

sp. zn. 25K/18/2012

Mestská časť Bratislava-Čunovo	
Dátum: - 9 -10- 2017	
Číslo zápisnice: 1122/2017	Číslo spisu:
Príloha:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Čunovo

Miestny úrad

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Šaľa, dňa 02.10.2017

zaslanie oznámenie o I. opakovanej dražbe v konkurznom konaní

Vážené dámy a páni,

obraciam sa na Vás ako ustanovený **správca úpadcu - GAPEJA, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 918/2, 924 01 Galanta, IČO: 35 850 965, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 30399/T, v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava pod **sp. zn. 25K/18/2012**.

Ako správca úpadcu Vám v rámci speňaženia majetku úpadcu, ako príslušnému orgánu zasielam na vedomie podľa ust. § 17 zákona o dobrovoľných dražbách (zák. č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov), **oznámenie o I. opakovanej dražbe majetku úpadcu**.

Súčasne Vás **žiadam o vyvesenie tohto oznámenia o I. opakovanej dražbe na úradnej tabuli na verejne prístupom a viditeľnom mieste (úradnej tabuli), a súčasne o zaslanie oznámenia, v akom časovom intervale bolo toto oznámenie o I. opakovanej dražbe vyvesené na úradnej tabuli.**

S úctou

Mgr. Eva Timár Myjavcová
správca
Mgr. Eva Timár Myjavcová
Štúrova 42, 927 01 Šaľa
IČO: 42 129 443
správca

Príloha: - oznámenie o I. opakovanej dražbe (1x originál).

O Z N Á M E N I E O D R A Ž B E

Mgr. Eva Timár Myjavcová, so sídlom Štúrova 42, 927 01 Šaľa, ako správca úpadcu GAPEJA, s.r.o., so sídlom Hlavná 918/2, 924 01 Galanta, IČO: 35 850 965, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 30399/T, v konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava pod **sp. zn. 25K/18/2012**, v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu pri speňažovaní majetku tvoriaceho konkurznú podstatu **vyhlasuje podľa § 92 ods. 1 písm. d), ods. 6 zákona o konkurze a reštrukturalizácii** (zák. č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 17 **zákona o dobrovoľných dražbách** (zák. č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, ďalej len „zákon“) **speňaženie majetku úpadcu formou dražby**, a to týmto

O Z N Á M E N Í M O D R A Ž B E

Dražobník: Mgr. Eva Timár Myjavcová, so sídlom Štúrova 42, 927 01 Šaľa, ako správca úpadcu GAPEJA, s.r.o., so sídlom Hlavná 918/2, 924 01 Galanta, IČO: 35 850 965, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 30399/T, **na základe uznesenia Okresného súdu Trnava zo dňa 30.08.2012, č.k. 25K/18/2012-62, o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu, ktoré uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2012**

Navrhovateľ dražby: Mgr. Eva Timár Myjavcová, so sídlom Štúrova 42, 927 01 Šaľa, ako správca úpadcu GAPEJA, s.r.o., so sídlom Hlavná 918/2, 924 01 Galanta, IČO: 35 850 965, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 30399/T, **na základe uznesenia Okresného súdu Trnava zo dňa 30.08.2012, č.k. 25K/18/2012-62, o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu, ktoré uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2012**

Miesto konania: Notársky úrad JUDr. Lubomír Vlha, so sídlom Notárskeho úradu Twin City blok B, Mlynské nivy 12, 811 09 Bratislava

Dátum konania dražby: 10.11.2017

Čas otvorenia dražby: o 10:00 hod.

Priebeh dražby bude overovať: JUDr. Lubomír Vlha, notár, so sídlom Notárskeho úradu Twin City blok B, Mlynské nivy 12, 811 09 Bratislava

Dražba: I. opakovaná dražba

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti

(A) **Pozemok parcelné číslo 2312**, o výmere 18 669 m², orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, a je evidovaný ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, zapísaný na LV číslo 1639 vedenom

Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava V,
obec: Ba-mč. Čuňovo, **katastrálne územie: Čuňovo**, vo výške podielu úpadcu
1/1 k celku,

(B) **Pozemok parcelné číslo 2043**, o výmere 10 738 m², orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, a je evidovaný ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, zapísaný **na LV číslo 1322** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava V, obec: Ba-mč. Čuňovo, **katastrálne územie: Čuňovo**, vo výške podielu úpadcu 3810/10738 k celku.

Majetok sa speňažuje ako celok (súbor nehnuteľností).

Podľa časti „C“ na LV 1639 je evidovaná **ťarcha** - záložné právo v prospech Marian Kočner, bytom Chrastová 29, Bratislava, podľa V - 13029/10 zo dňa 28.05.2010, a **poznámka** -začatie výkonu záložného práva veriteľom Marián Kočner predajom nehnuteľností na dražbe, pod P2-550/2010

Podľa časti „C“ na LV 1322 je evidovaná **ťarcha** - záložné právo v prospech Marian Kočner, bytom Chrastová 29, Bratislava, podľa V - 13029/10 zo dňa 28.05.2010, a **poznámka** -začatie výkonu záložného práva veriteľom Marián Kočner predajom nehnuteľností na dražbe, pod P2-550/2010

Opis predmetu dražby:

Pozemky sú umiestnené v k.ú. Čuňovo, mimo zastavaného územia obce, po oboch stranách D2 v smere Bratislava - Rajka. Sú poľnohospodársky využiteľné a sú začlenené do pestovateľského celku. Ide o černozem s tmavým humusovým hozirontom, mimo záplavového územia, subtyp typické, varieta-karbonátové.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Podľa listu vlastníctva 1639 a 1322 sú na predmete dražby evidované **ťarchy** a poznámky, **predmet dražby sa však nadobúda vydražiteľom bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.**

Iné skutočnosti: z LV číslo 1639 a 1322, a ani zo znaleckého posudku číslo 21/2017 nevyplývajú.

Cena predmetu dražby: 116 000,- € určená znaleckým posudkom číslo 21/2017 zo dňa 15.08.2017 Ing. Ivan Cebro, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 910396

Najnižšie podanie: 81 200,- €

Minimálne prihodenie: 1 000,- €

Dražobná zábezpeka: 24 360,- € (t.j. 30% z najnižšieho podania)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku

i. na bankový účet dražobníka vedený v Prima Banka, a.s., číslo účtu: 255 544 1001/5600, alebo
ii. formou notárskej úschovy, alebo
iii. formou bankovej záruky;
lehota na zloženie dražobnej zábezpeky **končí** otvorením dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky a pripísanej na bankový účet dražobníka do otvorenia dražby, alebo výpis z bankového účtu účastníka dražby, alebo originál (overená kópia) notárskej zápisnice osvedčujúcej notársku úschovu v súlade s podmienkami dražby, alebo originál (overená kópia) bankovej záruky osvedčujúcej bankovú záruku v súlade s podmienkami dražby.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti do pokladne dražobníka, a ani platobnou kartou, ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: najneskôr do otvorenia dražby dražobníkom

Vrátenie dražobnej zábezpeky: do päť (5) pracovných dní po skončení dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: najneskôr do desať (10) dní odo dňa konania dražby na bankový účet dražobníka vedený v Prima Banka, a.s., číslo účtu: 255 544 1001/5600.

Ohliadka predmetu dražby: kedykoľvek po predchádzajúcej dohode s dražobníkom najneskôr dva (2) dni pred konaním dražby, na @ adrese: office@timarpartners.com, alebo na tel. čísle 0915/604 462

Organizačné opatrenia dražby (§ 5, § 20 ods. 2 zákona):

Účastník dražby pred začatím dražby predloží dražobníkovi:

- a) doklad totožnosti,
- b) doklad o zložení zábezpeky,
- c) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona,
- d) ak ide o právnickú osobu - úradný výpis z registra, kde je zapísaná, a z ktorého vyplýva, kto je oprávnený konať v jej mene, nie starší ako päť (5) dní,
- e) v prípade zastúpenia splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe
- f) číslo účtu na vrátenie zloženej dražobnej zábezpeky.

Zmarenie dražby: Neuhradením ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v lehote určenej dražobníkom po udelení príklepu, dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom v celom rozsahu prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta a nevracia sa.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu **po súčasnom riadnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením**. Dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: dražobník odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením osvedčený odpis notárskej zápisnice, záznam o odovzdaní predmetu dražby, a to najneskôr do desať (10) dní odo dňa úhrady celej ceny dosiahnutej vydražením, v sídle dražobníka.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu, a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu.

V tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste, a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Šali, dňa 02.10.2017

Mgr. Eva Timár Myjavcová, správca
úpadcu GAPEJA, s.r.o.

