



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO

Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5

č. ŠSU-977/2020-Ma-29

V Bratislave dňa 21. augusta 2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostaných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

- stavbu s názvom:** „Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“,
- objekty:** SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ  
SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka,
- pre stavebníka:** Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, IČO: 00 641 243,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 538/1, 540/3, 541/7, 543/4, 543/5, 540/5 v katastrálnom území Čunovo, Bratislava (ďalej k.ú. Čunovo, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – účelová komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:**

- územné rozhodnutie č. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2 zo dňa 30.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2019,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/1/2019-ZS§120 zo dňa 05.02.2020,

**popis stavby:**

SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ – I. etapa

SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka – II. etapa

Prístup do areálu je z miestnej komunikácie - zo Schengenskej a Petržalskej ulice. Napojenie na tieto ulice nepredstavuje z hľadiska dopravného navýšenie záťaže. Vstupy do areálu sú navrhované cez zapustené obrubníky, výškovo odelené od existujúcich komunikácií.

**Vnútroareálové komunikácie** tvorí sieť komunikácií, ktoré sú vedené cez parkoviská a vo vnútri pozemku. Vnútroareálové komunikácie sú v celej svojej dĺžke navrhnuté v rôznych šírkach, okrem prepojovacej časti, ktorá je obojsmerná a o šírke jazdných pruhov 2,75 m. Výškové vedenie komunikácií je zásadne ovplyvnené dopravným napojením na existujúce komunikácie. Komunikácie sú v celej dĺžke klopené jednosmerným 2 % - ným priečnym sklonom. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je riešené do uličných vpustov, líniových žľabov a do zelene. Vozovka pre osobné vozidlá je navrhnutá z mlatového povrchu.

**Spevnené plochy slúžiace na parkovanie** sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté o šírke 2,50 m a o dĺžke 5,00-5,50 m. V rámci spevnenej plochy je uvažovaná autobusová nika o šírke 3,50 m a o dĺžke 25,00 m, ktorá ale nebude priamo, vzhľadom na povrch, značená. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia vodorovným dopravným značením bielej farby. Podkladové vrstvy parkovacích státí budú odizolované proti ropným látkam HDPE fóliou, obalenou obojstranne do geotextílie 300g/cm<sup>2</sup>, s odolnosťou proti priesaku ropných látok. Táto fólia bude vedená za ryhu pozdĺžnej drenáže pláne, čím sa zabezpečí odvod do ORL.

Počet parkovacích stojísk:

I. etapa - 11 parkovacích stojísk, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

II. etapa - 23 parkovacích stojísk, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Chodníky pre peších**

Chodníky sú navrhnuté o premenných šírkach - 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m, z mlatového povrchu. Chodník v mieste prechodov a prejazdov, ak to bude nevyhnutné, bude vybavený prvkami pre nevidiacich a imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom, čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:15. V bezbariérovej úprave je pásom o šírke 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom o šírke 0,80 m (signálny pás), z betónovej dlažby, pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení. Existujúci chodník na Petržalskej ulici bude, vrátane značenia, premiestnený podľa výkresov situácie.

**Odvodnenie**

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov, zelene a líniových žľabov. Vody z parkovacích stojísk budú prečistené v ORL. Odvodnenie pláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. Ako pozdĺžna drenáž sa použije perforovaná rúrka PVC, DN 160.

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 05/2018, ktorú vypracoval Ing. Peter Žák – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho ( § 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne do **31.07.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkony vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona ). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
21. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 07 – Dažďová kanalizácia s lapolom ORL, ktorého užívanie povoľuje Okresný úrad Bratislava.
24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

**Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko k napojeniu účelovej komunikácie na Petržalskú ulicu zo dňa 23.05.2019:**

Súhlasí s úpravou jestvujúceho napojenia účelovej komunikácie, pre stavbu „Stavebné úpravy NKP Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ v šírke 11,99 m z miestnej komunikácie II. triedy Petržalská ulica v Bratislave, mestská časť Bratislava-Čunovo za dodržania týchto podmienok:

- Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Žiadame zabezpečiť, aby komunikácia bola na Petržalskú ulicu napojená tak, ako to rieši predložená projektová dokumentácia, t.j. aby v mieste napojenia na Petržalskú ulicu nestála voda, a aby dažďové vody z prístupovej komunikácie nevytekali na plochu Petržalskej ulice.
- Stavebník bude zodpovedať za dobrý technický stav napojenia a jeho čistotu po celú dobu užívania.
- Potrebné udržiavacie práce zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

**Magistrát hl.mesta SR Bratislavy odd. správy komunikácií – stanovisko zo dňa 25.03.2019:**

- Upozorňujeme, že na predmetnej časti Petržalskej ulice je opravený povrch vozovky, preto všetky stavebné úpravy žiadame realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky. Žiadame, aby novo realizovaná komunikácia bola na Petržalskú ulicu napojená tak, ako to rieši predložená projektová dokumentácia, t.j. aby v mieste napojenia na Petržalskú ulicu nestála voda, a aby dažďové vody z prístupovej komunikácie nevytekali na plochu Petržalskej ulice.
- Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie nového vjazdu alebo nové pripojenie na miestnu komunikáciu).

**KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 18.02.2019:**

KDI súhlasí s predloženou dokumentáciou a uplatňuje si nasledovné podmienky:

- Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem, najmä s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z.z.
- KDI súhlasí s označením miest len pre osoby ZŤP, ostatné dopravné značky požadujeme nenavrhopvať, tiež nesúhlasíme s umiestnením dz P1, ktorú požadujeme nahradiť dz IP 12.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, s uvedením presného termínu realizácie prác dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 12.10.2018:**

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 04.10.2018:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 26.09.2018:**

#### Všeobecné podmienky k obnove NKP:

- K realizácii všetkých zemných a výkopových prác v rozsahu predložených projektových dokumentácií (zodp.projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) vydá KPÚ BA samostatné rozhodnutie o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania pamiatkového (archeologického) výskumu a nakladania s nálezmi podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona, t.j. určí podmienky vykonania týchto prác s ohľadom na ochranu archeologického kultúrneho dedičstva.
- K realizácii obnovy v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie k obnove kaštieľa (zodp.projektant: Ivan Jarina, máj 2018) platia podmienky právoplatného rozhodnutia KPÚ BA č.j. KPUBA-2018/13888-2/58801/FAN zo dňa 23.07.2018, ktorým bola schválená reštaurátorská dokumentácia: „Čunovo, Kaštieľ, Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie“, autorský kolektív: Akad.mal. Vojtech Mýtnik, Mgr.art. Pavol Ševčík,

spolupráca na dokumentácii: Mgr. Eva Ševčíková, Mgr. Ján Zeman, marec — máj 2018, k reštaurovaniu vybraných prvkov a častí pamiatkového objektu kaštieľa.

- Pred začatím prác na reštaurovaní vybraných prvkov a častí pamiatkového objektu sýpky predloží vlastní, resp. správca na KPÚ BA k vydaniu rozhodnutia reštaurátorskú dokumentáciu, stupeň: správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie k reštaurovaniu týchto prvkov a častí. Uvedeným rozhodnutím KPÚ BA zároveň schváli i samotnú realizáciu predmetných reštaurátorských prác.
- Ochrana a obnova originálnych (historických) prvkov a častí objektu kaštieľa a sýpky je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu prvoradá. Všetky práce na obnove realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu pamiatkových objektov NKP (kaštieľa a sýpky) a ich originálnych a hodnotných sekundárnych prvkov a častí.
- Pri obnove NKP v rozsahu predložených projektových dokumentácií (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) rešpektovať príslušný spôsob obnovy jednotlivých prvkov a častí pamiatkových objektov formou reštaurovania, formou umelecko-remeselnej alebo remeselnej obnovy, špecifikovaný v schválenej pamiatkovej dokumentácii: „Bratislava — Čunovo, Kaštieľ a sýpka, Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum”, zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010 (resp. i v nadväzujúcich reštaurátorských dokumentáciách).
- Vybrané detaily a prvky interiéru a exteriéru kaštieľa a sýpky, špecifikované ako inventarizované položky v schválenej pamiatkovej dokumentácii (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010), resp. v schválenej reštaurátorskej dokumentácii (autorský kolektív: Akad.mal. Vojtech Mýtnik, Mgr.art. Pavol Ševčík, spolupráca na dokumentácii: Mgr. Eva Ševčíková, Mgr. Ján Zeman, marec — máj 2018), je nutné počas realizácie prác na obnove NKP chrániť (v prípade potreby aj kryciami prvkami).
- Výkopové práce v súvislosti so sanáciou zavlhnutia murív objektu kaštieľa a sýpky realizovať pod dohľadom a zodpovednosťou statika.
- Presné tvarové, farebné a materiálové riešenie všetkých nových prvkov a častí súvisiacich s obnovou kaštieľa, sýpky a ich bezprostredného okolia (torza pôvodného parku), napr. výber mlatu, dlažby, svietidiel, realizácia rôznych povrchov, zabudované prvky — kachle alebo nábytok, strešná krytina kaštieľa, protisnehové lapače striech, nadstavce vzduchotechniky v krajine strechy, klampiarske prvky, okenné a dverové výplne, povrchové nátery a úpravy a pod.) odsúhlasí KPÚ BA samostatným záznamom po predložení vzorníka farieb, materiálov a návrhov riešení vlastníkom/správcom, resp. nimi splnomocnenou osobou (dodávateľom prác).
- Začiatok a predpokladané ukončenie prác na realizácii obnovy NKP oznámi vlastní, resp. správca KPÚ BA minimálne 14 dní vopred písomne a zašle KPÚ BA i harmonogram predpokladaných prác.
- Počas realizácie prác na obnove NKP bude zodpovedný dodávateľ prác zvolávať kontrolné dni (obhliadky) za účasti vlastníka, resp. správcu, zodpovedných reštaurátorov a KPÚ BA. Účelom bude prezentácia realizovaných prác a ďalšieho postupu prác. Počas týchto kontrolných dní (obhliadok) KPÚ BA posúdi zrealizované práce, odsúhlasí ich, prípadne navrhne opatrenia na nápravu, samostatným záznamom.
- Ak v priebehu obnovy NKP podľa predložených dokumentácií dôjde k novým skutočnostiam alebo k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný ohlásiť nález KPÚ BA a až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález,
- Po ukončení obnovy odovzdá vlastní, resp. správca na KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 15 pamiatkového zákona bezplatne jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne vykonaných prác na obnove NKP.
- Štátny pamiatkový dohľad vykonáva v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona KPÚ BA.

- Každú zmenu schválených dokumentácií a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť KPÚ BA.

Konkrétne podmienky k obnove bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP (torza pôvodného parku):

- Do začatia realizačných prác na obnove bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP (torza pôvodného parku) zabezpečí vlastníky, resp. správca dopracovanie osadzovacieho plánu konkrétnych druhov ku krajinnno-architektonickému návrhu, ktorý následne predloží KPÚ BA na schválenie. Uvedený návrh môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
- Predmetom samostatného odsúhlasovania KPÚ BA budú počas realizácie prác na obnove NKP prvky osvetlenia (svietidlá), ďalej materiál a farebnosť exteriérovej dlažby a mlatu. Uvedené KPÚ BA odsúhlasí samostatným záznamom po predložení vzoriek vlastníkom/správcom, resp. nimi splnomocnenou osobou (dodávateľom prác).
- Herný prvok „M6 Vtáče hniezdo“ posunúť cca do polohy asanovaného stromu označeného číslom 68 a herný prvok „M7 Dráha - prechod nad mokraďou“ posunúť cca o 7 m smerom k živému altánku.
- Vedenie inžinierskych sietí umiestňovať mimo koreňovú sústavu perspektívnych drevín. V prípade vedenia sietí pod korunami stromov, výkop realizovať ručne tak, aby sa nepoškodila koreňová sústava drevín. Prípadné šachty, rozvodné a meracie skrinky k inžinierskym sietiam a pod. umiestňovať vo vizuálne neexponovaných polohách. Elektromerovú skrinku RE situovanú v predloženej dokumentácii v nástupnej ploche do areálu NKP (pri vstupnej bráne) premiestniť a riešiť v rámci oplotenia areálu (zasekať do hmoty oplotenia, zalícovať s oplotením a povrchovou úpravou prispôbiť farebnej povrchovej úprave danej časti oplotenia). Návrh riešenia prerokovať a schváliť KPÚ BA.
- Počas priebehu stavebných činností a výkopových prác v areáli bude zabezpečená ochrana o existujúce dreviny na primeranej odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie kap. 4. Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou. Po výsadbe bude zabezpečená údržba a starostlivosť o vysadené trvalkové záhony a okrasné kry na primeranej odbornej úrovni.
- Výrubové práce budú realizované v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii a budú vykonané na primeranej odbornej úrovni tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých parkových porastov.
- Odrezky drevín je nutné z areálu ihneď odstrániť, prípadne je možné ich v areáli ponechať po spracovaní drtením ako prírodnú organickú hmotu, ktorá bude v areáli rozmiestnená ako mulč v podrastoch (nadbytočná organická hmota bude v tomto prípade odstránená).

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 22.05.2019:**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a k stavbe: „Stavebné úpravy NKP - Kaštieľ a sýpky, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

#### **Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 04.02.2019:**

Súhlasí za týchto podmienok:

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

## **ODÔVODNENIE**

Stavebník - Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, IČO: 00 641 243, podal dňa 29.01.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

**„Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“  
objekty: SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ  
SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 538/1, 540/3, 541/7, 543/4, 543/5, 540/5 k.ú. Čunovo, Bratislava.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2 zo dňa 30.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2019,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/1/2019-ZS§120 zo dňa 05.02.2020.



Stavba „Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ objekty: SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ a SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parcel č. 538/1 a 540/3 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pre:

1. vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
2. správca – Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, ktorej boli, podľa LV č. 1, predmetné parcely zverené Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 1038 07 00 zo dňa 27.07.2007 a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0928 11 00 zo dňa 14.05.2012,

d'alej na pozemkoch registra CKN parcel č. 541/7, 543/4 a 543/5 k.ú. Čunovo, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 767 pre:

1. vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
2. správca – Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, ktorej boli, podľa LV č. 767, predmetné parcely zverené Protokolom č. 11 88 0305 15 00 zo dňa 12.06.2016,

d'alej bude zrealizovaná stavebná úprava napojenia na Petržalskú ulicu, na pozemku registra CKN parcely č. 540/5 k.ú. Čunovo, Bratislava, kde bol cestným správnym orgánom vydaný súhlas s úpravou existujúceho napojenia účelovej komunikácie na Petržalskú ulicu.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad dňa 12. marca 2020 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. ŠSU-345/2020-Ma-29, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, a podľa § 26 správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám. Oznámenie bolo zároveň zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 13.03.2020 – piatok a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo.

15. deň vyvesenia bol dňom doručenia oznámenia. Vzhľadom k tomu, že 15. deň padol na deň 28.03.2020 – sobotu, podľa § 27 ods. 2 správneho poriadku, sa dňom doručenia oznámenia stal deň 30.03.2020 – pondelok.

Účastníci konania a dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, a to 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň boli v oznámení upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Siedmy pracovný deň odo dňa doručenia oznámenia, t.j. odo dňa 30.03.2020 – pondelok, uplynul dňa 08.04.2020 – streda. Z uvedeného vyplýva, že zákonná lehota na podanie námietok uplynula dňa 08.04.2020 – streda.

Dňa 15.04.2020, účastníčka konania - PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava 59, podala svoje námietky do podateľne.

Vzhľadom k tomu, že námietky boli podané dňa 15.04.2020, stavebný úrad má za dokázané, že účastníčka konania podala svoje námietky po uplynutí zákonnej lehoty, a preto o nich nerozhodoval.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad zistil ďalšiu účastníčku konania, a to Ing. arch. Jolanu Foglovú, Kováčsová 338/80, 851 10 Bratislava 59, doručil jej oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Oznámenie o začatí stavebného konania – pre Ing. arch. Jolanu Foglovú, bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 05.05.2020 – utorok a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo. 15. deň vyvesenia bol dňom doručenia oznámenia. 15. deň padol na deň 20.05.2020 – streda. Na základe uvedeného sa dňom doručenia oznámenia stal deň 20.05.2020 – streda.

Účastníčka konania - Ing. arch. Jolana Foglová, mala určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, a to 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň bola v oznámení upozornená, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Siedmy pracovný deň odo dňa doručenia oznámenia, t.j. odo dňa 20.05.2020 – streda, uplynul dňa 29.05.2020 – piatok. Z uvedeného vyplýva, že zákonná lehota na podanie námietok, pre Ing. arch. Jolanu Foglovú, uplynula dňa 29.05.2020 – piatok, bez podania námietok.

Dňa 07.05.2020, účastníčka konania - PaedDr. Helena Molková, opätovne podala do podateľne svoje identické námietky.

Zákonná lehota na podanie námietok, pre PaedDr. Helenu Molkovú, uplynula dňa 08.04.2020 – streda.

Vzhľadom k tomu, že opätovné námietky boli podané dňa 07.05.2020, stavebný úrad má za dokázané, že účastníčka konania podala svoje námietky po uplynutí zákonnej lehoty, a preto o nich nerozhodoval.

Napriek tomu, že účastníčka konania - PaedDr. Helena Molková, podala svoje námietky po uplynutí zákonnej lehoty, stavebný úrad sa k nim vyjadruje, a to nasledovne:

Námietky, ktoré podala PaedDr. Helena Molková dňa 15.04.2020 a dňa 07.05.2020, cit.:

*„Ako spoluvlastník parcely dotknutej týmto konaním a zároveň z povinnosti rešpektovania dohôd uzavretých s budúcim vlastníkom, ktorý je súčasne vlastníkom stavieb a prevádzky na dotknutej parcele v mojom spoluvlastníctve a taktiež aj z dôvodu, že pri konaní o umiestnení stavby v minulosti som z mne neznámych dôvodov nebola ku konaniam prizvaná, si v tomto konaní a k predloženej projektovej dokumentácii uplatňujem nasledovné výhrady:*

- *zmeniť, v PD prepracovať a následne realizovať na SO 02- komunikácii a parkovisku stavebné úpravy tak, aby bola zabezpečená možnosť bezproblémového zásobovania prevádzky z odľahlejšieho vchodu ale aj bezbariérová možnosť pohybu po celej dĺžke mojej parcely napr. jednostranným vynechaním obrubníkov a pod.*
- *realizovať osadenie brány takým spôsobom, aby nebola rušivým elementom pri vykonávaní činností už zmienenej prevádzky, aby bol zachovaný prístup /hlavne pre zásobovanie prevádzky/ a to 365/24/7 v zmysle zmluvy uzatvorenej dňa 17.12.2019 medzi spoločnosťou AURE s r,o, a BSK a to aj napr. osadením brány v zmysle priloženého náčrtu.*

*Zároveň odporúčam žiadateľovi konzultovať vyššie uvedené skutočnosti s konateľom spoločnosti AURE, ktorý má moju plnú dôveru čo sa uvedeného týka a zapracovať ich do PD a tiež aj ich v tomto zmysle aj realizovať.“*

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkám podaných dňa 15.04.2020 a dňa 07.05.2020:

- K požiadavke zmeny resp. vynechania obrubníkov:  
Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie z 05/2018, ktorú vypracoval Ing. Peter Žák – autorizovaný stavebný inžinier.  
Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona, *projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*  
Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že stavba je naprojektovaná správne a realizovateľne.  
K uvedenému obrubníku stavebný úrad uvádza, že po bránu je navrhnutá komunikácia s povrchovou úpravou z betónovej dlažby a s obrubníkom z kamenných blokov a za bránou je navrhnutá komunikácia s mlatovou povrchovou úpravou a so zapusteným obrubníkom z kamenných blokov do betónového lôžka.
- K požiadavke zmeny polohy brány:  
Predmetná brána je súčasťou oplotenia, ktoré bolo povolené všeobecným stavebným úradom ako stavebný objekt „SO 08 Oplotenie“. Nie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu meniť povolenie vydané všeobecným stavebným úradom.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania. Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli, ani v určenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ objekty: SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ a SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka, boli

účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 1, 767, 464, 1037, 522, 667, 845, kópia katastrálnej mapy, územné rozhodnutie, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, projekt organizácie výstavby.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5, podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Gabriela Ferencáková**  
starostka

### Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

## **Rozhodnutie sa doručí:**

### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a:**

1. **stavebník:** Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, IČO: 00 641 243
2. MUDr. Erika Csicsayová, Novosadná 9, 851 10 Bratislava 59
3. Zuzana Werdenichová, Eliášovce 263, 930 38 Nový Život
4. PaedDr. Helena Molková, Dlhá 71/59, 851 10 Bratislava 59
5. Jozef Werdenich, Klincová 17, 821 08 Bratislava 3
6. Károly Werdenich, Eliášovce 263, 930 38 Nový Život
7. Ádám Werdenich, Eliášovce 263, 930 38 Nový Život
8. FISCHMANN a PARTNERS spol.s.r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava 49
9. Anton Strnad, Staré grunty 3230/148, 841 04 Bratislava 4
10. Božena Strnadová, Staré grunty 3230/148, 841 04 Bratislava 4
11. Ing. arch. Jolana Foglová, Kováčsová 338/80, 851 10 Bratislava 59
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
13. Ing. Peter Žák - Z-PROJECT s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica - projektant
14. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parcel č. 540/4 a 540/5 k.ú. Čunovo, Bratislava alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

### **II. Na vedomie:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie správy komunikácií, Referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie dopravy, Referát cestného správneho orgánu, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1

**Co:** - spis

## **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum doručenia:**

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis