



Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Mestská časť Bratislava-Čunovo

28-03-2018

Číslo záznamu: **360/2018** Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:

Naše číslo:

UKSP- 426-TX1/2017,18/J-Ba-5

Bratislava

21.03.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, určený Okresným úradom Bratislava, OVBP, Tomášikova 46, Bratislava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

umiestňuje stavbu: „Chodník na Schengenskej ulici“, Bratislava - Čunovo

stavebný objekt: SO 01 Chodník

SO 02 Zastávka MHD

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 700/5, 701/11, 702/10 v k. ú. Čunovo, pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1217, 1210/1, 1196/31 v k. ú. Čunovo

navrhovateľovi: Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Stavba rieši:

- Návrh chodníka pre chodcov pozdĺž asfaltovej komunikácie Schengenská ulica, v šírke 1,50 m, v časti premennej šírky 1,20 až 2,70 m. Medzi chodníkom a existujúcou komunikáciou je navrhnutý odvodňovací pás v šírke 1,00 až 1,30 m tvorený drveným kamenivom. Celková dĺžka chodníka je 526,93 m. Nástupište zastávky MHD - dĺžka nástupišťa je 20,00 m a šírka 2,00 m, spojovací chodník pre chodcov od tejto zastávky po navrhovaný chodník je šírky 1,50 m a dĺžka spojovacieho chodníka spolu s nástupišťom zastávky MHD je 45,56 m.

I. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba chodníka pre chodcov a zastávka MHD sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 700/5, 701/11, 702/10 a reg. „E“ parc. č. 1217, 1210/1, 1196/31 v k. ú. Čunovo, podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:500, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 12/2016, projektant PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek, Druitská 5/A, 851 10 Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie chodníka pre peších pozdĺž Schengenskej ulice, ohraničené Petržalskou ulicou a komunikáciou k vodnému dielu a zastávky MHD v intraviláne mestskej časti Bratislava-Čunovo, v južnej časti, v dotyku s križovatkou Schengenská ul. a cesty k vodnému dielu.

Vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, lokalita, v ktorej sa umiestňuje predmetná stavba, je súčasťou rozvojového územia - málopodlažná zástavba a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Uvažovaný zámer nie je v rozpore s platným územným plánom.

III. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko zn.: MAGS OUIC 57676/2017-454853 zo dňa 29.01.2018:

1. Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia za účelom výhľadového osadenia prístrešku pre cestujúcich žiadame časť priestoru nástupišťa v dĺžke v 5 m rozšíriť na šírku 3,5 m.
2. Z hľadiska budúcich majetkovoprávných vzťahov v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko zn.: 12387/2000/2017 zo dňa 15.11.2017:

1. Na vybudovanie nástupnej hrany nepoužiť ACO KerbDrain, ale použiť „kasselský“ obrubník, výška nástupnej hrany 200 mm.
2. Odvodňovaciu sústavu dimenzovať vo väzbe na veľkosť odvodňovanej plochy a predpokladaného množstva zrážkovej vody.
3. Ako odvodňovací prvok je potrebné použiť „kasselský“ odvodňovací obrubník (počet 1 až 2 kusy, alternatívne je možné použiť štrbinové rúry; ak sa v mieste osadenia štrbinovej rúry predpokladá aj výskyt cyklistov, tak je vhodné použiť také vyhotovenie, ktoré eliminuje zapadnutie bicyklového kolesa do štrbiny /typ IS03-CSB-štrbinová rúra-profil I-1-CY).
4. Začiatok signálneho pásu pre slabozrakých a nevidiacich musí byť vo vzdialenosti 1 m od označníka.
5. Chodník je široký 1,5 m, zastávka je široká 2,0 m; v mieste napojenia chodníka a zastávky je potrebné zošíkmenú časť chodníka plynule rozšíriť zo šírky 1,5 m na šírku 2,0 m.
6. Projekt stavby pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s preukázaním plnenia vyššie uvedených podmienok.
7. V technickej správe zmeniť nadpis „Dláždená vozovka“ na „Dláždený chodník“...

BVS, a.s. zn.: 7299/2017/Fj zo dňa 07.03.2017:

1. Akúkoľvek stavebnú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov pracovníka BVS a.s.
2. Rešpektovať zariadenia BVS a.s. a ich pásma ochrany.
3. V trase vodovodu a kanalizácie je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
4. Žiadame vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie zn.: 6611705377 zo dňa 24.02.2017:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať ochranné pásma, zabezpečiť ich ochranu alebo preloženie. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 21.03.2017:

1. V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Žiadame vytýčiť podzemné káblové vedenia.
3. Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSD, dodržať bezpečné vzdialenosti od týchto zariadení a dodržať ich ochranné pásma.
4. Ďalší stupeň PD predložiť na posúdenie.

MV SR – KR PZ – KDI stanovisko zn.:KRPZ-BA-KDI3-18-033/2017 zo dňa 16.02.2017:

1. KDI požaduje nový priechod v smere na Hraničiarsku ulicu riadne vyznačiť a dostatočne osvetliť.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie TD/NS/0103/2017/Pe zo dňa 27.03.2017:

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia, je potrebné dodržať ustanovenia z. č. 251/2012 Zb. a príslušné STN. Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP – distribúcia, a.s.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zn.: KPUBA-2017/17875-2/60530/SUS zo dňa 03.08.2017:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, OSZP-PLO, stanovisko zn.: OU-BA-PLO-2017/39025/MPI zo dňa 21.02.2017:

Pozemkový a lesný odbor sa nevyjadruje vzhľadom k tomu, že v záujmovom území nie sú predmetom konania lesné pozemky a záber pôdy bude realizovaný so záberom viac ako 1000 m².

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. Pôdohospodárstva, stanovisko OU-BA-OOP4-2017/023094 zo dňa 02.02.2017:

Pozemky C-KN p. č. 698/93,158,160, 700/5, 701/11, 698/61 v k. ú. Čunovo o celkovej výmere 0,1531 ha sú evidované ako orná pôdy a záhrady a bol na ne udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym využitím listom č. 1459/236/2009 zo dňa 23.11.2009 v rámci návrhu ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava – OSZP – OP zn.: OU-BA-OSZP3-2017/33070/POS zo dňa 06.03.2017:

Bez podmienok.

Okresný úrad Bratislava – OSZP-OOP a vybraných zložiek ŽP, stanovisko k územnému a stavebnému konaniu zn.: OÚ-BA-OSZP3/2017/034972-1/KIF/V zo dňa 27.03.2017:

Pripomienky sa týkajú odpadov, ktoré budú predmetom stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko zn.: HŽP/5826/2017 zo dňa 06.03.2017:

Súhlas bez podmienok.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru – KDI, stanovisko zn.: KRPZ-BA-KDI3-18-033/2017 zo dňa 16.02.2017:

1. KDI požaduje nový priechod v smere na Hraničiarsku ulicu riadne vyznačiť a dostatočne osvetliť.
2. Projekt trvalého dopravného značenia spracovať v zmysle legislatívnych a technických predpisov a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému CSO a to pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky od účastníkov konania voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

ODÔVODNENIE

Dňa 19.04.2017 podala Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava ako navrhovateľ na Okresnom úrade Bratislava určený príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Chodník na Schengenskej ulici“ stavebný objekt SO-01 – Chodník, SO-02 – zastávka MHD na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 700/5, 701/11, 702/10 a reg. „E“ parc. č. 1217, 1210/1, 1196/31 v k. ú. Čunovo.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.05.2017 začatie územného konania líniovej stavby známym účastníkom konania z dôvodu ich veľkého počtu verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli MÚ MČ Bratislava-Čunovo od 07.06.2017 do 22.06.2017 a od 29.05.2017 do 14.06.2017 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli MÚ MČ Bratislava-Jarovce. Písomne oznámil konanie dotknutým orgánom. Stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.06.2017.

Pri miestnom zisťovaní zistil stavebný úrad, že navrhovaná stavba sa umiestňuje ešte aj na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 698/61, 702/10 a reg. „E“ 1217, 1210/1, 1196/31 k. ú. Čunovo, ktoré zahrnul do tohto rozhodnutia. Taktiež stavebný úrad dodatočne doposlal listom zo dňa 22.06.2017 oznámenie o začatí územného konania na umiestnenie stavby dodatočne zisteným ďalším dotknutým orgánom a účastníkom územného konania a zároveň

ich upozornil, že ak neoznámia v určenej lehote svoje stanoviská a vyjadrenia, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia.

Stavebný úrad posúdil vydané a doručené stanoviská dotknutých orgánov – Hlavné mesto SR Bratislava – OUIC, KPÚ Bratislava, Dopravný podnik Bratislava, MČ Bratislava-Čunovo za vlastníka pozemku, HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava – OOP, ref. pôdohospodárstva, Okresný úrad Bratislava – PLO, BVS a.s., Slovak Telekom a.s., ZD a.s., RÚVV Bratislava, Okresný úrad Bratislava – OSZP-OOP, MV SR-KRPZ – KDI, SPP – distribúcia a.s., ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavel Skodler
starosta

Príloha: zmenšený situačný výkres M 1:500
(len účastníkom konania)

Doručí sa:

Účastníci:

1. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník susedného pozemku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. **Verejnou vyhláškou vlastníci dotknutých pozemkov:**
Arsene Becker a Marta Becker, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
Róbert Laca, Rovniankova 2, 851 02 Bratislava
Irenej Nízky, Sološnícka 43, 841 04 Bratislava

2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. Pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
8. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
13. Hlavné mesto SR Bratislava, OCHD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 811 09 Bratislava

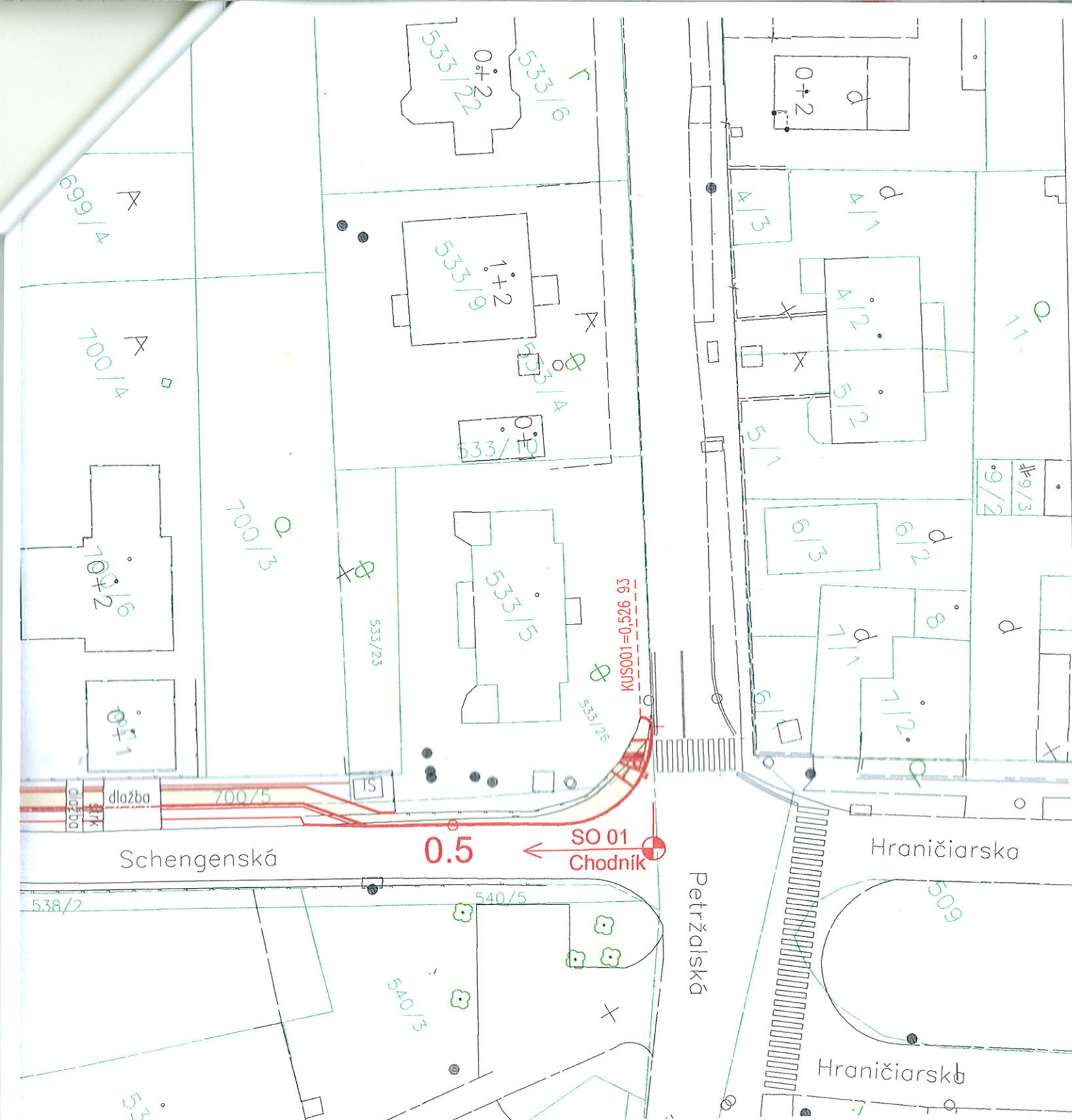
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Čunovo

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia



LEGENDA :

- SO 01 - CHODNÍK
- SO 02 - ZASTÁVKA MHD



HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZOP:	VYPRACOVAL:	PROKOS s.r.o. DRUIDSKÁ 5/A 851 10 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 e-mail:vladimir.majek@prokos.sk	
	Ing. Vladimír Májek	Ing. Vladimír Májek		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Čunovo Hraničiarska 144 851 10 Bratislava		FORMÁT:	7 A4
STAVBA:	Bratislava - Čunovo chodník na Shengenskej ul		DÁTUM:	12.2016
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01 Chodník, SO 02 zastávka MHD		STUPEŇ:	DSP+RP
OBSAH VÝKRESU:	Celková situácia		ČÍSLO PRÍLOHY:	2
			ČÍSLO SÚPRAVY:	



Schengenská

0.3

0.4

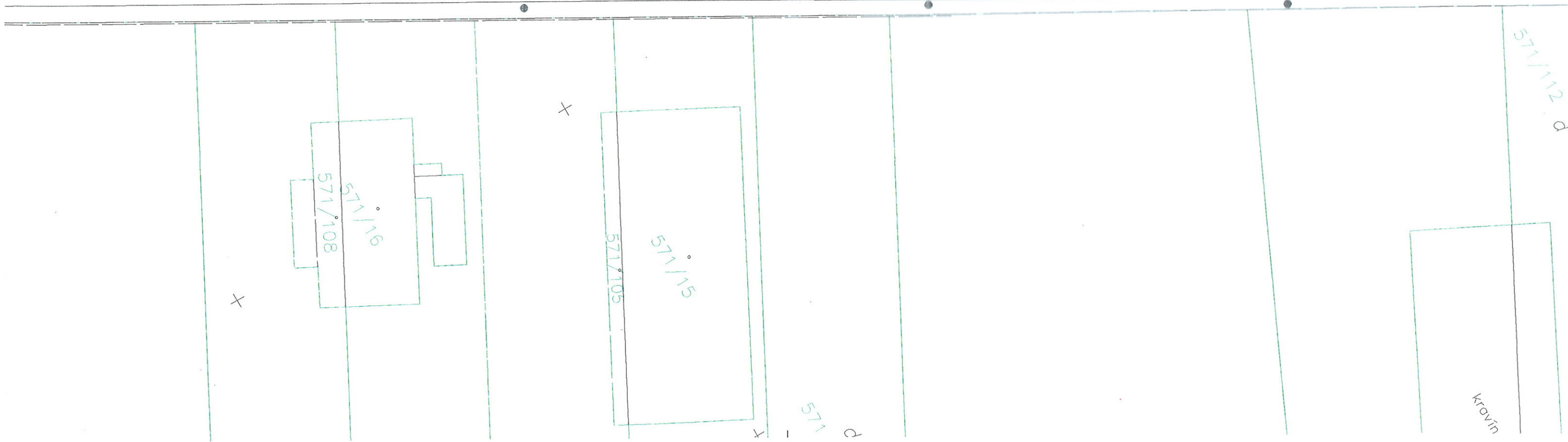




0.1

Schengenská

0.2



571/112 d

Krovín

698/215

698/163

3/224

698/10

698/105

698/205
0+1

dlažba

ZUS001=0,000 00
KUS002=0,045 56

0.0

571/1

571/12

571/14

SO 02

0.0
ZASTÁVKA MHD

ZUS002=0,000 00

HRANIČNÝ PRECHOD DO MR

SO 02 SO 01
ZASTÁVKA MHD Chodník