

Naše číslo:

UKSP – 165-TX1/2017,18/C-Ba- 1
(147/2017)

Bratislava

22. 1. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: stavebný objekt SO 01 - Rozvody NN, stavebný objekt zo stavby v územnom rozhodnutí č. UKSP-2483-TX1/2015,16/C-Ba-4 zo dňa 28.04.2016 označenej ako „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“,

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 533/1, 533/26, 537/1, 691/4, 698/111, 698/112, 698/113, 698/4, 698/6, 698/55, 698/57, 698/60, 698/274, 698/153, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/237, 698/240, 698/241, 698/244, 698/245, 698/246, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, 698/282, 698/283, 698/284, 699/2, 699/3, 701/5 v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie,

stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Ing. arch. Danielom Szabóm, PhD., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 - Rozvody NN

Stavba „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“, bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. UKSP-2483-TX1/2015,16/C-Ba-4 zo dňa 28.04.2016.

Stavba obsahuje:

Návrh elektroinštalácie pre zásobovanie v lokalite „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1 elektrickou energiou.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 08/2016 Ing. Marek Gešnábel, ev. č. osvedčenia :

S2013/02293/05/EIC COO/EZ, Elektromontáže Januška, s.r.o., pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
7. Úprava staveniska:
 - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - Na stavenisku udržiavať poriadok
 - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - Označenie stavby
 - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
 - Označenie dodávateľa stavby
 - Termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

• Okresný úrad Bratislava, OSZP, zn.: OU-BA-OSZP3-2016/96200/KIF/V zo dňa 26.10.2016:

1. Držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné.
2. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
3. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.
5. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné predložiť na Okresný úrad Bratislava doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby.

• SPP – distribúcia, a.s., zn.: TD/NS/0036/2016/An zo dňa 13.11.2016:

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území v zmysle z. č. 251/2012 Z. z. a príslušné STN, TPP,
- vytýčiť všetky plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, vytýčenie objednať v SPP – distribúcia,
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri podzemných prácach v ochranných pásmach PZ dodržať TPP 700 02,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu obrysu existujúcich plynárenských zariadení až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SPP – distribúcia a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení

• Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 14.12.2016:

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD,
- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti ZD a.s.,
- požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu IBV s inštalovaným výkonom 199 kW bude pripojený až po vybudovaní NN rozvodov,
- rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti ZD a.s., dodržať bezpečnú vzdialenosť od elektrických zariadení a dodržať ochranné pásma;
- meranie odberu EEN bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hraniciach pozemkov parc. č. 83/1, 533/1, 537/1, 691/4, 698/6, 698/7, 698/55, 698/57, 698/60, 698/11-113, 698/123, 698/153, 698/156-159, 698/213, 698/237, 698/240-241, 698/244-247, 698/255-257, 699ú2-3, 701/5, 2362, 1196/2, 1196/10 k. ú. Čunovo;
- hlavný istič pred elektromerom použiť s vypínacou charakteristikou B;
- za detailné technické riešenie je zodpovedný projektant, žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia;

• Slovak Telekom, a.s., zn.: 6611703386 zo dňa 07.02.2017:

- Navrhovanou stavbou nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií; vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu vykoná Slovak Telekom na základe objednávky; pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

vytyčenie polohy priamo na povrchu terénu; je potrebné dodržať platné predpisy a STN;

• BVS a.s., stanovisko k vydaniu stavebného povolenia zn.: 43133/4020/2016/Ri zo dňa 15.11.2016:

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov okrem vody a kanalizácie sa nevyjadriť. Trasovanie podzemných IS treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí;

• Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie zn.: 5507-2/120/2016 zo dňa 13.12.2016:

Rozvody verejného osvetlenia sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie š.p., na časti pozemkov sa nachádzajú závlahové zariadenia a na časti pozemkov sa križujú závlahové vetvy s navrhovanou stavbou. Preto je podmienka :

- majetkovoprávne vysporiadať časť objektu rúrovej siete závlahovej stavby vybudovanej na predmetných pozemkoch, po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby,
- do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody vetvy A6-1 DN 150 z AZC stavby „Závlaha pozemkov Čunovo“ závlahové potrubie rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom 5 m od osi potrubia na každú stranu;

• Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, ŽP a stavebných činností, stanovisko odd. OSK, zn.: MAGS OSK 55831/2016-372579/Há-366 zo dňa 25.11.2016:

Vyjadrenie sa týkalo predovšetkým stavebného objektu VO, k stavebnému objektu pripojenia NN sa konkrétne nevyjadriť. Všeobecne platí požiadavka po ukončení prác dotknutú zeleň upraviť, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu, zatrávniť a po 1. kosbe odovzdať správcovi zelene;

Všeobecné podmienky:

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky v konaní:

Neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 8116 47 Bratislava, v zastúpení: Daniel Szabó, PhD., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, požiadala dňa 27.01.2017

o vydanie stavebného povolenia na stavbu: stavebný objekt SO 01 - Rozvody NN, stavebný objekt zo stavby označenej ako „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 533/1, 533/26, 537/1, 691/4, 698/111, 698/112, 698/113, 698/4, 698/6, 698/55, 698/57, 698/60, 698/274, 698/153, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/237, 698/240, 698/241, 698/244, 698/245, 698/246, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, 698/282, 698/283, 698/284, 699/2, 699/3, 701/5 v k. ú. Čunovo, podľa priloženej situácie.

Stavebný úrad dňa 28.02.2017 podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania na stavbu: stavebný objekt SO 01 - Rozvody NN, stavebný objekt zo stavby označenej ako „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“, verejnou vyhláškou a všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 06.03.2017 a zvesená dňa 21.03.2017.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia resp. do 15 pracovných dní od dátumu zvesenia verejnej vyhlášky. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán.

K podpísaniu Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28650111600/0099 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Západoslovenská distribučná a.s. a vlastními pozemkov MUDr. Stanislava Kerťesová, Branislav Tomšu, Blanka Tomšu, Mária Mojžišová, Anna Kňazíková, František Kovašich, Mgr. Martina Martinkovičová, Andrej Más, Milan Kovašich, Adriana Rybanská, Jana Slaná, Katarína Motičáková, Henrieta Mlynská, ACTIN LAND s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó došlo zo strany hlavného mesta až 02.01.2018.

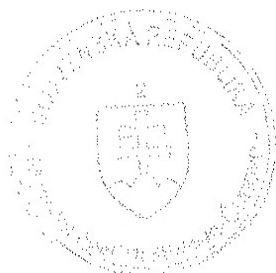
Stavebník má na predmetné pozemky, na ktorých sa má stavba NN uskutočniť uzavreté zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastními pozemkov.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom ja Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Gabriela Ferencáková
starostka

Príloha:
Overená PD stavebníkovi

Poplatok: správny poplatok 100- € zaplatený v pokladni MÚ MČ Bratislava-Čunovo dňa 27.01.2017.

Doručuje sa:

Účastníci:

1. Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Bratislava, splnomocnenec
v zastúpení stavebníka, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,
Čulenova 6, 8116 47 Bratislava

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. Verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona, právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám v lokalite navrhovanej na vydanie stavebného povolenia, ako aj k susedným pozemkom a stavbám

Na vedomie:

1. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
8. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. SPF, Búdková 36, 814 15 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. ORANGE SLOVENSKO a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 9, 821 01 Piešťany

Verejná vyhláška

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia