



MIESTNY ÚRAD ČUNOVO	
Došlo dňa: 10 NOV. 2015	Ukl. zn.
Číslo: 1816/2015	Vybar.
Príloha	

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OVBP2-2015/63336/KOL

Vybavuje/linka
JUDr. Kollár

Bratislava
04.11.2015

Vec: Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý si opatrením č. OU-BA-OVBP2-2015/63336/KOL zo dňa 10. 07. 2015 v súlade s ustanovením § 123 stavebného zákona v súčinnosti s ustanoveniami § 3 správneho poriadku vyhradil právomoc vecne a miestne príslušného stavebného úradu vo veci územného konania o umiestnení stavby „DANUBIA PARK ČUNOVO“ na podklade návrhu navrhovateľa spoločnosti Danubia Invest, a.s., so sídlom Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava v zastúpení spoločnosťou GLOBAL design, s.r.o., so sídlom Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo spolu s doloženými prílohami a dokumentáciou pre územné rozhodnutie spracovanou oprávnenou osobou: hlavným zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Lulkovičom – autorizovaným stavebným inžinierom (SKSI 3920*A1), ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, týmto v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou

**oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby
„DANUBIA PARK ČUNOVO“**

Základné údaje o stavbe:

Riešené územie sa nachádza v lokalite pri stupni Čunovo, na pravom brehu zdrže Hrušov (rkm 1854,00), po líniu prehradenia (rkm 1851,75) a na pravostrannom inundačnom území pod stupňom Čunovo až po hranicu s Maďarskou republikou (po rkm 1850,50). Zo

západnej strany je vymedzené pravostrannou hrádzou Vodného diela Gabčíkovo, z južnej strany štátnou hranicou a z východnej strany vodnými plochami zdrže Hrušov. Z hľadiska výškového usporiadania má územie charakter rovinatý, limitovaný kótou cca 132 m. n. m. Bpv nad haťou a územie pod haťou je na kóte cca 127-128 m. n. m.. Celková výmera riešeného územia je 98,1 ha. V súčasnosti je riešené územie vyňaté z PP aj z LPF, pretože bolo pôvodne pripravované na zatopenie. Dané územie je v súčasnosti nevyužívané.

Navrhovaný športový a rekreačný areál podľa návrhu pozostáva zo športovo-rekreačných zariadení zameraných prevažne na vodné športy, oddychových zariadení, ubytovacích kapacít pre cestovný ruch a zariadení občianskej vybavenosti. Predložený návrh 1. etapy širšieho zámeru sa funkčne i riešením delí na dva sektory: V (zvýšenom, nezaplavovanom) sektore C sa sústreďuje väčšina navrhovanej stavby, ktorá sa využíva hlavne na športové účely a doplnkovo na ubytovanie. V (ponechanom, zaplavovanom) sektore D sa sústreďujú hlavné športové plochy pre návštevníkov a doplnkovo športové objekty na zvýšenej úrovni.

Členenie stavby:

Sektor C:

- C1 Potápačský záliv
- C2 Centrum
- C3 Veslársky a kajakársky záliv, lodenica
- C4 Nezastavaná plocha
- C5 Prístavné mólo a plocha údržby lodí

Sektor D:

- D1 Územná rezerva OV
- D2 Danubia Sport Park
- D3 Cvičná lúka pre netradičné športy
- D4 Dunajský prírodovedný park
- D5 Územná rezerva ÚP pre komunikáciu

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, vchádzajúc z podkladov k návrhu, možno konštatovať, že v území navrhovanej stavby sa vyskytujú ochranné pásma vodných tokov Mošonského ramena a Dunaja a ochranných hrádzí Dunaja, rovnako tiež územné rezervy dopraného koridoru (D5) a biokoridoru regionálneho významu RBj XXVIII. Ďalej je nutné konštatovať, že riešené územie je v I. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, avšak uvažovaný areál nie je navrhovaný priamo v žiadnom chránenom území národnej alebo európskej legislatívy, ale je navrhovaný v dotyku resp. v blízkosti konkrétnych chránených území, na základe čoho sú nevyhnutne navrhované opatrenia na elimináciu resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov.

V dotknutom území boli pred zhotovením DÚR prevedené prieskumy resp. štúdie: Orientačný inžinierskogeologický prieskum, Dendrologický prieskum, Prieskum biotopov a posúdenie činností, Štúdia posúdenia vplyvu investičného zámeru na obojživelníky, plazy a cicavce, Primerané posúdenie vplyvu zámeru na sústavu NATURA 2000, Dopravnoinžinierska štúdia.

Na podnet ministra životného prostredia prijala vláda SR uznesením č. 986 zo 14. 10. 2003 návrh na rekreačno-športové využitie územia pri stupni Čunovo, Vodného diela Gabčíkovo. Následne bol uznesením vlády SR č. 899 zo dňa 16. 11. 2005 prijatý návrh o prenájme predmetných plôch pri stupni Čunovo na 99 rokov spoločnosťou Danubia Invest, a.s., na výstavbu rekreačno-športových objektov.

Pre stavbu „DANUBIA PARK“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané Záverečné stanovisko č.: 733/2009-3.4/mv zo dňa 26. 05. 2009. Dňa 31. 12. 2014 vydalo MŽP SR pod č. 9001/2014-3.4,mv vyjadrenie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „DANUBIA PARK ČUNOVO“.

Z dôvodu, že pre dotknuté územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu **v lehote 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

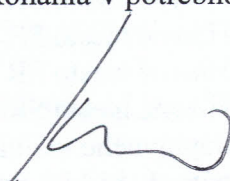
Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad zároveň neprihliada na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli alebo mali byť uplatnené a vybavené alebo zohľadnené pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, alebo boli podané po určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť v sídle Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava v úradných hodinách v pondelok a v utorok od 8:00 do 15:00, v stredu od 8:00 do 17:00 a v piatok od 8:00 do 14:00. Iný termín je možné dohodnúť telefonicky na čísle 09610 44937. Ak sa účastník konania nechá v konaní zastupovať splnomocnencom, splnomocnený zástupca doloží do spisu splnomocnenie oprávňujúce konať v mene účastníka konania v potrebnom rozsahu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
LAMAČSKÁ CESTA 8
845 14 BRATISLAVA


JUDr. Štefan Kollár
vedúci oddelenia štátnej
stavebnej správy

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Danubia Invest a.s., Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
2. GLOBAL design, s.r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava
3. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
5. Lesy Slovenskej republiky š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
6. František Bodics, Na hrádzi 189/61, 851 01 Bratislava
7. Ing. Imrich Božík, Krátka 12, 811 03 Bratislava
8. Vladimír Božík, Studenohorská 52, 841 03 Bratislava
9. Peter Božík, Topolčianska 29, 851 05 Bratislava
10. Andrej Božík, Topolčianska 29, 851 05 Bratislava
11. Pavol Dauda, Tajovského 27, 811 04 Bratislava
12. Ján Dauda, Prokopova 3745/26, 851 01 Bratislava
13. Ing. Jozef Lulkovič, Studenohorská 51, 841 03 Bratislava
- Tí, ktorým postavenie účastníkov územného konania vyplýva z osobitného predpisu, najmä:
14. Obyvatelia zúčastnení verejného prerokovania správy o hodnotení v Hamuliakove dňa 15. 12. 2008 a v Čunove dňa 17. 12. 2008 v rámci priebehu posudzovania navrhovanej činnosti MŽP SR
15. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
16. Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Mlynské nivy 41, 821 09 Bratislava
17. Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo
18. Združenie domových samospráv, Bratislava v rámci vyjadrenia MŽP SR k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti
19. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava (odd. správy komunikácií, odd. územ. generelov a GIS, odd. dopravného inžinierstva, odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Štátna vodná správa, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Odpadové hospodárstvo, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana ovzdušia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
18. Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
21. Štátna plavebná správa – MDVRR SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava
29. Štátna ochrana prírody SR, ŠOP SR – RCOP Bratislava, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
30. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Regionálny hygienik MDVRR SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
31. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
32. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
33. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
34. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
35. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
37. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Slovak telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
40. UPC – BROAD Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. OCAM s.r.o., Paulínyho, P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
42. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
43. MICHLOVSKÝ s.r.o., splnomocnenec pre siete ORANGE, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
44. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
45. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
46. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor RO Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
47. Technická inšpekcia a.s., Holekova ul.č. 3, 811 04 Bratislava
48. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

1. GLOBAL design, s.r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava – splnomocnenec navrhovateľa Danubia Invest a.s.
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu
3. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia: 10. 11. 2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis: