



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-148-TX1/2017/C-Ba

Vybavuje:

Alena Brigánová / 02/68 2070 18 01.03.2017
briganova@bratislava-
rusovce.sk

Bratislava

VEC: Oznámenie o začatí územného konania stavby „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Miestna obslužná komunikácia“

Dňa 27.01.2017 podal Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, v zastúpení vlastníkov pozemkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňazíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovasich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Liščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, Bratislava, Terézia Novotová, Sibírska 58, Bratislava, Alexander Valentich, Romanova 40, Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie

stavby: „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Miestna komunikácia“,

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 691/2, 691/4, 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5, parcely registra „E“ 1196/2, v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie.

Ide o stavebné objekty:

- SO-01 - Miestna obslužná komunikácia C3 MO 8,0/40 – hlavná vetva (verejná)
- SO-02 - Účelová komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)
- SO-03 - Účelová komunikácia D1 (neverejná)
- SO-04 - Účelová komunikácia C3 MO 7,0/40 (verejná)
- SO-05 - Účelová komunikácia C3 MO 7,0/40 (neverejná)

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že bolo dňom podania návrhu začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

dňa 23. marca 2017 o 13,30 hod.

so stretnutím účastníkov na pred Miestnym úradom MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava.

Upozornenie:

Účastníci svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote,

v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade na Vývojovej ulici č. 8, Bratislava, kanc. č. 20 v stránkových dňoch. V prípade že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

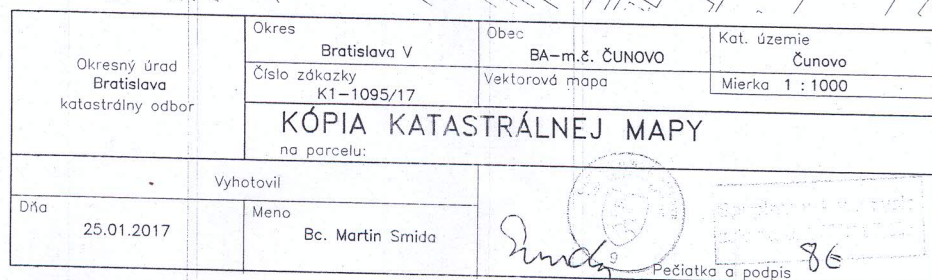



Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha: situácia v M 1:1000

Oznámenie sa doručí:
účastníci

1. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, splnomocnenec v zastúpení stavebníkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňážíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovašich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovašich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Líščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, Bratislava, Terézia Novotová, Sibírska 58, Bratislava, Alexander Valentich, Romanova 40, Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. **verejnou vyhláškou** podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona, právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám v lokalite navrhovanej na vydanie územného rozhodnutia, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov (podľa prílohy – situácia)



dotknuté orgány

4. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava EL s.r.o.,
7. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OPL, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Magistrát hlavného m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava1
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. ORANGE SLOVENSKO a.s.– Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalstská 28, 817 62 Bratislava
17. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo

Vyvesené dňa: 06. 03. 2017 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia