



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták
Exekútorský úrad Bratislava, Riečna 2, 811 02 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: eu.luptak@gmail.com
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

Mestská časť Bratislava-Čunovo	
Dátum:	- 9 -11- 2018
Prílohy:	1365/2018
Prílohy:	1365/2018

EX 7/2017

Miestny úrad mestská časť Bratislava - Čunovo
Hraničiarska
851 10 Čunovo

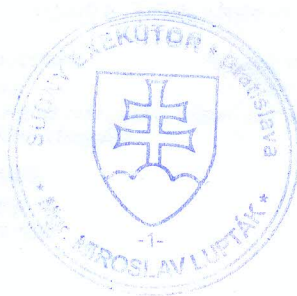
Naša značka: EX 7/2017

Dátum: 08. november 2018

Vec

Žiadosť o zverejnenie dražobnej vyhlášky

V zmysle § 141 ods. 2 Exekučného poriadku Vás žiadame o zverejnenie dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.



Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor

Príloha: Dražobná vyhláška



0000000048071



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták
Exekútorský úrad Bratislava, Riečna 2, 811 02 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: eu.luptak@gmail.com
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

EX 7/2017

EX 7/2017

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 4.12.2018 o 10:00 hod sa bude konať

na Exekútorskom úrade Bratislava, Riečna 2

dražba spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti

zapísaných v katastri nehnuteľnosti

- evidovanej na LV č. 475, k.ú. Čuňovo, obec: BA-m.č.Čuňovo, okres: Bratislava V, Okresný úrad - Bratislava, katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
312/ 3	349	Záhrady	4	1		
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka						

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KORDIAK JAN

1 / 2

Dátum narodenia :

vo vlastníctve **Ján Kordiak**,

so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti je: 8.600,- EUR na základe znaleckého posudku č.121/2018 vyhotovenom Ing. Silviou Garabašovou znalkyňou z Odboru stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Oprávnený, povinný, záložný veriteľ provinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo majú možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku v sídle súdneho exekútora.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 8.600,- EUR

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA 4.300,- EUR

t.j. 50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Prima banke a.s., pobočka Bratislava, č.ú. 960 766 2001/5600, IBAN: SK115600000009607662001

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do začatia konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby na základe originálu alebo notársky overenej plnej moci. Štatutárny orgán PO predloží k nahliadnutiu originál alebo notársky overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 7 dní.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražitelia, oprávnení, povinní a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 29.11.2018 o 10:00 hod

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 5.11.2018



Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor

Doručí sa:

Podľa § 141 EP