



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Odbor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Dátum: 29 -01- 2018

Číslo zápisu: 134/2018 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Č.z.: 15006/18
Zn.:OU-BA-PLO-
2018/21621/ZBE

Vybavuje/linka
Z.Bereczová/0961046564

Bratislava
22.01.2018

Doručuje sa:
Podľa rozdeľovníka

Vec

Vec:

Žiadosť o vyvesenie na úradnej tabuli

V prílohe tohto listu Vám zasielame Oznámenie č.z. 7433/2018 Zn.: OU-BA-PLO-2018/21621/ZBE o ukončení platnosti užívania doterajších náhradných pozemkov, ktoré boli pridelené v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona č. 330/1991 Zb. a upresnenie ďalšieho postupu užívateľov/vlastníkov v zmysle novely zákona č. 153/2017 (ktorá mení a dopĺňa zákon o PÚ, ako aj zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „Oznámenie“).

Žiadame Vás o vyvesenie vyššie uvedeného Oznámenia po dobu do 28.02.2018 na úradnej tabuli.

Zároveň Vás žiadame, aby ste po uplynutí lehoty vyznačili na Oznámení dátum vyvesenia a zvesenia a zaslali späť na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Ing. Eva Galbavá

vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



Doručuje sa:
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Č.z.: 7433/2018
Zn.: OU-BA-PLO-2018/21621/ZBE

Vybavuje/linka
Z. Bereczová/
0961046564

Bratislava
10.01.2018

Vec

Oznámenie o ukončení platnosti užívania doterajších náhradných pozemkov, ktoré boli pridelené v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona č. 330/1991 Zb. a upresnenie ďalšieho postupu užívateľov/vlastníkov

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ust. § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

O Z N A M U J E

všetkým užívateľom poľnohospodárskej pôdy, ktorá im bola vyčlenená v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), že v zmysle novely zákona č. 153/2017 (ktorá mení a dopĺňa zákon o PÚ, ako aj zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov) rozhodnutia vydané podľa pôvodného § 15 zákona o PÚ **stratia platnosť k 31.12.2018**, ak užívatelia nepodajú návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa ustanovenia §12b zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, podaním ktorého usporiadajú svoje užívacie vzťahy.

V zmysle uvedeného pôvodného ust. § 15 zákona o PÚ bolo možné vykonať zjednodušené a zrýchlené postupy s cieľom urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom. Výsledkom uvedeného postupu bolo vydanie rozhodnutia príslušným Pozemkovým úradom, na základe ktorého mohli žiadatelia bezplatne užívať pridelené náhradné pozemky do ukončenia pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa ust. § 12b zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „rozhodnutie“) **je potrebné podať na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor do 28.02.2018.** Pokiaľ návrh nebude podaný do uvedeného termínu (rozhodnutie vydané v zmysle ust. § 15 zákona o PÚ stratí platnosť) pôdu preberú do užívania poľnohospodárske organizácie, ktoré

hospodária v danom katastri, alebo vlastníci pozemkov, na ktorých sú vymerané náhradné pozemky.

Konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia sa začne **01.03.2018** a príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o ňom musí rozhodnúť do **29.02.2020**.

Z uvedeného teda vyplýva, že **vlastník pozemku, ktorému bolo vydané rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona o PÚ (ďalej len „pôvodné rozhodnutie“)** a toto pôvodné rozhodnutie nestratilo platnosť, **môže podať na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech tohto vlastníka** na čas do:

- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
- b) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
- c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
- d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

V uvedenom **návrhu na začatie konania je potrebné uviesť:**

- a) názov katastrálneho územia,
- b) doterajšie rozhodnutie, ktorým mu bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
- c) označenie lokality a ďalšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku.

Prílohou k návrhu na začatie konania je:

- a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu,
- b) čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky podľa písmena a).

Výsledkom konania je v zmysle ust. § 12b ods. 4 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov rozhodnutie, že vzniká podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku, ak sa preukáže, že:

- a) navrhovateľ je osobou, ktorej bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok,
- b) doterajšie rozhodnutie nestratilo platnosť.
- c) navrhovateľ vlastní v katastrálnom území neprenajatú poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku, pričom výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutých pozemkoch,
- d) doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

Ak sa nepreukážu vyššie uvedené skutočnosti ustanovené § 12b ods. 4 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor rozhodne, že nevzniká

podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku a tento preberú do užívania poľnohospodárske organizácie, ktoré hospodária v danom katastri. alebo vlastníci pozemkov, na ktorých sú vymerané náhradné pozemky.

Konanie môže začať okrem vlastníka fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má s vlastníkom, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok (ďalej len „hospodáriaci subjekt“). Hospodáriaci subjekt, môže v mene tohto vlastníka konať vo veci vydania rozhodnutia. Ak hospodáriaci subjekt podá v mene vlastníka návrh, vstupuje tento vlastník do postavenia navrhovateľa. Prílohou návrhu je v tomto prípade aj nájomná zmluva na doterajší náhradný pozemok. Účastníkom konania je hospodáriaci subjekt a vlastník, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

Toto oznámenie spolu s návrhom na začatie konania žiadame zverejniť na úradnej tabuli/elektronickej úradnej tabuli obce do 28.02.2018.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Tomasikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Ing. Eva Galbava

vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

Návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech vlastníka podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z.z.

Doručuje sa:

- Miestny úrad MČ Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava- Ružinov, Mierová č.21, 827 05 Bratislava
- Miestny úrad MČ Vrakuňa, Širavská 7, 82107 Bratislava
- Miestny úrad MČ Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- Mestská časť MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - Rača 35
- Miestny úrad MČ Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
- Mestská časť MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- 49
- Miestny úrad MČ Bratislava - Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 84262 Bratislava

- Miestny úrad MČ Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava – Dúbravka Námestie sv. Františka č. 8 842 62 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
- Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce, Vývojová ulica č. 8, 851 10 Bratislava
- Dužstvo podielnikov Devín, Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica,
- PD Bratislava – Vinohrady, Račianska 2390/151, 831 54 Bratislava
- PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 821 06 Bratislava
- PD, Kúkoľová 1, 831 07 Bratislava – Vajnory
- PD Vajnory, Gagarinova 2000/9, 821 04 Bratislava
- PD Prievoz, Domové role, 821 05 Bratislava
- Podielnicke družstvo, Vývojová 852, 851 10 Bratislava - Rusovce
- PD Bratislava- Vinohrady, Kolárska 472/5, 811 06 Bratislava - Staré Mesto
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, úradná a elektronická tabuľa
- Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

(identifikačné údaje podávateľa návrhu)

Okresný úrad

Pozemkový a lesný odbor

.....
.....

Vec:

Návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech vlastníka podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z. z.

Týmto podávam návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku (ďalej len „DNP“) v prospech vlastníka podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. K návrhu uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o navrhovateľovi/vlastníkovi, ktorému bol DNP v minulosti vyčlenený	
Titul, meno a priezvisko	
Adresa	
Dátum narodenia	
Údaje o doterajšom náhradnom pozemku	
Názov katastrálneho územia	
Doterajšie rozhodnutie, ktorým bol DNP vyčlenený do užívania (napr. číslo rozhodnutia, dátum vydania, ...)	
Označenie lokality a ďalšie známe údaje o DNP (napr. názov honu/lokality, názov poľnohospodárskeho podniku z ktorého užívania bol DNP vyčlenený, rok vyčlenenia, parcela C-KN na ktorej bol DNP vyčlenený, fotokópie vytyčovacieho náčrtu, preberacieho protokolu, ...)	

K návrhu prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu (§ 12b ods. 3 písm. a) zákona 504/2003)
2. čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z prílohy č. 1
3. nájomná zmluva na DNP (priložiť iba ak za vlastníka, ktorému bol DNP v minulosti vyčlenený, podáva návrh fyzická alebo právnická osoba, s ktorou má tento vlastník uzatvorenú nájomnú zmluvu na DNP)
- 4.

V, dňa

Informácia pre navrhovateľa:

1. Návrh možno podať do 28. februára 2018.
2. Konanie začne dňom 1. marca 2018. Do tohto termínu môže podávateľ návrhu dopĺňať svoj návrh bez toho, aby bol k tomu zo strany správneho orgánu vyzvaný.

Zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu (príloha č. 1 návrhu):

[illegible]

Informácia pre navrhovateľa:

1. Návrh možno podať do 28. februára 2018.
2. Konanie začne dňom 1. marca 2018. Do tohto termínu môže podávateľ návrhu dopĺňať svoj návrh bez toho, aby bol k tomu zo strany správneho orgánu vyzvaný.