie.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 15.06.2020:

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) alalebo ohrozeniu ich prevádzky alalebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alalebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000440520,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo právne vysporiadanie stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 19.06.2020:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

ožadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.04.2020:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351 /2011 Z z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Zz. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu. Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník - spoločnosť **SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59, IČO: 48 172 286**, podal dňa 12.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona) na stavbu s názvom:

„Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“

objekt: SO – 110 Komunikácie a spevnené plochy,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 83/1, 83/30, 83/29, 694/251, 122/1 k.ú. Čunovo, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Čunovo vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2020,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-449-TX1/2020/C-Kri zo dňa 17.08.2020.

Na podmieňujúce investície bolo vydané:

- Na vodnú stavbu stavebného objektu SO 113 Dažďová kanalizácia vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Stavba „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ objekt: *SO – 110 Komunikácie a spevnené plochy*, bude realizovaná:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 83/29, 694/251, 122/1 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 407 pre stavebníka,
- na pozemkoch registra CKN parciel č. 83/1 a č. 83/30 k.ú. Čunovo, Bratislava, zapísané na LV č. 2 pre vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré boli zverené mestskej časti Bratislava–Čunovo do majetkovej správy „Protokolom č. 50 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Čunovo“ zo dňa 30.09.1991, s účinnosťou odo dňa 01.10.1991, pričom stavebník uzatvoril, s mestskou časťou Bratislava–Čunovo - zastúpenou starostkou Gabrielou Ferenčákovou, „Nájomnú zmluvu č. 696-/2020-8“ zo dňa 17.04.2020 a „Dodatok k Nájomnej zmluvu č. 696-/2020-8“ zo dňa 01.06.2021.

Mestská časť Bratislava–Čunovo ako príslušný stavebný úrad dňa 03.06.2021 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. ŠSU-541/2021-Ma-5, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Čunovo účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám. Oznámenie bolo zároveň zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava–Čunovo.

V priebehu konania sa prihlásili za účastníkov konania:

1. Krist Marián, Dlhá 351/3A, 851 10 Bratislava 59,
2. Ing. Šomogyi Monika, Dlhá 388/5A, 851 10 Bratislava 59,
3. Matlák Jozef, Dlhá 46/9, 851 10 Bratislava 59,
4. Brosz Mikuláš, Dlhá 47/11, 851 10 Bratislava 59,
5. Smatana Ján, Vavilovova 20, 851 01 Bratislava 5,
6. Iveta Smatanová, Vavilovova 20, 851 01 Bratislava 5,
7. Griesl František, Dlhá 49, 851 10 Bratislava 59,
8. Božena Grieslová, Dlhá 49, 851 10 Bratislava 59,
9. Horváth Miloslav, Novosadná 271, 851 10 Bratislava 59,
10. Ing. Orlická Ema, Jána Stanislava 3, 840 15 Bratislava 4,
11. Mgr. Hochschornerová Mária, Krušpánová 622/3, 851 10 Bratislava 59,
12. Ing. Farkašová Jana, Riazanská 70, 831 03 Bratislava 3,
13. Mgr. Lupták Miroslav, Dlhá 55/27, 851 10 Bratislava 59,
14. Jana Luptáková, Dlhá 55/27, 851 10 Bratislava 59,

15. Gallovich Ladislav, Dlhá 60, 851 10 Bratislava 59,
16. Anna Gallovichová, Dlhá 60, 851 10 Bratislava 59,
17. Tomová Marta, Dlhá 39, 851 10 Bratislava 59,
18. Treuer Matej, Kôstková 31, 851 10 Bratislava 59,
19. Johana Treuerová, Kôstková 31, 851 10 Bratislava 59,
20. Gaál Viliam, Dlhá 88, 851 10 Bratislava 59,
21. Gabriela Gaálová, Dlhá 88, 851 10 Bratislava 59,
22. Ing. Faltus Ivan, Nám. hraničiarov 19, 851 03 Bratislava 5,
23. Langer Andrea, Dlhá 65/47, 851 10 Bratislava 59,
24. Ďuroň Matej, Dlhá 406/49A, 851 10 Bratislava 59,
25. Eva Stopiaková, Dlhá 68/53, 851 10 Bratislava 59,

čomu stavebný úrad vyhovel a zaradil ich medzi účastníkov konania.

Účastníci konania, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V konaní vzniesla pripomienku Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrením č. 25777/40201/2021/La zo dňa 08.06.2021, ktorej stavebný úrad vyhovel, a to zapracovaním do podmienky č. 26 tohoto stavebného povolenia, a ďalej technickým riešením odvodnenia, uvedeným v popise stavby, cit.:

„ODVODNENIE:

Dažďové vody z dopravných plôch sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov (uličné vpusty 1-26), odkiaľ sú odvedené do kanalizácie (rieši objekt odkanalizovanie). Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa o vnútornom priemer $d = 500$ mm, z betónového prstenca o vnútornom priemere $d = 660$ mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou o rozmeroch 530×405 mm. Na okrajoch navrhovaných komunikácií je navrhovaná drenáž (plytká drenážna ryha), na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podlažia a podkladových vrstiev vozovky. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.“

Ďalej stavebný úrad uvádza, že na podmieňujúcu investíciu vodnej stavby stavebného objektu SO 113 Dažďová kanalizácia, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie nezniesli v konaní žiadne pripomienky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ objekt: SO – 110 Komunikácie a spevnené plochy, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 2, 407, 2, 2071, 420, 908, 1820, 90, 488, 216, 11, 332, 52, 998, 1997, 1950, 1091, 1087, 365, 442, 62, 58, 438, 437, 689, 83, 1850, 59, 2092, 1807, 199, 673, 53, kópia katastrálnej mapy, Nájomnú zmluvu č. 696-/2020-8 zo dňa 17.04.2020, Dodatok k Nájomnej zmluve č. 696-/2020-8 zo dňa 01.06.2021, Zmluva o prevode a postúpení práv a povinností, Nájomná zmluva uzatvorená s MČ Bratislava-Čunovo za účelom prechodu a prejazdu počas výstavby, územné rozhodnutie, povolenie na podmieňujúce investície, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, súhlas spoločnosti WATSSON s.r.o. s napojením na ich novobudovanú komunikáciu,

projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, projekt organizácie výstavby, potvrdenie existencie inžinierskych sietí, výpis z obchodného registra.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5, podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník:** spoločnosť SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59, IČO: 48 172 286
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5
4. WATSSON s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava 1
5. Gabriela Ferenčáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava 59

6. Suleimanová Paula, Záhumenná 43, 851 10 Bratislava 59
7. Krist Marián, Dlhá 351/3A, 851 10 Bratislava 59
8. Ing. Šomogyi Monika, Dlhá 388/5A, 851 10 Bratislava 59
9. Chvála Ľudovít, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava 5
10. Kocinec Marianne, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava 5
11. Matlák Jozef, Dlhá 46/9, 851 10 Bratislava 59
12. Brosz Mikuláš, Dlhá 47/11, 851 10 Bratislava 59
13. Alžbeta Broszová, Dlhá 47/11, 851 10 Bratislava 59
14. Smatana Ján, Vavilovova 20, 851 01 Bratislava 5
15. Iveta Smatanová, Vavilovova 20, 851 01 Bratislava 5
16. Griesl František, Dlhá 49, 851 10 Bratislava 59
17. Božena Grieslová, Dlhá 49, 851 10 Bratislava 59
18. Horváthová Eva, Novosadná 271, 851 10 Bratislava 59
19. Horváth Miloslav, Novosadná 271, 851 10 Bratislava 59
20. Ing. Orlická Ema, Jána Stanislava 3, 840 15 Bratislava 4
21. Mgr. Hochschornerová Mária, Krušpánová 622/3, 851 10 Bratislava 59
22. Ing. Farkašová Jana, Riazanská 70, 831 03 Bratislava 3
23. Ing. Čaplová Renáta, Dlhá 54/25, 851 10 Bratislava 59
24. Mgr. Lupták Miroslav, Dlhá 55/27, 851 10 Bratislava 59
25. Jana Luptáková, Dlhá 55/27, 851 10 Bratislava 59
26. Sekáč Marián, Záhumenná 18, 851 10 Bratislava 59
27. Ing. Anna Sekáčová, Záhumenná 18, 851 10 Bratislava 59
28. Bankovichova Terezia, Dlhá 59, 851 10 Bratislava 59
29. Bankovich František, Dlhá 59, 851 10 Bratislava 59
30. Gallovich Ladislav, Dlhá 60, 851 10 Bratislava 59
31. Anna Gallovichová, Dlhá 60, 851 10 Bratislava 59
32. Tomová Marta, Dlhá 39, 851 10 Bratislava 59
33. Treuer Matej, Kôstkova 31, 851 10 Bratislava 59
34. Johana Treuerová, Kôstkova 31, 851 10 Bratislava 59
35. Gaál Viliam, Dlhá 88, 851 10 Bratislava 59
36. Gabriela Gaálová, Dlhá 88, 851 10 Bratislava 59
37. Ing. Faltus Ivan, Nám. hraničiarov 19, 851 03 Bratislava 5
38. Langer Andrea, Dlhá 65/47, 851 10 Bratislava 59
39. Ďuroň Matej, Dlhá 406/49A, 851 10 Bratislava 59
40. Stránska Jana, Dlhá 67/51, 851 10 Bratislava 59
41. Stopiak Filip, Dlhá 68/53, 851 10 Bratislava 59
42. Katarína Stopiaková, Dlhá 68/53, 851 10 Bratislava 59
43. Eva Stopiaková, Dlhá 68/53, 851 10 Bratislava 59
44. Maurovich Tibor, A.Gwerkovej 1515/26, 851 04 Bratislava 5
45. Private Asset Management s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Česká republika
46. PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava 59
47. Ing. Ladislav Benček, PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava 5 – projektant
48. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke <http://www.cunovo.eu/>.

II. Na vedomie:

1. stavebník: spoločnosť SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59, IČO: 48 172 286
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody,
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
 5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 6. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
 7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
 8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
 12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
 13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
 14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
 15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
 16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

19.07.2021

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Dátum doručenia:

02.08.2021

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis

04.08.2021

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA